

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

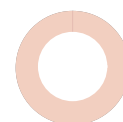
I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalitu Kesnerka tvoří západní, severní a jižní lesnatá část vrchu Brabeneč na levém břehu Vltavy, která se i s přilehlou zástavbou v lokalitě 342 Kesnerka na východě vrchu uplatňuje v dálkových pohledech. Nadmořská výška vrchu se pohybuje od 235 m na západním úpatí po necelých 300 m na vrcholu. V geomorfologickém členění náleží lokalita v rámci Poberounské soustavy a celku Pražská plošina k okrsku Třebotovská plošina. Svah tvoří především zapojené porosty charakteru listnatého lesa, dřívější ovocné sady a zahrady v západním svahu navazující na zástavbu podél Pechlátovy ulice jsou vlivem absence hospodaření rovněž zarostlé do podoby lesa. Ve svažitém území lokality tvoří cestní síť pouze vyšlapané pěšiny.

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná.
Lokalita je tvořena plochami, které mají charakter otevřené krajiny a převážně nebyly určeny Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy k zastavění. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat. Velká část lokality je součástí zastavěného území pouze z důvodu formálního postupu jeho vymezení (daného § 58 stavebního zákona) a není reálně zastavěna ani se nejedná o veřejná prostranství (viz čl. 8, odst. 3 MPP - formální rozvoj otevřené krajiny a odůvodnění čl. 6).



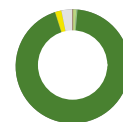
zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury krajina výrazných vrchů.
Pro krajinu výrazných vrchů jsou typické jednotlivé, v kontextu okolí výrazné terénní vyvýšeniny, tj. svědecké vrchy, tabulové hory, vypreparované strukturní hřbety a suky apod. Účelem vymezení je zachovat krajinnou dominantu s přírodě blízkým charakterem území.

Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná rekreační.
V krajinném rozhraní je přednostně podporováno rekreační využití území. Ke zvýšení zastoupení rekreačně využívaných ploch má lokalita vhodné územní podmínky.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná.
Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX EKOLOGICKÉ STABILITY
index ekologické stability $i_{es} = 3,85$
-> Index ekologické stability, čl. 158