

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

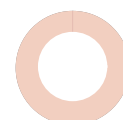
I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Trať Rudná je vymezena na základě převažujícího společného charakteru plochy, zejména využití. Vymezení lokality vychází z hranic železniční tratě a obslužných ploch k ní náležejících, které nevedou v krajině. Lokalita se nachází na vyvýšeném rovinatém terénu. Lokalitu kříží ve dvou místech Dalejský potok. Nachází se zde část přírodní památky Železniční zářez. Lokalita má tři části – západní ke křížení s komunikací Na Srpečku, střední ke druhému křížení s komunikací Na Srpečku a východní k hranici zastavitelného území. Obě křížení s komunikací Na Srpečku překonává trať železničním mostem. Velká část lokality vede podél komunikace Hlubočepská. Lokalita vymezuje část železničního koridoru tratě 173 Praha-Smíchov – Rudná u Prahy – Beroun se stanicí Praha-Hlubočepy. Přes lokalitu vede propojení lokality Hlubočepy komunikacemi Sliveneckou a Kosoňskou, pěší lávkou navazující na cestu odbočující z komunikace Hlubočepské. Trať se také mimoúrovňově kříží s železniční tratí (lokalita Pražský Semmering I.), která vede na viaduktu, a s tramvajovou tratí.

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Lokalita je převážně tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

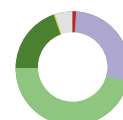
Lokalita je vymezena jako lokalita s lineární strukturou. Strukturou lokality tvoří významná lineární stavba dopravní infrastruktury. Vymezením lokality s lineární strukturou Metropolitní plán chrání stávající infrastrukturu a rezervuje území pro její případnou budoucí přestavbu nebo rozšíření.



struktura

Odůvodnění způsobu využití

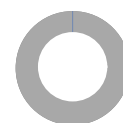
Lokalita je vymezena jako zastavitelná produkční. Lokalita je využívána k zajištění dopravní obsluhy města a regionu. Lokalita je tvořena zejména plochami dopravní infrastruktury. Nezpevněné plochy s vegetací jsou zde převážně plochami doplňkovými bez rekreačního významu, převažuje dopravní význam lokality. Stanovením lokality jako zastavitelné produkční Metropolitní plán respektuje a chrání stávající využití s vyšší mírou zátěže území.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části $i_s = 0.00$

index návrhový $i_n = 0.00$

-> [Index využití lokality, čl. 157](#)