

## ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

## I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

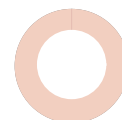
Lokalita Petrská čtvrť je vymezena na základě převažujícího společného charakteru plochy, zejména shodného historického vývoje a prostorového uspořádání struktury. Lokalita se nachází na rovinatém terénu pravého břehu Vltavy. Počátky osady Poříčí s kostelem sv. Klimenta jsou datovány do 10. stol., tehdy osadou vedla významná obchodní cesta. Ve 12. století zde byl vybudován kostel sv. Petra, který byl svého času spolu s přilehlým Biskupským dvorem centrem oblasti. Rostlá struktura ulic i zástavby byla zachována i po obehnutí novoměstskými hradbami. Čtvrť byla začleněna do Nového Města založeného v roce 1348. V 15. století v souvislosti s husitskými válkami začal hospodářský úpadek Nového Města. Petrská čtvrť se tak stala chudinskou periferií, často zasahovanou povodněmi. V 16.–18. století se jih oblasti pomalu proměňoval ze čtvrti řemeslnické na čtvrť rezidenční. Strukturu lokality u vltavského břehu výrazně změnila až regulace Vltavy v letech 1915–1917, kdy byly odstraněny mlýny, zasypáno slepé rameno, postaveny nábrežní zdi. Ve 20. a 30. letech 20. století proběhla rozsáhlá demolice v okolí Petrského náměstí a Klimentské ulice, původní zástavba byla nahrazena. Nejdůležitějším veřejným prostranstvím je Petrské náměstí. Významnými dochovanými sakrálními dominantami jsou kostely sv. Petra a sv. Klimenta, jež se v navýšené zástavbě již ztrácejí.

**Vybrané limity:** Památková rezervace

## II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

## Odůvodnění zastavitelnosti

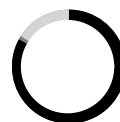
Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Lokalita je převážně tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

## Odůvodnění typu struktury

Lokalita je vymezena jako lokalita s rostlou strukturou. Strukturu veřejných prostranství lokality tvoří nepravidelná síť ulic a náměstí, která se ve svém detailu vyvíjela po dlouhé časové období. Uliční prostranství vymezují vysoce kompaktní bloky s členitou, velikostně i výškově různorodou zástavbou. Veřejná prostranství jsou vymezena převážně budovami. Vymezením lokality s rostlou strukturou Metropolitní plán chrání základní strukturální rysy tohoto území.



uliční čára



podlažnost



struktura

## Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako zastavitelná obytná. V lokalitě převažují plochy obytného města, které typicky zahrnují plochy bydlení, administrativy, služeb, doplněné plochami občanské a komerční vybavenosti a plochami pro rekreaci, relaxaci a sport.



využití

## Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalita je převážně tvořena stabilizovanými plochami, jejichž charakter je určující pro charakter celé lokality. Transformační plochy vymezené Metropolitním plánem jsou zde oproti stabilizovaným plochám v menšině a jejich naplněním se nepředpokládá výrazná změna charakteru lokality.



míra stability

## VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

## I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části  $i_s = 2.73$

index návrhový  $i_n = 2.73$

-> [Index využití lokality, čl. 157](#)

## II/ MODEL VÝVOJE POČTU OBYVATEL

Lokalita je součástí Prahy 1, což je městská část, ve které se předpokládá stabilní počet obyvatel.

	1991	1995	2001	2005	2011	2015	2019	2030	2040	2050
Praha 1	42590	38698	33825	31964	29857	29624	29563	30000	30000	31000