

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Starý Střížkov je vymezena na základě převažujícího společného charakteru plochy, zejména charakteristického historického vývoje a shodného principu prostorového uspořádání struktury. Lokalita se nachází pod hřbetem svahu, ze severu je vymezena Proseckou radiálou, ulicí Liberecká. Původní zástavba vznikala podél historické cesty, dnešní ulice Střížkovské, především na jižní straně od ulice a v její severní části, u ulice U Kapliček. Struktura se postupně doplňovala do první čtvrtiny 20. století, některá z původních vesnických stavení byla nahrazena městskými domy. Síť veřejných prostranství tvoří páteřní osa, ulice Střížkovská, která respektuje stopu historické cesty a vychází z terénu, uliční prostranství je vymezeno fasádami domů a ploty zahrad. Uliční čára se směrem k Libni se shoduje s čarou stavební, ve střední části převažuje stavební čára otevřená a ustoupená, charakteristická pro samostatně stojící rodinné domy. Zástavbu v původním jádru tvoří vesnické domy a samostatné rodinné domy, v jižní části ulice Střížkovská převažují domy městského charakteru. Na sever od ulice Střížkovské směrem k ulici Liberecká se nachází zahrádková osada.

Vybrané limity: Významný krajinný prvek - registrovaný

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Lokalita je převážně tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

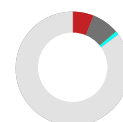
Lokalita je vymezena jako lokalita s vesnickou strukturou. Strukturu lokality tvoří část bývalého samostatného sídla, jehož historická návěs podstatně změnila svůj charakter a proto se nachází v jiné lokalitě. Strukturu lokality tvoří zástavba podél historické cesty vedoucí z původní vesnické návsi. Zástavba má převážně do dvou podlaží. Veřejná prostranství jsou vymezena fasádami domů, zdmi a ploty. Vymezením lokality s vesnickou strukturou Metropolitní plán chrání základní strukturální rysy území.



uliční čára



podlažnost



struktura

Odůvodnění způsobu využití

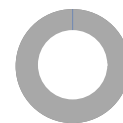
Lokalita je vymezena jako zastavitelná obytná. V lokalitě převažují plochy obytného města, které typicky zahrnují plochy bydlení, administrativy, služeb, doplněné plochami občanské a komerční vybavenosti a plochami pro rekreaci, relaxaci a sport.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části $i_s = 0.13$

index návrhový $i_n = 0.13$

-> [Index využití lokality, čl. 157](#)

II/ MODEL VÝVOJE POČTU OBYVATEL

Lokalita je součástí Prahy 8, což je městská část, ve které se předpokládá dynamický nárůst počtu obyvatel.

	1991	1995	2001	2005	2011	2015	2019	2030	2040	2050
Praha 8	112790	109166	101494	99840	103757	103049	106218	114000	124000	134000