

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

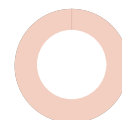
I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Kasárna Ruzyně je vymezena na základě převažujícího společného charakteru plochy, zejména využití. Vymezení lokality vychází z hranic areálu produkce a veřejných prostranství k němu náležejících. Lokalita je vymezená ulicemi Drnovská, U Prioru a Vlastina. Lokalitu tvoří areál kasáren Armády ČR. Lokalita byla nezastavěná do doby, než zde vznikly dělostřelecké kasárny, postavené v letech 1924 až 1929. Za 2. světové války zde bylo jedno z hlavních nacistických popravišť v Praze. V říjnu 2000 prodělala kasárna transformaci na Základnu komunikačních a informačních systémů Praha. Hlavní síť veřejných prostranství tvoří ulice Drnovská a U Prioru, ostatní veřejná prostranství umožňují umožňují základně obsloužit jednotlivé stavební bloky. Významnými objekty jsou tři historické budovy v západní části areálu kasáren.

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Lokalita je převážně tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalita je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Strukturu lokality tvoří především uzavřené areály. Veřejná prostranství vymezují stavební bloky velkého měřítká a jsou zpravidla ohraničena plotem nebo jejich hranice není jasně čitelná. Zástavba je strukturálně neustálená, reaguje na využití areálů, na aktuální potřeby a technologické postupy. Účelem vymezení lokality se strukturou areálů produkce je zachování vysoké míry flexibility území.



uliční čára



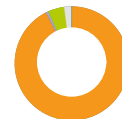
podlažnost



struktura

Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako zastavitelná produkční. Lokalita je tvořena zejména plochami pro obranu a bezpečnost státu. Stanovením lokality jako zastavitelné produkční Metropolitní plán respektuje a chrání toto využití s možnou vyšší mírou zátěže území.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části $i_s = 0.43$

index návrhový $i_n = 0.52$

-> [Index využití lokality, čl. 157](#)