

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

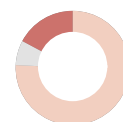
I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Kolovraty je vymezena na základě převažujícího společného charakteru plochy, zejména charakteristického historického vývoje a shodného principu prostorového uspořádání struktury. Lokalita se nachází na rovinatém terénu podél Říčanského potoka. Lokalita se rozvinula na místě osad doložených již v 12. století. Sídlo vzniklo spojením dvou původních osad – Těhoviček a Kolovrat. Roku 1871 byla vystavěna železniční trať Praha–Benešov, která lokalitu rozdělila na dvě části. V následujících letech byla rostlá historická jádra postupně doplňována zástavbou rodinných domů, která pokračuje dodnes. Uliční síť je nepravidelná, ovlivněná terémem s železniční tratí, která lokalitu rozděluje. Hlavní kostrou uliční osnovy je Mírová ulice, která propojuje jádra původních osad a rozšiřuje se v náves, podél Mírové ulice se soustřeďuje základní občanské vybavení. Významnou přírodní osou je Říčanský potok. Jádra lokality jsou tvořena kompaktní rostlou strukturou z vesnických domů, ostatní zástavbou v lokalitě jsou rodinné domy v zahradách. Původní statek za kostelem by nahrazen samostatně stojícími bytovými domy. K významným objektům patří na Mírové ulici kostel sv. Ondřeje se hřbitovem a základní škola, na jihozápadním okraji Sokol s přílehlými hřišti. Ve východní části lokality se nachází areál určený k transformaci. Severní a východní části lokality vykazují nízkou míru stability a vysokou míru potenciálu a jsou určeny pro rozvoj.

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební.
Lokalitu tvoří převážně plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021 a zastavitelné plochy převzaté z Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy včetně změn schválených do 1. 1. 2022. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat. Součástí lokality jsou i některé plochy, které nebyly ÚP SÚ vymezeny jako zastavitelné a to zejména z důvodu odlišného způsobu regulace parků a nestavebních bloků a vymezení stavebních bloků jako logických celků vč. ploch s limity území.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalita je vymezena jako lokalita s vesnickou strukturou.
Strukturu lokality tvoří jádro bývalého samostatného sídla, které se formovalo okolo návsi na křížení historických cest, na které navazuje novější zástavba tvořená převážně samostatnými budovami ve vlastních zahradách. Zástavba má převážně do dvou podlaží. V jádru jsou veřejná prostranství nepravidelná a často jsou vymezena fasádami domů, navazující část tvoří pravidelná síť ulic vymezených převážně ploty. Vymezením lokality s vesnickou strukturou Metropolitní plán chrání základní strukturální rysy území.



uliční čára



podlažnost



struktura

Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako zastavitelná obytná.
V lokalitě převažují plochy obytného města, které typicky zahrnují plochy bydlení, administrativy, služeb, doplněné plochami občanské a komerční vybavenosti a plochami pro rekreaci, relaxaci a sport.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná.
Lokalita je převážně tvořena stabilizovanými plochami, jejichž charakter je určující pro charakter celé lokality. Transformační a rozvojové plochy vymezené Metropolitním plánem jsou zde oproti stabilizovaným plochám v menšině a jejich naplněním se nepředpokládá výrazná změna charakteru lokality.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části $i_s = 0.20$

index návrhový $i_n = 0.28$

-> [Index využití lokality, čl. 157](#)

II/ MODEL VÝVOJE POČTU OBYVATEL

Lokalita je součástí MČ Praha-Benice, což je městská část, ve které se předpokládá nárůst počtu obyvatel.

	1991	1995	2001	2005	2011	2015	2019	2030	2040	2050
Praha-Benice	256	260	345	446	549	641	704	740	780	820

ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNIHO FONDU**1311/274/01**

Rozvojová zastavitelná plocha navržená pro produkční využití. Plocha je zastavitelnou plochou v platném územním plánu pro smíšené využití a areály a komplexy specifických funkcí. Jedná se o poměrně rozsáhlou plochu mezi plánovanou obytnou výstavbou a ulicí Přátelství, které bude výhledově napojena přímo na mimoúrovňové křížení Pražského okruhu (část 511). Vymezení produkční plochy přispěje ke vzniku nových pracovních míst v místě bydliště, snížení zbytečné dojížděky za prací a rovněž jako oddělení obytných částí lokality a frekventovaným přívaděčem k Pražskému okruhu. V ploše je rovněž navržena základní kostra významnějších komunikací.

1311/274/30

Rozvojová zastavitelná plocha navržená pro produkční využití. Plocha z jedné strany navazuje na stávající obytnou zástavbu a z druhé strany na rozsáhlou plochu pro produkční využití při ulici Přátelství, plochu se zábořem ZPF 1311/274/01. Plocha je nestavební plochou krajinné zeleně v platném územním plánu. Důvodem pro vymezení v MPP je sjednocení charakteru a využití území dílčích pozemků lokality z důvodu hospodárného využití území. Veřejný zájem na vymezení produkční plochy je vznik nových pracovních míst v místě bydliště, snížení zbytečné dojížděky za prací a rovněž jako oddělení obytných částí lokality a frekventovaným přívaděčem k Pražskému okruhu, tedy jako ochrana před negativními vlivy spojených s budoucím provozem.

1312/274/03

Rozvojová zastavitelná plocha navržená pro obytné využití. Plocha je zastavitelnou plochou v platném územním plánu. Jedná se o jediný stavební pozemek na konci zástavby severně přiléhající k ulici Za Podjezdem. Na pozemku již probíhá výstavba.

1312/274/05

Rozvojová zastavitelná plocha navržená pro obytné využití. Jedná se malou rozvojovou plochu při jižní hranici lokality přiléhající k ulici Do Lipan. Plocha je zastavitelnou plochou v platném územním plánu. Důvodem pro vymezení této plochy je scelení hranice zastavitelného území z důvodu hospodárnějšího využití území.

1312/274/06

Plocha je součástí rozvojové zastavitelné plochy navržené pro obytné využití. Plocha je v platném územním plánu vymezena jako územní rezerva pro doplnění nové obytné čtvrti, kterou platný územní plán navrhuje na okolních pozemcích. Kvůli zachování právní kontinuity MPP okolní pozemky vymezuje obdobně – jako zastavitelnou rozvojovou plochu s obytným využitím a plochu územní rezervy pro čistě obytné využití dle platného územního plánu do této plochy začleňuje z důvodu vytvoření logického, dobře fungujícího celku. Návrh metropolitního plánu zaceluje zastavitelné území. Veřejným zájmem je sjednocení dílčích ploch z důvodu hospodárného využití území. Hranice sídla je přirozeně ztotožněna s nově plánovanou komunikací, která ohraničuje rozsah zastavitelných ploch. Oproti platnému územnímu plánu došlo k redukci celkového rozsahu včetně napřímení nové komunikace a tím zmenšení celkových předpokládaných záborů a tedy zásahu do ZPF.

1312/274/07

Rozvojová zastavitelná plocha navržená pro obytné využití, ve východní polovině včetně vymezení občanského vybavení pro obsluhu území vyvolanou předpokládaným nárůstem počtem obyvatel. Plocha je zastavitelnou plochou v platném územním plánu pro čistě obytné využití a veřejné vybavení. Jedná se o součást rozsáhlého rozvojového území na severovýchodním okraji zastavěného území lokality. V rámci této plochy je vzhledem k jejímu rozsahu rovněž navržena občanská vybavenost. Plocha je vymezena z důvodu uspokojení bytových potřeb v lokalitě při zachování právní kontinuity MPP ve věci využití území. Oproti platnému územnímu plánu došlo k redukci celkového rozsahu včetně napřímení nové komunikace a tím zmenšení celkových předpokládaných záborů a tedy zásahu do ZPF.

1312/274/10

Rozvojová zastavitelná plocha navržená pro obytné využití. Jedná se o menší plochu v jižním cípu území. Důvodem pro vymezení plochy je scelení území s cílem zvýšit hospodárnost jeho využití. Na ploše se již nyní nachází zázemí lesní školky.

1312/274/31

Rozvojová zastavitelná plocha navržená pro obytné využití. Plocha je zastavitelnou plochou v platném územním plánu, určenou pro obytné a smíšené využití. Jedná se o rozsáhlou rozvojovou plochu v lokalitě Kolovraty, která se nachází na severovýchodním okraji zastavěného území. Je tvořena pěti dílčími plochami; první je v bezprostřední vazbě na nově vzniklou zástavbu s obytnými domy, druhá s rozestavěnými rodinnými řadovými domy rovněž váže na stávající zástavbu. Zbývající dílčí plochy jsou spíše zbytkové úzké pruhy kolem plánovaného koridoru dopravní infrastruktury, který reprezentuje plocha se zábořem ZPF 1312/274/37. Plocha je vymezena z důvodu uspokojení bytových potřeb v lokalitě při zachování právní kontinuity MPP ve věci využití území a umožňuje doplnění struktury lokality na jejím okraji a hospodárné využití pozemků mezi stávající zástavbou a koridorem dopravní infrastruktury, což lze považovat za převyšující veřejný zájem. Vzhledem k charakteru lokality se předpokládá vznik převážně rodinných nebo bytových domů se zahradami, které zůstanou součástí ZPF.

1312/274/32

Rozvojová zastavitelná plocha navržená pro obytné využití. Plocha je úzkou výsečí mezi ulicí Za Podjezdem a železniční tratí, v platném územním plánu je nestavební plochou pěstební. Plocha je vymezena z důvodu doplnění struktury lokality na jejím okraji a hospodárného využití pozemků mezi stávající zástavbou a koridorem dopravní infrastruktury. Vzhledem k charakteru lokality se předpokládá vznik převážně rodinných nebo bytových domů se zahradami, které zůstanou součástí ZPF. Veřejným zájmem je propojení dílčích ploch z důvodu hospodárného využití území a z důvodu uspokojení bytových potřeb v lokalitě.

1312/274/33

Zastavitelná rozvojová plocha navržená pro obytné využití. Drobná plocha při ulici V Louce je v platném územním plánu nestavební plochou pro krajinnou zeleň. V těsné návaznosti na zastavěné území má charakter proluky. Důvodem pro vymezení je dotvoření struktury lokality na jejím okraji, sjednocení charakteru a využití dílčích ploch a hospodárné využití pozemků při obsluhách komunikací. S ohledem na rozlohu pozemku a charakter lokality se zde předpokládá vznik rodinného domu se zahradou, která zůstane součástí ZPF. Veřejným zájmem je využití zbývajících pozemků z důvodu hospodárného využití území a z důvodu uspokojení bytových potřeb v lokalitě.

1312/274/34

Zastavitelná rozvojová plocha navržená pro obytné využití. Drobná plocha při ulici Za Podjezdem je v platném územním plánu nestavební plochou pro krajinnou zeleň. Plocha je organickou součástí plochy se zábořem ZPF 1312/274/03, který je již zastavěn rodinným domem. Důvodem pro vymezení je sjednocení charakteru a využití dílčích ploch. S ohledem na rozlohu pozemku a jeho reálný stav se zde předpokládá kultivace zahrady rodinného domu, která zůstane součástí ZPF. Veřejným zájmem je zacelení přirozených hranic sídla a využití zastavitelných ploch dle faktického využití území.

1312/274/35

Zastavitelná rozvojová plocha navržená pro obytné využití. Plocha při ulici Do Lipan je v platném územním plánu nestavební plochou pro krajinnou zeleň. Důvodem pro vymezení je dotvoření struktury lokality na jejím okraji, sjednocení charakteru a využití dílčích ploch v lokalitě pro obytné využití a předpokládaný nárůst počtu obyvatel v dané lokalitě. Vzhledem k charakteru lokality se předpokládá vznik převážně rodinných domů se zahradami, které zůstanou součástí ZPF. Veřejným zájmem je zarovnaní hranice sídla a z důvodu uspokojení bytových potřeb v lokalitě.

1312/274/36

Rozvojová zastavitelná plocha navržená pro obytné využití. Plocha ve vazbě na stávající zástavbu je organickou součástí plochy se zábořem ZPF 1312/274/07. V platném územním plánu zastavitelnou plochou s obytným využitím, částečně určenou pro plánovanou dopravní infrastrukturu. MPP trasu koridoru dopravní infrastruktury mírně upravil. Plocha je vymezena z důvodu doplnění struktury lokality a hospodárného využití pozemků rozvojových ploch a sjednocení charakteru a využití dílčích ploch v území. Vzhledem k charakteru lokality se předpokládá vznik převážně rodinných domů se zahradami, které zůstanou součástí ZPF.

1312/274/37

Rozvojová zastavitelná plocha navržená pro obytné využití. Plocha ve vazbě na plochu se zábořem ZPF 1312/274/31 na východním okraji zastavěného území je v platném územním plánu zastavitelnou plochou s obytným využitím, částečně určenou pro plánovanou dopravní infrastrukturu. MPP trasu koridoru dopravní infrastruktury mírně upravil. Plocha je vymezena z důvodu doplnění struktury lokality a hospodárného využití pozemků rozvojových ploch a sjednocení charakteru a využití dílčích ploch v území. Vzhledem k charakteru lokality se předpokládá vznik převážně rodinných domů se zahradami, které zůstanou součástí ZPF.

1312/274/38

Rozvojová zastavitelná plocha navržená pro obytné využití. Plocha je úzkým pruhem kolem železniční tratě, v platném územním plánu je nestavební plochou krajinné zeleně. Je organickou součástí plochy se zábořem ZPF 1312/274/32. Plocha je vymezena z důvodu doplnění struktury lokality na jejím okraji a sjednocení charakteru a využití dílčích ploch v území. Veřejným zájmem je propojení dílčích ploch z důvodu hospodárného využití území a z důvodu uspokojení bytových potřeb v lokalitě.

1312/274/39

Rozvojová zastavitelná plocha navržená pro obytné využití. Plocha je v platném územním plánu nestavební pěstební plochou, ve výhledu zastavitelnou obytnou plochou. Je součástí největší rozvojové plochy v lokalitě Kolovraty, která se nachází na severovýchodním okraji zastavěného území v prostoru mezi zastavěným územím lokality a ulicí Přátelství. Plocha je vymezena z důvodu uspokojení bytových potřeb v lokalitě. Vzhledem k charakteru lokality se předpokládá vznik převážně rodinných a bytových domů se zahradami, které zůstanou součástí ZPF. Veřejným zájmem je sjednocení dílčích ploch z důvodu hospodárného využití území. Hranice sídla je přirozeně ztotožněna s nově plánovanou komunikací, která ohraničuje rozsah zastavitelných ploch. Oproti platnému územnímu plánu došlo k redukci celkového rozsahu včetně napřímení nové komunikace a tím zmenšení celkových předpokládaných záborů a tedy zásahu do ZPF.

1312/274/40

Rozvojová zastavitelná plocha navržená pro obytné využití. Plocha je zastavitelnou plochou v platném územním plánu pro smíšené využití. Jedná se o významnou součást největší rozvojové plochy v lokalitě Kolovraty, která se nachází na severovýchodním okraji zastavěného území a vyplňuje prostor mezi stávající zástavbou a ulicí Přátelství, čímž přispívá k hospodárnému využití území. Plocha je vymezena z důvodu uspokojení bytových potřeb v lokalitě při zachování právní kontinuity MPP ve věci využití území. Veřejným zájmem je sjednocení dílčích ploch z důvodu hospodárného využití území. Hranice sídla je přirozeně ztotožněna s nově plánovanou komunikací, která ohraničuje rozsah zastavitelných ploch. Oproti platnému územnímu plánu došlo k redukci celkového rozsahu včetně napřímení nové komunikace a tím zmenšení celkových předpokládaných záborů a tedy zásahu do ZPF.

1312/274/41

Rozvojová zastavitelná plocha navržená pro obytné využití. Plocha je převážně zastavitelnou plochou v platném územním plánu určenou z části pro sport a zčásti pro zvláštní komplexy občanského vybavení. Jedná se o součást největší rozvojové plochy v lokalitě Kolovraty, která se nachází na severovýchodním okraji zastavěného území a vyplňuje prostor mezi stávající zástavbou a ulicí Přátelství, čímž přispívá k hospodárnému využití území. Plocha je vymezena z důvodu uspokojení bytových potřeb v lokalitě při zachování právní kontinuity MPP ve věci zastavitelnosti území. Veřejným zájmem je sjednocení dílčích ploch z důvodu hospodárného využití území. Hranice sídla je přirozeně ztotožněna s nově plánovanou komunikací, která ohraničuje rozsah zastavitelných ploch. Oproti platnému územnímu plánu došlo k redukci celkového rozsahu včetně napřímení nové komunikace a tím zmenšení celkových předpokládaných záborů a tedy zásahu do ZPF.

1313/274/42

Zastavitelná rozvojová plocha navržená pro rekreační využití na okraji zastavěného území lokality. Platný územní plán zde určuje nestavební plochu městské zeleně. Plocha navazuje na transformační plochu pro rekreační využití se zábořem ZPF 1313/274/45. Plochy dohromady rozvíjejí rekreační zázemí pro obytnou lokalitu v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Veřejným zájmem je vytvoření dostatečné kapacity pro rekreační vybavenost s ohledem na vedlejší plochy pro občanské vybavení, které dají vzniknout dostatečnému zázemí pro předpokládaný nárůst počtu obyvatel.

1321/274/11

Transformační zastavitelná plocha navržená pro produkční využití. Plocha je zastavitelnou plochou v platném územním plánu. Jedná se o část větší produkční plochy na východě lokality, společně se zábořem ZPF 1321/274/12, s nímž tvoří logický celek v navržené struktuře území.

1321/274/12

Transformační zastavitelná plocha navržená pro produkční využití. Plocha je plochou krajinné a městské zeleně v platném územním plánu. Jedná se o druhou část transformační plochy na východě lokality bezprostředně navazující na plochu ZPF 1321/274/11. Plocha se nachází mezi stávajícími výrobními a skladovacími areály a železniční tratí. Pokud dojde k naplnění ploch výroby a služeb vymezených v platném územním plánu, bude plocha zcela obklopena zástavbou. Veřejným zájmem je zde zejména zvýšení hospodárnosti využití území v důsledku sjednocení ploch, ke kterému došlo po přeuspořádání funkčního využití území v této části lokality.

1322/274/43

Zastavitelná transformační plocha navržená pro obytné využití na severozápadním okraji lokality. V platném územním plánu se jedná o nestavební pěstební plochu v sousedství zastavitelných ploch pro obytné využití při ulici Za Podjezdem, plochou záboru ZPF 1322/274/44. MPP navrhuje sjednocení charakteru a využití ploch v lokalitě pro obytné využití, důvodem je zarovnaní okraje lokality, hospodárné využití pozemků zastavěného území lokality a uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Dlouhodobě zde existuje poptávka po rodinných domech v pohodlné dojezdové vzdálenosti do metropole a nelze předpokládat, že by se tato situace do budoucna výrazně změnila. Celkovou nabídku ploch určených pro rodinné domy lze již jen obtížně regulovat vzhledem k obrovskému množství právně fixovaných rozvojových ploch ve Středočeském kraji. Návrh MPP upřednostňuje přiměřený rozvoj sídel na okraji Prahy s dobrým napojením na infrastrukturu před rozvojem mimo jádro metropolitní oblasti (na území Středočeského kraje). Důvodem je omezení celkového objemu dopravy, který bude vyžadovat fungování metropole, efektivní využívání fyzické infrastruktury (dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a vybavenosti), efektivní provoz veřejné dopravy a zkrácení doby, kterou bude muset část obyvatel metropole věnovat přesunům po metropoli. Vzhledem k výše popsané situaci by výrazně zmenšení rozsahu rozvojových ploch určených pro zástavbu rodinnými domy na území hl. m. Prahy znamenalo saturaci poptávky ve Středočeském kraji a tedy neefektivní model města z hlediska veřejných rozpočtů i environmentální zátěže a v konečném důsledku by neznamenalo ztotožnění záboru ZPF. Vzhledem k charakteru lokality se předpokládá vznik rodinných a bytových domů se zahradami, které zůstanou součástí ZPF. Ekonomicky i environmentálně efektivní a udržitelné fungování města lze považovat za převažující veřejný zájem určující vhodné využití této plochy

1322/274/44

Zastavitelná transformační plocha navržená pro obytné využití na severozápadním okraji lokality. V platném územním plánu se jedná o zastavitelnou plochu pro obytné využití při ulici Za Podjezdem. MPP navrhuje sjednocení charakteru a využití ploch v lokalitě pro obytné využití, důvodem je zarovnaní okraje lokality, zachování právní kontinuity ve věci využití území a hospodárné využití pozemků zastavěného území lokality při uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v dané lokalitě.

1323/274/45

Zastavitelná transformační plocha navržená pro rekreační využití na okraji zastavěného území lokality. Platný územní plán zde určuje nestavební plochu městské zeleně. Plocha navazuje z jedné strany na stávající park a z druhé strany na rozvojovou plochu pro rekreační využití se zábořem ZPF 1313/274/42. Plochy dohromady rozvíjejí rekreační zázemí pro obytnou lokalitu v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Rekreační vybavenost je navržena s ohledem na vedlejší plochy pro občanské vybavení, které dají vzniknout dostatečnému zázemí pro předpokládaný nárůst počtu obyvatel.

1370/274/16

Zábor pro dopravní infrastrukturu, 610/-/1 Pražský okruh, stavba č. 511 (Běchovice – Dálnice D1). Pražský okruh vytváří propojení mezi komunikacemi dálničního typu radiálně směřujícími do území hlavního města, jsou však do něj mimoúrovňově napojeny i další radiálně orientované silnice I. a II. třídy. Trasa okruhu vedená po obvodu Prahy nabízí technicky velmi dobře vybavenou trasu pro nákladní a zejména individuální automobilovou dopravu. V regionálním a metropolitním měřítku přebírá Pražský okruh největší část dopravy s vazbou k hlavnímu městu, která je tvořena buď dopravou vnitroměstskou nebo dopravou, která má ve městě zdroj nebo cíl. Jako součást transevropské silniční sítě zajišťuje strategické vazby na mezinárodní silniční síť. Má klíčový význam pro: zajištění dopravních vazeb mezi nejvýznamnějšími komunikacemi mezinárodního, celostátního i regionálního významu; převedení tranzitní dopravy z kompaktní urbanizované části města s vysokou koncentrací mimo intenzivně zastavěnou oblast; distribuci vnější cílové dopravy směřující na území Prahy; realizaci chybějícího komunikačního propojení severní a západní oblasti Prahy. Metropolitní plán vymezuje koridor Pražského okruhu pro stavbu 511 v úseku mezi napojením v MÚK na dálnici D1 exit 10 u Modletic a Běchovicemi v trase vedené východně od Kolovrat mezi Netluky a Hájkem, východně od Dubče do nové MÚK s I/12 a Štěrbobohou radialem. Zprovoznění stavby 511 umožní vyloučení tranzitní, zejména těžké nákladní dopravy z Jižní spojky, Spořilova, Zahradního Města, Hostivaře a snížení intenzity dopravy na trase Průmyslového polookruhu. Koridor je vymezen v nadřazené dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy a v Politice územního rozvoje ČR.

1370/274/17

Zábor pro záměry dopravní infrastruktury. 610/-/27 Komunikační propojení K Říčánům – Přátelství na východním okraji Kolovrat. Komunikační propojení zkvalitňuje dopravní obsluhu Kolovrat a řeší dopravní napojení Kolovrat na silnici I/2 v úrovňové styčné křižovatce. Východní napojení Přátelství – K Říčánům umožňuje krátkou vazbu na nadřazený dopravní systém v MÚK s Pražským okruhem, se kterým tato stavba úzce souvisí. 610/-/47 Komunikační propojení Za Podjezdem – Černokostecká na západním okraji Kolovrat. Propojení zkvalitňuje dopravní obsluhu Kolovrat a řeší nedostatečné dopravní

nápojení Kolovrat na silnici I/2 druhou trasou. Koridor je vymezen v platném územním plánu v jiné poloze, s ohledem na redukci zastavitelných ploch z důvodu ochrany ZPF ho Metropolitní plán vymezuje dále na jihovýchod v příznivější přímé trase. Toto umístění zabrání fragmentaci krajiny a vymezení srozumitelnou hranici sídla. Vymezení odpovídá částem koridorů, které jsou v souladu s platným územním plánem.

1370/274/46

Zábor pro dopravní infrastrukturu, 610/-/27 Komunikační propojení K Říčánům – Přátelství na východním okraji Kolovrat. Komunikační propojení zkvalitňuje dopravní obsluhu Kolovrat a řeší dopravní nápojení Kolovrat na silnici I/2 v úrovňové styčné křižovatce. Východní nápojení Přátelství – K Říčánům umožňuje krátkou vazbu na nadřazený dopravní systém v MÚK s Pražským okruhem. Záměr je ve veřejném zájmu, protože zabrání nadměrným průjezdům obytnými čtvrtěmi Kolovrat, zvláště po zprovoznění Pražského okruhu. Optimalizace trasy oproti platnému územnímu plánu zajistí přímější spojení, menší vliv na stávající zástavbu a umožní efektivnější obsluhu nových zastavitelných ploch.

1370/274/47

Zábor pro dopravní infrastrukturu, 610/-/47 Komunikační propojení Za Podjezdem – Černokostecká na západním okraji Kolovrat. Propojení zkvalitňuje dopravní obsluhu Kolovrat a řeší nedostatečné dopravní nápojení Kolovrat na silnici I/2. Koridor je vymezen v platném územním plánu v jiné poloze, s ohledem na redukci zastavitelných ploch z důvodu ochrany ZPF ho Metropolitní plán vymezuje dále na jihovýchod v příznivější přímé trase. Toto umístění zabrání fragmentaci krajiny a vymezení srozumitelnou hranici sídla. Záměr je ve veřejném zájmu, protože je nutné zajistit dopravní obsluhu území s vyloučením nadměrné zátěže obytných ulic a zároveň je nutné zajistit obsluhu nových zastavitelných ploch (včetně ploch pro veřejnou vybavenost), potřeba komunikace byla ověřena už v platném územním plánu, přičemž poloha vymezená Metropolitním plánem je ohleduplnější k životnímu prostředí.