

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita je vymezena na základě společného převažujícího charakteru, historického vývoje a principu a vazeb prostorového uspořádání. Lokalita se nachází na plochém terénu na hřebeni táhnoucím se od západu k východu na levém břehu potoka Brusnice, ve východní části terén přechází do prudkého jižně orientovaného svahu nad Chotkovou ulicí. Lokalita zahrnuje Královskou zahradu v západní části a Chotkovy sady ve východní části. Chotkovy sady vznikly v 19. století z podnětu hraběte Karla Chotka a staly se prvním městským parkem v Praze otevřeným pro veřejnost. Součástí parku je jezírko s pomníkem Julia Zeyera. Královská zahrada vznikla v 16. století na ploše původních vinic. Zahrada byla postupně doplněna stavbami. Kompozice Chotkových sadů je založena především na centrálním průhledu na budovu letohrádku. Průhled je rámován z obou stran porosty stromů. Cesty jsou uspořádány do propojených okruhů. Kompozice Královské zahrady vychází především z pozdně krajinářské úpravy z 19. století. Jsou zde však rozpoznatelné i stopy předchozích úprav a rekonstrukce připomínající starší úpravy. Součástí zahrady je Lví dvůr, rezidence, Míčovna, oranžerie, fontána, Královský letohrádek a fíkovna. Z Královské zahrady a Chotkových sadů se otevírají nádherné výhledy na Pražský hrad i pražskou kotlinu.

Vybrané limity: Památková rezervace

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

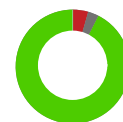
Lokalita je vymezena jako zastavitelná nestavební.
Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Převážně jde o nezaplněné plochy s vegetací, které jsou pro charakter lokality určující. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

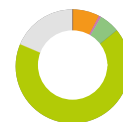
Lokalitě je přiřazen typ struktury parkové prostranství.
Lokalitu tvoří převážně nestavební urbánní struktura významného městského parku, v níž jsou převážně zastoupeny plochy s nelesní vegetací uspořádané do uceleného kompozičního celku. Vymezením lokality se strukturou parkového prostranství Metropolitní plán chrání převážně nestavební charakter území, jeho veřejnou přístupnost a podporuje zlepšení podmínek pro rekreaci, relaxaci a rekreační sport.



struktura

Odůvodnění způsobu využití

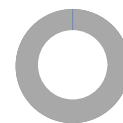
Lokalita je vymezena jako zastavitelná rekreační.
V lokalitě převažují plochy pro aktivní a pasivní odpočinek v zastavěném území, které zahrnují zejména sportovní a rekreační areály, parky, lesoparky, hřbitovy, zahrady, zahrádkové osady a vodní plochy.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná.
Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability