

## ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

## I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

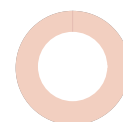
Lokalita Strahovský klášter je vymezena na základě převažujícího společného charakteru plochy, zejména shodného historického vývoje a využití. Vymezení lokality vychází z hranic areálů vybavenosti a veřejných prostranství k němu náležejících. Lokalita Strahovského kláštera se nachází na vrchu Petřínského kopce. Strahovský klášter patří mezi nejstarší premonstrátské kláštery na světě. Místo se začalo rozvíjet již v roce 1143. Klášterní budovy s kostelem zde byly vybudovány koncem 12. století. Větší rozvoj kláštera nastal na konci 16. století, komplex byl přestavěn a byl vybudován pivovar a další části, včetně zahrad. V 18. století byl klášter částečně přestavěn do barokního stylu a vznikl nový knihovni sál, dnes nazývaný Filosofický. Jedná se o klášterní komplex s přílehlými hospodářskými objekty a zahradami. Jižní část komplexu nadále slouží premonstrátům. Část u hlavní ulice je využívána komerčně (galerie, muzeum, klášterní pivovar a restaurace, hotel). Do lokality patří i Památník národního písemnictví a Svědské velvyslanectví. Areál je vymezen zdí, průchodnost však zůstává zachována. Jedná se o jednoduchou nepravidelnou síť ulic s ústředním prostorem Strahovského nádvoří, která vyúsťuje do Petřínského parku. Uvnitř klášterního areálu se nachází uzavřené dvory a zahrady. Měřítko převyšuje několik sakrálních dominant – kostel sv. Rocha a bazilika Nanebevzetí Panny Marie.

**Vybrané limity:** Památková rezervace

## II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

## Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Lokalita je převážně tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

## Odůvodnění typu struktury

Lokalita je vymezena jako lokalita se strukturou areálů vybavenosti. Strukturu lokality tvoří především areály vybavenosti, které jsou veřejně přístupné v režimu odpovídajícím jejich využití. Účelem vymezení lokality se strukturou areálů vybavenosti je zachování vysoké míry flexibility uspořádání veřejně přístupných areálů.



uliční čára



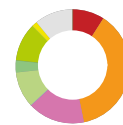
podlažnost



struktura

## Odůvodnění způsobu využití

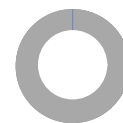
Lokalita je vymezena jako zastavitelná obytná. V lokalitě se nachází zejména plochy občanské vybavenosti, které jsou typickou součástí obytného města, doplněné plochami bydlení a služeb. Občanská vybavenost v rámci této lokality je svým významem nebo rozsahem důležitá pro širší část města a proto ji Metropolitní plán speciálně chrání a podporuje její rozvoj vymezením území jako lokality občanské vybavenosti (struktura areálů vybavenosti v rámci obytného využití, čl. 145 MPP).



využití

## Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

## VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

## I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části  $i_s = 0.65$

index návrhový  $i_n = 0.65$

-> Index využití lokality, čl. 157