

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

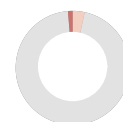
Lokalita Rokytky u Nedvězí je tvořena územím s nadmořskou výškou v rozmezí 320 – 350 m protékáným ve směru jihovýchod-severozápad potokem Rokytky. V geomorfologickém členění náleží v rámci Poberounské soustavy a celku Pražská plošina k okrsku Uhříněveská plošina. Zemědělsky obhospodávané půdní bloky a jejich díly navazující na horní hrany údolí směrem do plochého reliéfu jsou převážně velké velikosti. Zaříznuté údolí potoka Rokytky je významným krajinným fenoménem, místy se vyskytují drobné skalní výchozy, dochovány jsou ve velkém rozsahu přírodní a přírodě blízké ekosystémy. V ploché zemědělské části lokality se jižně od Nedvězí vyskytuje v polích skládka, obecně chybí podél polních cest stromořadí.

Vybrané limity: Maloplošné zvláště chráněné území, Přírodní park

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná.
Lokalita je tvořena převážně plochami mimo zastavěné území, vymezené k 31. 3. 2021. Plochy mají charakter otevřené krajiny a převážně nebyly určeny Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy k zastavění. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



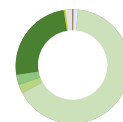
zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury krajina úzkých zaříznutých údolí v plošině. Pro tento typ struktury je typická kontrastní kombinace zarovnaného povrchu plošiny, z převážně části odlesněné a zemědělsky intenzivně využívané, a relativně výrazně zaříznutých, avšak úzkých údolí, převážně lesnatých či s jinou trvalou vegetací, např. ve formě ovocných sadů, travnatých lad či luk nebo břehových porostů podél potoků. Účelem vymezení je zachování podmínek pro zemědělské využití v polohách plošin a zachování a další posílení pestré mozaiky ploch rozmanitého využití ve svazích a na dně údolí.

Odůvodnění způsobu využití

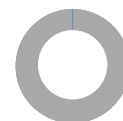
Lokalita je vymezena jako nezastavitelná přírodní. Vysoké přírodní a krajinné hodnoty lokality předurčují přednostně přírodní způsob jejího využití. Zemědělství v plošinné části lokality je součástí dochovaného krajinného rázu a jako takové není deklarovaným způsobem využití omezeno.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná.
Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX EKOLOGICKÉ STABILITY
index ekologické stability $i_{es} = 1.86$
-> Index ekologické stability, čl. 158

ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

1370/954/30

Jedná se o zábor pro dopravní infrastrukturu, záměr 610/-/64 Přeložka silnice II/101. Záměr má význam spíše pro území Středočeského kraje, kde se také nachází většina koridoru, v širších souvislostech je ale zásadní i pro Prahu. Pro soustavu silnic druhé třídy propojující obce okolo Prahy se někdy používá i označení „aglomerační okruh“, ten v některých územích dočasně zajišťuje dopravní vazby před dostavbou Pražského okruhu, po jeho výstavbě bude významně zajišťovat propojení obcí s pražským okruhem a radiálními silnicemi k Pražskému okruhu směřujícími. Předmětný koridor umožní vystavět přeložku frekventované silnice propojující Říčany a Úvaly v severojižním směru a bude obchvatem Pacova u Říčan. Na území Prahy koridor zasahuje obloukem východně od Nedvězí s okružní křižovatkou se silnicí navazující na ulici Unorová, která propojuje Nedvězí s Pacovem, a dále napojením na silnici I/2, které předpokládá výstavbu nové křižovatky. V tomto místě koridor využívá staršího koridoru vymezeného v platném územním plánu pro výstavbu obchvatu Říčan, který již není sledován. Veřejný zájem na výstavbě této komunikace spočívá v nutnosti optimalizovat dopravní obsluhu širšího území jihovýchodu Prahy a východní části Středočeského kraje i v návaznosti na výstavbu Pražského okruhu. Komunikace umožní zklidnit veřejná prostranství více obcí ve Středočeském kraji, odstraní nevyhovující dopravní řešení křižovatky silnice I/2 a II/101 v Říčanech a posílí tangenciální propojení dále od centra města, které společně s Pražským okruhem ulehčí zatíženým radiálně orientovaným územím.