

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

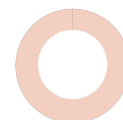
I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita je vymezena na základě společného převažujícího charakteru, historického vývoje a principu a vazeb prostorového uspořádání. Jihovýchodně navazuje na zástavbu modernistického sídliště Malešice a na vesnickou lokalitu Staré Malešice. Na severu sousedí s modernistickou zástavbou Nových Malešic a rekreační lokalitou Malešická stráň. Komponovaný park v Malešicích vzniknul na konci 60. let 20. století, v době výstavby sídliště Malešice. V roce 2013 prošel celkovou rekonstrukcí, která zahrnovala cestní síť, instalaci závlahového systému, nový mobiliář a nová dětská hřiště. Součástí parku se na prodloužení osy Cerhenické ulice stala vodní kaskáda ve svahu s prvky pro hru dětí. Kompozice vychází z vazeb na uliční síť sídliště Malešice, základní kompoziční osy parku jsou prodloužením Cerhenické ulice a ulice U Krbu. Na hlavních cestách jsou pergoly s lavičkami s výhledy.

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná nestavební.
Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Převážně jde o nezpevněné plochy s vegetací, které jsou pro charakter lokality určující. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

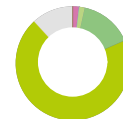
Lokalitě je přiřazen typ struktury parkové prostranství.
Lokalitu tvoří převážně nestavební urbánní struktura významného městského parku, v níž jsou převážně zastoupeny plochy s nelesní vegetací uspořádané do uceleného kompozičního celku. Vymezením lokality se strukturou parkového prostranství Metropolitní plán chrání převážně nestavební charakter území, jeho veřejnou přístupnost a podporuje zlepšení podmínek pro rekreaci, relaxaci a rekreační sport.



struktura

Odůvodnění způsobu využití

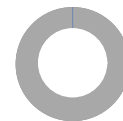
Lokalita je vymezena jako zastavitelná rekreační.
V lokalitě převažují plochy pro aktivní a pasivní odpočinek v zastavěném území, které zahrnují zejména sportovní a rekreační areály, parky, lesoparky, hřbitovy, zahrady, zahrádkové osady a vodní plochy.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná.
Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

1370/823/30

Zábor pro dopravní infrastrukturu, 610/-/83 Rekonstrukce Malešické ul. a nové napojení na ul. Českobrodskou (Jarovská třída). Jarovská třída doplní komunikační systém v oblasti Žižkova, propojí ul. J. Želivského s Městským okruhem u Jarova a vytvoří páteřní sběrnou komunikaci transformačního území rušeného nákladového nádraží na Žižkově. Komunikace má zásadní dopravní význam pro obsluhu lokality Nákladové nádraží Žižkov – zastavitelné transformační plochy s obytným využitím. Rekonstrukce zahrnuje úsek stávající komunikace Malešické mezi Želivského třídou na západní straně a křižovatkou s ulicí Na Jarově. Dále navazuje úsek nové páteřní komunikace v trase bývalé železniční vlečky od křižovatky s ulicí Na Jarově po mimoúrovňovou křižovatku Českobrodské s Městským okruhem v lokalitě U Tábora. Koridor je vymezen i v platném územním plánu v mírně odlišné trase (mírný přesah do ploch doprovodné vegetace), vymezení v Metropolitním plánu je ale v souladu s urbanistickou studií.