

## ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

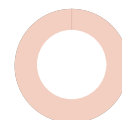
### I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita je vymezena na základě společného převažujícího charakteru, historického vývoje a principu a vazeb prostorového uspořádání. Nachází se podél Litovického potoka, především na jeho pravobřežní straně, kde z nivních údolních poloh přechází do poměrně strmého svahu severní orientace. Lokalitou prochází v západ – východním směru železniční trať, která ji dělí na dvě části. Velkou část lokality tvoří rozsáhlá zahrádková osada, která z obou stran těsně přiléhá k Litovickému potoku. V jihozápadní části lokality se nachází Libocký rybník s břehy a strmý svah pod sídlištěm Petřiny. Okolí rybníka tvoří travnaté plochy a porosty dřevin na březích. Svah pod sídlištěm Petřiny tvoří lesní porosty, v dolní části se nad železniční tratí nachází zahrádková osada. Chybí kvalitní síť cest, vybavenost mobiliářem, prostupnost podél potoka a napojení cestní sítí na okolní obytné lokality.

### II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

#### Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná nestavební.  
Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Převážně jde o nezpěvněné plochy s vegetací, které jsou pro charakter lokality určující. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

#### Odůvodnění typu struktury

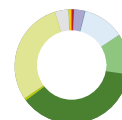
Lokalitě je přiřazen typ struktury parkový les.  
Lokalitu tvoří převážně nestavební urbánní struktura tvořená zejména plochami lesní vegetací (lesopark). Vymezením lokality se strukturou parkového lesa Metropolitní plán chrání převážně nestavební charakter území a podporuje jeho veřejnou přístupnost a zlepšení podmínek pro rekreaci, relaxaci a rekreační sport.



struktura

#### Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako zastavitelná rekreační.  
V lokalitě převažují plochy pro aktivní a pasivní odpočinek v zastavěném území, které zahrnují zejména sportovní a rekreační areály, parky, lesoparky, hřbitovy, zahrady, zahrádkové osady a vodní plochy.



využití

#### Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná.  
Lokalita je převážně tvořena stabilizovanými plochami, jejichž charakter je určující pro charakter celé lokality. Transformační plochy vymezené Metropolitním plánem jsou zde oproti stabilizovaným plochám v menšině a jejich naplněním se nepředpokládá výrazná změna charakteru lokality.



míra stability

## ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

### 1380/871/30

Zábor pro technickou infrastrukturu, 760/730/1006 Trakční napájecí stanice Liboc 110/22kV. Plocha je navrhována pro realizaci stanice napájející železniční trakční vedení (vedlejší stavba nové železniční trati Praha – Kladno, která má obsloužit Letiště Václava Havla Praha a je vymezena v nadřazené dokumentaci a má významný vliv na optimalizaci dopravy v rámci pražské aglomerace a tím omezení negativního vlivu automobilové dopravy na životní prostředí.). V platném územním plánu je součástí plochy DZ (částečně ZMK), dojde jen k minimálnímu záboru zemědělsky nevyužívané plochy, která se dnes nachází v sousedství rybníka a je parkově upravená.