

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

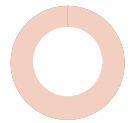
Lokalita Staré Město je vymezena na základě převažujícího společného charakteru plochy, zejména shodného historického vývoje a prostorového uspořádání struktury. Lokalita se nachází na rovinatém terénu pravého břehu Vltavy. Původní osídlení je známé od 8. století. Historická kompozice nepravidelné uliční sítě vznikala v průběhu 12. století. Hlavními kompozičním prvkem se stalo dnešní Staroměstské náměstí, ze kterého radiálně vycházejí ulice tvořící základ celé pravobřežní části centra města. V průběhu historie došlo ke gotickým a následně i renesančním přestavbám. Od 19. století se struktura Starého Města neměnila a stavební vývoj se tak zastavil. Jde o rostlou středověkou uliční síť rozvíjející se přibližně v ose tzv. Královské cesty, kde se koncentrují obchodní a turistické aktivity. Významnými veřejnými prostranstvími jsou Ovocný a Uhelný trh a Havelské tržiště. Charakteristické pro lokalitu jsou průchody a loubí, které doplňují síť veřejných prostranství a zvyšují propustnost stavebních bloků. Havelský trh byl od 14. století postupně zastavován, v 18. století budovou Stavovského divadla a následně budovou Městské spořitelny pražské. Došlo tak ke změně měřítka. Poměrně jednotná hladina zástavby je doplněna dominantami ve formě věží – především věží Týnského chrámu a radniční věží. Jde o rostlou zástavbu v kompaktních blocích s nepravidelným půdorysem a různou velikostí jednotlivých bloků tvořených převážně středověkými měšťanskými domy.

Vybrané limity: Památková rezervace

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

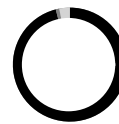
Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Lokalita je tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalita je vymezena jako lokalita s rostlou strukturou. Strukturu veřejných prostranství lokality tvoří nepravidelná síť ulic a náměstí, která se ve svém detailu vyvíjela po dlouhé časové období. Uliční prostranství vymezují vysoce kompaktní bloky s členitou, velikostně i výškově různorodou zástavbou. Veřejná prostranství jsou vymezena převážně budovami. Vymezením lokality s rostlou strukturou Metropolitní plán chrání základní strukturální rysy tohoto území.



uliční čára



podlažnost



struktura

Odůvodnění způsobu využití

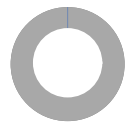
Lokalita je vymezena jako zastavitelná obytná. V lokalitě převažují plochy obytného města, které typicky zahrnují plochy bydlení, administrativy, služeb, doplněné plochami občanské a komerční vybavenosti a plochami pro rekreaci, relaxaci a sport.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části $i_s = 2.79$

index návrhový $i_n = 2.79$

-> [Index využití lokality, čl. 157](#)

II/ MODEL VÝVOJE POČTU OBYVATEL

Lokalita je součástí Prahy 1, což je městská část, ve které se předpokládá stabilní počet obyvatel.

	1991	1995	2001	2005	2011	2015	2019	2030	2040	2050
Praha 1	42590	38698	33825	31964	29857	29624	29563	30000	30000	31000