

Místo pro razítko podatelny - nevyplňovat

Dohoda o dobrovolné výměně bytů mezi níže uvedenými účastníky

1. účastník dohody – nájemce

1) Jméno a příjmení	
2) Stav	
3) R. č.	
4) Telefon/mobil	
5) Ulice	6) Č.pop./ č.or.
7) Obec	8) PSČ
9) Vlastník	
10) Nájem bytu vznikl dne	

2. účastník dohody – nájemce

21) Jméno a příjmení	
22) Stav	
23) R. č.	
24) Telefon/mobil	
25) Ulice	26) Č.pop./ č.or.
27) Obec	28) PSČ
29) Vlastník	
30) Nájem bytu vznikl dne	

Charakteristika 1.bytu

11) Počet místností + kuchyň	12) Kategorie
13) Číslo bytu	14) Patro
	15) Celková plocha

Charakteristika 2.bytu

31) Počet místností + kuchyň	32) Kategorie
33) Číslo bytu	34) Patro
	35) Celková plocha

Osobní údaje účastníků a příslušníků 1. domácnosti

16) Příjmení a jméno	17) Příbuzenský poměr	18) R. č.
19) Počet osob v bytě celkem		

Osobní údaje účastníků a příslušníků 2. domácnosti

36) Jméno	37) Příbuzenský poměr	38) R. č.
39) Počet osob v bytě celkem		

Odůvodnění výměny 1.bytu (heslovitě–konkrétně v příloze)

20)

Odůvodnění výměny 2.bytu (heslovitě–konkrétně v příloze)

40)

Vyjádření správce domu k 1.účastníkovi dohody

ke způsobu užívání bytu, ke stavebnímu a technickému stavu bytu, k úhradě nájemného a služeb spojených s nájmem bytu

41) placení nájmu:

- řádné, pravidelné, bez dluhu
- nepravidelné, nyní bez dluhu
- dříve dluh nebo žaloba na dluh
- nyní dluh ve výši Kč
- jiné
-

42) užívání bytu:

- bez problémů
- stížnosti
- porušování nájemní smlouvy
- nepovolené stavební úpravy
- jiné
-

43) technický stav bytu:

- uspokojivý
- neuspokojivý
- jiný
-

44) datum, razítko, podpis

Vyjádření správce domu k 2.účastníkovi dohody

ke způsobu užívání bytu, ke stavebnímu a technickému stavu bytu, k úhradě nájemného a služeb spojených s nájmem bytu

45) placení nájmu:

- řádné, pravidelné, bez dluhu
- nepravidelné, nyní bez dluhu
- dříve dluh nebo žaloba na dluh
- nyní dluh ve výši Kč
- jiné
-

46) užívání bytu:

- bez problémů
- stížnosti
- porušování nájemní smlouvy
- nepovolené stavební úpravy
- jiné
-

47) technický stav bytu:

- uspokojivý
- neuspokojivý
- jiný
-

48) datum, razítko, podpis

Čestné prohlášení 1. účastníka dohody *

49) Prohlašuji tímto, že

- jsem nájemcem jiného bytu, než shora uvedeného bytu, který je předmětem této dohody o výměně bytů a přikládám fotokopii nájemní smlouvy a aktuální evidenční list,
- nejsem nájemcem jiného bytu, než shora uvedeného bytu, který je předmětem této dohody o výměně bytů,
- jsem vlastníkem nemovitosti/nemovitostí a přikládám originál/ověřenou kopii výpisu Katastrálního úřadu** a dále přikládám originál/ověřenou kopii výpisu/výpisů z listu vlastnictví v počtu ks,
- nejsem vlastníkem nemovitosti/nemovitostí,

dále přikládám:

- originál nájemní smlouvy k bytu, který je předmětem této dohody o výměně bytů,**
- aktuální evidenční list k bytu, který je předmětem této dohody o výměně bytů,**
- fotokopii občanského průkazu (+ fotokopii občanského průkazu všech dospělých příslušníků mé domácnosti)**

a dále tímto prohlašuji, že

- veškeré údaje uvedené v této dohodě o výměně bytů jsou pravdivé.
- jsem si vědom toho, že uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů má za následek neplatnost právního úkonu (písemného souhlasu pronajímatele) podle ust. § 39 a § 49 Obč. zák.
- jsem si vědom toho, že v případě udělení písemného souhlasu k této dohodě všemi pronajímateli původní byt vyklidí všechny osoby, které jsou v něm přihlášeny k trvalému pobytu, resp. jsou uvedeny na evidenčním listě.

50) ověřené podpisy:

* vyplňte ty skutečnosti, které se Vás týkají a škrtněte to, co se Vás netýká
** kterýkoliv Katastrální úřad vydá výpis vlastnictví nemovitého majetku v ČR

Čestné prohlášení 2. účastníka dohody *

51) Prohlašuji tímto, že

- jsem nájemcem jiného bytu, než shora uvedeného bytu, který je předmětem této dohody o výměně bytů a přikládám fotokopii nájemní smlouvy a aktuální evidenční list,
- nejsem nájemcem jiného bytu, než shora uvedeného bytu, který je předmětem této dohody o výměně bytů,
- jsem vlastníkem nemovitosti/nemovitostí a přikládám originál/ověřenou kopii výpisu Katastrálního úřadu** a dále přikládám originál/ověřenou kopii výpisu/výpisů z listu vlastnictví v počtu ks,
- nejsem vlastníkem nemovitosti/nemovitostí,

dále přikládám:

- originál nájemní smlouvy k bytu, který je předmětem této dohody o výměně bytů,
- aktuální evidenční list k bytu, který je předmětem této dohody o výměně bytů,
- fotokopii občanského průkazu (+ fotokopii občanského průkazu všech dospělých příslušníků mé domácnosti)

a dále tímto prohlašuji, že

- veškeré údaje uvedené v této dohodě o výměně bytů jsou pravdivé.
- jsem si vědom toho, že uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů má za následek neplatnost právního úkonu (písemného souhlasu pronajímatele) podle ust. § 39 a § 49 Obč. zák.
- jsem si vědom toho, že v případě udělení písemného souhlasu k této dohodě všemi pronajímateli původní byt vyklidí všechny osoby, které jsou v něm přihlášeny k trvalému pobytu, resp. jsou uvedeny na evidenčním listě.

52) ověřené podpisy:

* vyplňte ty skutečnosti, které se Vás týkají a škrtněte to, co se Vás netýká

** kterýkoliv Katastrální úřad vydá výpis vlastnictví nemovitého majetku v ČR

Informace o zpracování osobních údajů

Hlavní město Praha, se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. 2, IČ: 00064581, jako správce osobních údajů, ve smyslu ustanovení § 11 zákona č 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů tímto i n f o r m u j e, že osobní údaje vážící se k subjektu údajů budou zpracovány v rozsahu: jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu a to za účelem

- jednání o uzavření nebo změně smlouvy o nájmu bytu v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy dle ust. § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
- jednání o uzavření nebo změně smlouvy o nájmu ubytovací místnosti v zařízení k tomu určeném dle ust. § 2336 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
- jednání o vydání osvědčení o přechodu nájmu bytu dle ust. § 2279 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
- plnění nájemní smlouvy nebo smlouvy o nájmu ubytovací místnosti v zařízení k tomu určeném a jeho vymáhání v soudním, exekučním a správním řízení
- rušení údaje o místě trvalého pobytu.

Osobní údaje budou uchovány po dobu nezbytně nutnou, t.j. po dobu trvání nájemního vztahu a po jeho skončení po dobu než bude předmět nájmu vyklizen a odevzdán, než bude zrušen údaj o místě trvalého pobytu a než budou vymoženy pohledávky z uzavřené smlouvy. Pro stanovený účel bude správce pořizovat kopie průkazů a listin obsahujících chráněné a citlivé údaje, které budou archivovány ve spisu.

Osobní údaje budou zpracovány správcem osobních údajů a zpracovatelem, tj. správcovskou společností, která na základě mandátní smlouvy vykonává správu obytných domů ve vlastnictví hlavního města Prahy.

S touto informací jsem se seznámil dne _____

Podpis _____

Podpis _____

Podpis _____

Podpis _____

Podpis _____

Poučení:

Seznámení se s touto informací musí správce a zpracovatel prokázat po dobu zpracování osobních údajů, k jejichž zpracování byl souhlas dán. Subjekt údajů má právo přístupu ke svým osobním údajům. Požádá-li subjekt údajů o informaci o zpracování svých osobních údajů, je mu správce povinen tuto informaci bez zbytečného odkladu předat. Obsahem informace je vždy sdělení o účelu zpracování osobních údajů, o osobních údajích, případně o kategoriích osobních údajů, které jsou předmětem zpracování, včetně dostupných informací o jejich zdroji, povaze automatizovaného zpracování v souvislosti s jeho využíváním pro rozhodování, jestliže jsou na základě tohoto zpracování činěny úkony nebo rozhodnutí, jejichž obsahem je zásah do práva a oprávněných zájmů subjektů údajů, příjemců, případně kategorií příjemců. Správce má právo za poskytnutí informace požadovat přiměřenou úhradu nepřevyšující náklady nezbytné na poskytnutí informace. Povinnost správce poskytnout informace subjektů údajů může za správce plnit zpracovatel. Pokud subjekt údajů zjistí nebo se domnívá, že správce nebo zpracovatel provádí zpracování jeho osobních údajů v rozporu s ochranou soukromého a osobního života subjektu údajů nebo v rozporu se zákonem, zejména jsou-li osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování, může požádat správce nebo zpracovatele o vysvětlení, požadovat, aby správce nebo zpracovatel odstranil takto vzniklý stav, zejména se může jednat o blokování, provedení opravy, doplnění nebo likvidaci osobních údajů. Je-li žádost subjektu údajů shledána oprávněnou, správce nebo zpracovatel odstraní neprodleně závadný stav. Nevyhoví-li správce nebo zpracovatel žádosti subjektu údajů, má subjekt údajů právo obrátit se přímo na Úřad pro ochranu osobních údajů. Postup nevylučuje, aby se subjekt údajů obrátil se svým podnětem na Úřad pro ochranu osobních údajů přímo.