

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

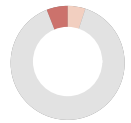
Lokalita Údolní niva Berounky východ je tvořena nížinou v široké údolní nivě Berounky nad soutokem s Vltavou s nadmořskou výškou okolo 195 m, východně od silnice Peluněk – Radotínská lávka. V geomorfologickém členění náleží v rámci Poberounské soustavy a celku Hořovická pahorkatina k okrsku Revnická brázda. Tradiční intenzivní zemědělství na úrodných nivních půdách je částečně nahrazováno rekreačním a sportovním využitím – odpaliště u golfového hřiště, louka pro letecké modeláře. Přírodní prvky jsou zachovány v podobě přirozeného vodního toku řeky Berounky a mokřadů s malým lužním lesem u původního koryta Berounky (Krňák). Zemědělsky intenzivně obhospodařované půdní bloky a jejich díly jsou střední a velké velikosti. Na obou březích se vyskytují seskupení rekreačních zahrádek, zčásti zničených či poškozených povodněmi. Antropogenní zásahy do území se vyskytují na levém břehu Berounky v podobě pozůstatků po maloplošné těžbě ložisek štěrkopísků, po skleníkovém zemědělství, navážek materiálu ze stavební činnosti a jiných povrchových devastací.

Vybrané limity: Maloplošné zvláště chráněné území, Památková zóna

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná.
Lokalita je tvořena převážně plochami mimo zastavěné území, vymezené k 31. 3. 2021. Plochy mají charakter otevřené krajiny a převážně nebyly určeny Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy k zastavění. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



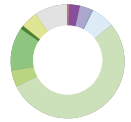
zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury zemědělská krajina v rovině. Zemědělská krajina v rovině je strukturálním typem pro zarovnané povrchy plošin a širokých říčních niv, které jsou díky výskytu kvalitních půd (černozemě, bonitní hnědozemě) téměř v celém svém rozsahu odlesněné a intenzivně zemědělsky využívány. Účelem vymezení je zachování podmínek pro intenzivní zemědělské využití při posílení odolnosti území vůči erozi, schopnosti krajiny zadržet vodu a ekostabilizačních funkcí krajiny a zároveň při zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka i volně žijící organismy.

Odůvodnění způsobu využití

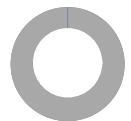
Lokalita je vymezena jako nezastavitelná rekreační.
V krajinném rozhraní je přednostně podporováno rekreační využití území. Ke zvýšení zastoupení rekreačně využívaných ploch má lokalita vhodné územní podmínky.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná.
Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX EKOLOGICKÉ STABILITY
index ekologické stability $i_{es} = 1.64$
-> Index ekologické stability, čl. 158

ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

1370/931/01

Zábor pro dopravní infrastrukturu, 610/-/40 Komunikační propojení Radotínská – Výpadová. Nová spojka propojí obě významné dopravní komunikace a dopravně obslouží pás produkčních ploch a nově navržené rozvojové plochy s rekreačním využitím. Záměr je vymezen v platném územním plánu.

1370/931/30

Souvisí se zábohem 1370/931/01. Zábor pro dopravní infrastrukturu, 610/-/40 Komunikační propojení Radotínská – Výpadová. Nová spojka propojí obě významné dopravní komunikace a dopravně obslouží pás produkčních ploch a nově navržené rozvojové plochy s rekreačním využitím. Záměr je vymezen v platném územním plánu.