

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

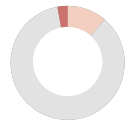
Lokalita Říčanka u Dubče je tvořena rozsáhlým protáhlým územím v severo-j jižním směru, které je na jihu Dubče zástavbou rozděleno na dvě části. Území o nadmořské výšce v rozmezí 230 – 290 m je protékáno ve směru jih-sever potokem Říčanka v jeho dolním úseku toku, součástí lokality je i ústí Říčanky zleva do Rokytky. V geomorfologickém členění území náleží v rámci Poberounské soustavy a celku Pražská plošina k okrsku Úvalská plošina, u obory v Uhříněvsi s přechodem do okrsku Uhříněveská plošina. Zemědělsky obhospodařované půdní bloky a jejich díly navazující na údolí směrem do plochého reliéfu jsou různé velikosti. Asymetricky zaříznuté údolí (strmý pravobřežní svah) potoka Říčanka je významným krajinným fenoménem, místy se vyskytují drobné přírodní skalní výchozy či hornina odkrytá lomovou těžbou, dochovány jsou přírodní a přírodě blízké ekosystémy, zejména vázané na vodní a vlhké prostředí. Krajinně velmi významný je Podleský rybník se starou třešňovkou a mlýnem, rovněž tak rybník v Dubči (V Rohožníku), ornitologicky významné jsou zejména Lítožnické rybníky, v Uhříněveské oboře se zachoval přirozený listnatý les lužního charakteru. V severní části lokality je požadováno rozsáhlé zalesnění a další krajinné úpravy v souvislosti s navrhovanou silniční stavbou Pražského okruhu, novou silnicí I/12 a též jako součást protipovodňových opatření. Část již byla realizována či realizací prochází.

Vybrané limity: Maloplošné zvláště chráněné území, Přírodní park

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná.
Lokalita je tvořena převážně plochami mimo zastavěné území, vymezené k 31. 3. 2021. Plochy mají charakter otevřené krajiny a převážně nebyly určeny Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy k zastavění. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



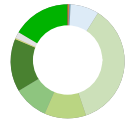
zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury krajina úzkých zaříznutých údolí v plošině. Pro tento typ struktury je typická kontrastní kombinace zarovnaného povrchu plošiny, z převážně části odlesněné a zemědělsky intenzivně využívané, a relativně výrazně zaříznutých, avšak úzkých údolí, převážně lesnatých či s jinou trvalou vegetací, např. ve formě ovocných sadů, travnatých lad či luk nebo břehových porostů podél potoků. Účelem vymezení je zachování podmínek pro zemědělské využití v polohách plošin a zachování a další posílení pestré mozaiky ploch rozmanitého využití ve svazích a na dně údolí.

Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná přírodní.
Vysoké přírodní a krajinné hodnoty lokality předurčují přednostně přírodní způsob jejího využití. K posílení tohoto charakteru dojde v případě realizace navržených zalesnění, zvláště pokud budou provedeny přírodě blízkým způsobem. Zemědělství v plošinné části lokality je součástí dochovaného krajinného rázu a jako takové není deklarovaným způsobem využití omezeno.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná.
Lokalita je převážně tvořena stabilizovanými plochami, jejichž charakter je určující pro charakter celé lokality. Transformační plochy vymezené Metropolitním plánem jsou zde oproti stabilizovaným plochám v menšině a jejich naplněním se nepředpokládá výrazná změna charakteru lokality.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX EKOLOGICKÉ STABILITY
index ekologické stability i_{es} = 2.14
-> Index ekologické stability, čl. 158

ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

1350/956/01

Nezastavitelná transformační přírodní plocha je určena k zalesnění v kombinaci s jinými plochami přírodě blízkými, loukami a pastvinami a úpravami či změnami vodních toků a vodních ploch. V současnosti v území převažují pole, revitalizační změny na Říčance a v její nivě již byly provedeny. V platném územním plánu jsou vymezeny různé plochy nezastavitelného území: krajinná zeleň, lesy, louky a pastviny, orná půda, Zvýšení ekologické stability a schopnosti krajiny zadržovat vodu je veřejným zájmem, který převažuje nad veřejným zájmem na ochraně ZPF. Veřejným zájmem je rovněž odclonění nové obytné zástavby v Nové Dubči a v Běhovcích od navržené nové vysokokapacitní silnice I/12. Změnou využívání území nedojde ke ztrátě či poškození půdního fondu, v místech založených luk a pastvin nedojde k odnětí ze ZPF.

1350/956/30

Nezastavitelná transformační přírodní plocha je určena k zalesnění stávajícího pole a plochy v závěru rokle občas protékané pravostranným přítokem Říčanky, v níž je orná půda zarostlá zapojeným porostem dřevin. V platném územním plánu je vymezena plocha lesa a plocha luk a pastvin. V ZÚR je vymezena transformační plocha v otevřené krajině Litožnice – Jankov.

1350/956/31

Nezastavitelná transformační přírodní plocha je určena k zalesnění v kombinaci s jinými plochami přírodě blízkými, loukami a pastvinami a úpravami či změnami vodních toků a vodních ploch. V současnosti se jedná o trvalý travní porost. V platném územním plánu je vymezena plocha louky a pastviny.

1370/956/03

Jedná se o plochy záborů pro koridory více dopravních staveb vymezených v nadřazené dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy, Pražský okruh je vymezen i v Politice územního rozvoje ČR: 610/-/1 Pražský okruh, stavba č. 511 (Běchovice – Dálnice D1). Pražský okruh vytváří propojení mezi komunikacemi dálničního typu radiálně směřujícími do území hlavního města, jsou však do něj mimoúrovňově napojeny i další radiálně orientované silnice I. a II. třídy. Trasa okruhu vedená po obvodu Prahy nabízí technicky velmi dobře vybavenou trasu pro nákladní a zejména individuální automobilovou dopravu. V regionálním a metropolitním měřítku přebírá Pražský okruh největší část dopravy s vazbou k hlavnímu městu, která je tvořena buď dopravou vnitroměstskou nebo dopravou, která má ve městě zdroj nebo cíl. Jako součást transevropské silniční sítě zajišťuje strategické vazby na mezinárodní silniční síť. Má klíčový význam pro: zajištění dopravních vazeb mezi nejvýznamnějšími komunikacemi mezinárodního, celostátního i regionálního významu; převedení tranzitní dopravy z kompaktní urbanizované části města s vysokou koncentrací mimo intenzivně zastavěnou oblast; distribuci vnější cílové dopravy směřující na území Prahy; realizaci chybějícího komunikačního propojení severní a západní oblasti Prahy. Metropolitní plán vymezuje koridor Pražského okruhu pro stavbu 511 v úseku mezi napojením v MÚK na dálnici D1 exit 10 u Modletic a Běhovcích v trase vedené východně od Kolovrat mezi Netluky a Hájkem, východně od Dubče do nové MÚK s I/12 a Štěrboholskou radiálou. Zprovoznění stavby 511 umožní vyloučení tranzitní, zejména těžké nákladní dopravy z Jižní spojky, Spořilova, Zahradního Města, Hostivaře a snížení intenzity dopravy na trase Průmyslového polookruhu. 610/-/87 Přeložka silnice I/12 - Pražský okruh – hranice hl. m. Prahy. Koridor stavby přeložky silnice I/12 je vymezen mezi mimoúrovňovou křižovatkou s Pražským okruhem v lokalitě 945 Dolní Počernice – Dubeč a východní hranicí hl. m. Prahy. Součástí stavby jsou mimoúrovňové křižovatky: MÚK Běchovice východ (611/946/1034), MÚK Újezd nad Lesy (611/946/1035), MÚK Sibřina (611/946/1036), napojovací větve do mimoúrovňové křižovatky z nové komunikační spojky Českobrodská – přeložka I/12 v lokalitě 628 Pod Počernickým rybníkem. Důvodem přeložky silnice je realizace kapacitní komunikace nahrazující nevyhovující, dopravně nadlimitně zatížený stávající silniční průtah I/12 Českobrodská a vymístění nežádoucí tranzitní dopravy z Nové Dubče, Běhovic a Újezdu nad Lesy.

1370/956/04

Zábor pro dopravní infrastrukturu, 610/-/37 Komunikační propojení Přátelství – Bečovská – Pražský okruh. Propojení Přátelství – Bečovská – Pražský okruh je dopravně významnou komunikací, jejíž klíčový význam spočívá v krátkém napojení oblasti Dolních a Horních Měcholup, Uhříněvsi na komunikaci nadřazeného systému Pražský okruh. Koridor je vymezený v platném územním plánu a souvisí se stavbou vymezenou v nadřazené dokumentaci.