

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY**I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ**

Lokalita je vymezena na základě společného převažujícího charakteru, historického vývoje a principu a vazeb prostorového uspořádání. Nachází se v mírných svazích východní a jižní orientace. Klášter byl založen v roce 993, současnou podobu dostal dle plánů K. Dietzenhofera v barokním slohu, přestavba byla dokončena v roce 1740. Velkým zásahem do struktury a do návaznosti na okolní lokality, zejména do lokality Břevnovské vily a lokality Břevnov, bylo proražení dnešní ulice Patočkovy při jižní hranici lokality v 50. letech 20. století, kdy byla zbourána zeď kláštera a několik objektů. V letech 1951 – 1990 byl klášter zrušen a do objektů byl umístěn Archiv ministerstva vnitra. V letech 1991 – 1993 byl rekonstruován. Lokalitu tvoří dva areály – klášter se zahradou a Břevnovský hřbitov. Do lokality patří též přilehlé volně přístupné sady s rybníky navazující na sousedící obytné lokality. Areál kláštera zahrnuje barokní budovy, baziliku sv. Markéty, nový konvent, prelaturu a objekty v zahradě. Součástí barokní kaskádovité kompozice klášterních zahrad je oranžerie v ose kláštera, pavilon Vojtěška a gloriety Josefka.

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY**Odůvodnění zastavitelnosti**

Lokalita je vymezena jako zastavitelná nestavební.
Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Převážně jde o nezaplněné plochy s vegetací, které jsou pro charakter lokality určující. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

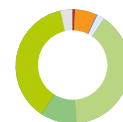
Lokalitě je přiřazen typ struktury parkový areál.
Lokalitu tvoří převážně nestavební urbánní struktura, v níž jsou výrazně zastoupeny plochy s nelesní vegetací a v níž se též nacházejí budovy a jiné stavby související s účelem areálu. Převážná část ploch v lokalitě je ohraničena ploty nebo zdmi a jsou přístupné v souladu s jejich využitím. Vymezením lokality se strukturou parkového areálu Metropolitní plán chrání převážně nestavební charakter území a posiluje charakter daný zaměřením areálu.



struktura

Odůvodnění způsobu využití

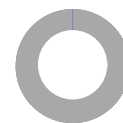
Lokalita je vymezena jako zastavitelná rekreační.
V lokalitě převažují plochy pro aktivní a pasivní odpočinek v zastavěném území, které zahrnují zejména sportovní a rekreační areály, parky, lesoparky, hřbitovy, zahrady, zahrádkové osady a vodní plochy.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná.
Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability