

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2416
ze dne 11.9.2018

k návrhu na úpravu podmínek pronájmu bytů v domech hl.m. Prahy nesvěřených městským částem navržených k prodeji jako technologicky-funkční celek schválených usnesením Rady hl.m. Prahy č. 1876 ze dne 15.8.2017

Rada hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

úpravu podmínek pronájmu bytů v domech hl.m. Prahy nesvěřených městským částem navržených k prodeji jako technologicky-funkční celek dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. MHMP - OBF MHMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Kontrolní termín: 31.12.2018

Kontrolní termín: 31.12.2019

Adriana Krnáčová v. r.
primátorka hl.m. Prahy

Petr Dolínek v. r.
náměstek primátorky hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Lacko
Tisk: R-30764
Provede: MHMP - OBF MHMP
Na vědomí: odborům MHMP

Příloha č. 1 k usnesení Rady HMP č. 2416 ze dne 11. 9. 2018

Rada hl. m. Prahy schvaluje úpravu podmínek pronájmu bytů v domech hl. m. Prahy nesvěřených městským částem navržených k prodeji jako technologicky-funkční celek schválených usnesením Rady hl. m. Prahy č. 1876 ze dne 15. 8. 2017 takto:

v příloze č. 1 i v příloze č. 2 nahrazuje text bodu III. Podmínky výběrového řízení a požadavky pro podání nabídek; druhý odstavec textem:

- Účastník ani jeho manžel/manželka příp. registrovaný partner/partnerka nesmí být vlastníkem či spoluvlastníkem jiného bytu či nemovitosti na území České republiky určené k bydlení (vyjma případů, kdy prokazatelně doloží, že takovýto byt nebo nemovitost není způsobilá k trvalému uspokojování jeho bytových potřeb, či takovýto byt či nemovitost není oprávněn plně jako spoluvlastník užívat k zajištění svého bydlení).

Důvodová zpráva

Rada hl. m. Prahy usnesením č. 1876 ze dne 15. 8. 2017 schválila způsob pronájmu bytů v domech hl. m. Prahy nesvěřených městským částem navržených k prodeji jako technologicky-funkční celek, tj. formou výběrového řízení o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o nájmu bytu. Jednou z podmínek účasti ve výběrovém řízení je, že *„účastník ani jeho manžel/manželka příp. registrovaný partner/partnerka nesmí být vlastníkem/spoluvlastníkem jiného bytu či nemovitosti určené k bydlení (vyjma případů, že na něm/nich nelze spravedlivě požadovat aby užíval/užívali pouze jeden byt/nemovitost)“*.

Pokud účastník výběrového řízení splnil všechny vypsání podmínky a nabídl nejvyšší první smluvní nájemné, byl Radě hl. m. Prahy předložen návrh na uzavření smlouvy o nájmu bytu na dobu neurčitou. Pokud Rada hl. m. Prahy návrh schválila, byla nájemní smlouva uzavřena a na jejím základě byl nájemce bytu označen za „oprávněného nájemce“ dle pravidel pro prodej bytových domů a mohl se stát členem bytového družstva, kterému hl. m. Praha nabídla technologicky-funkční celek k odkoupení.

Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 35/47 ze dne 22. 3. 2018 schválilo aktualizaci Pravidel postupu při prodeji bytových jednotek, bytových domů, zastavěných a funkčně souvisejících pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy, kterým byl mj. upraven pojem „oprávněného nájemce“ takto: *„... není nájemcem ani vlastníkem či spoluvlastníkem jiného bytu či nemovitosti na území České republiky určené k bydlení (vyjma případů, kdy prokazatelně doloží, že takovýto byt nebo nemovitost není způsobilá k trvalému uspokojování jeho bytových potřeb, či takovýto byt či nemovitost není oprávněně plně jako spoluvlastník užívat k zajištění svého bydlení ...“*

Z důvodu jednotného náhledu na splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení a v případě uzavření smlouvy o nájmu bytu s vítězným účastníkem na splnění podmínek určení „oprávněného nájemce“ bytu dle pravidel prodeje je Radě hl. m. Prahy navrhována úprava textu podmínek výběrového řízení dle přílohy č. 1 usnesení.