

TYP STRUKTURY: rostlá struktura

001 / Staré Město

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 1

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 1

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Josefov, Staré Město

ROZLOHA

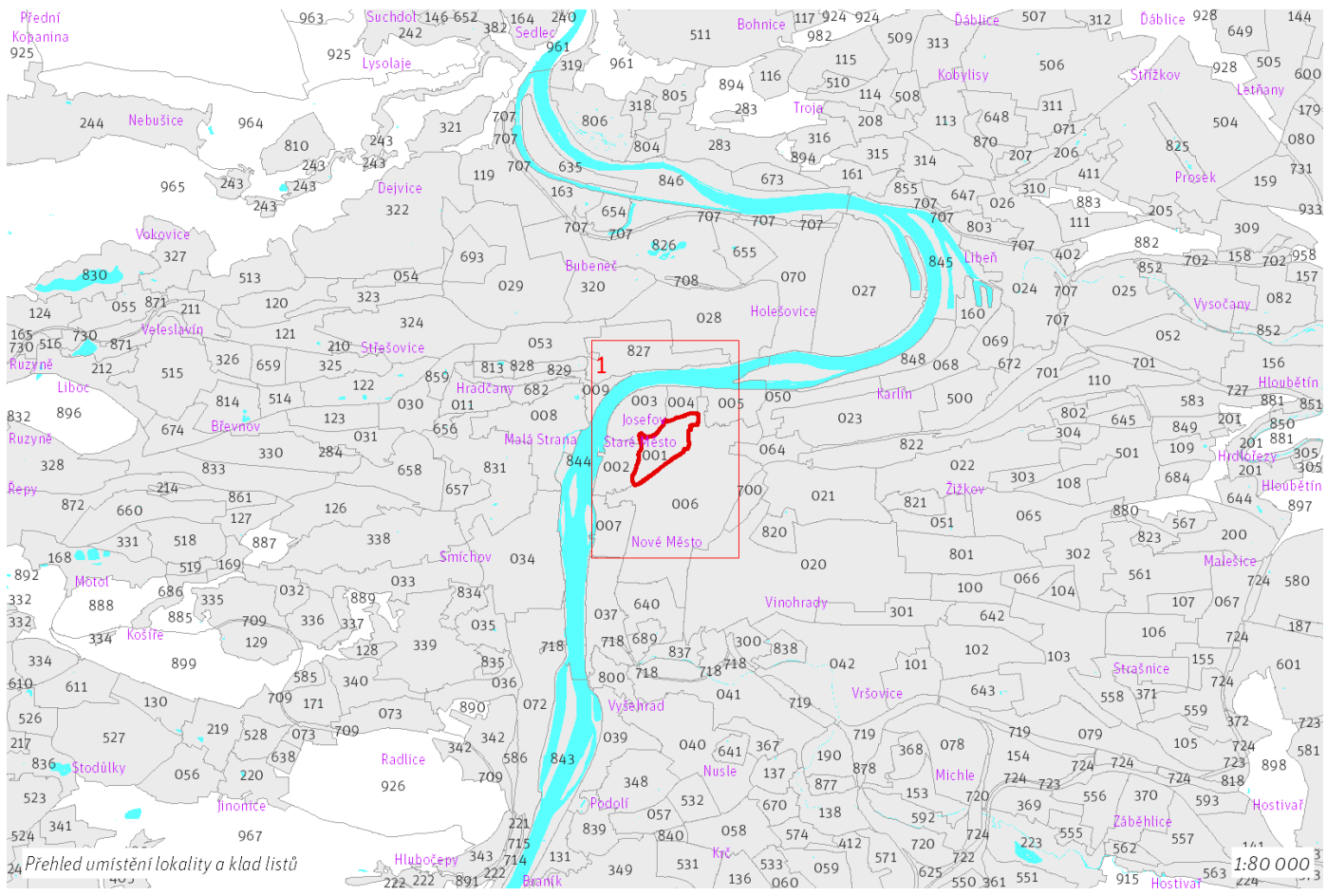
26 ha

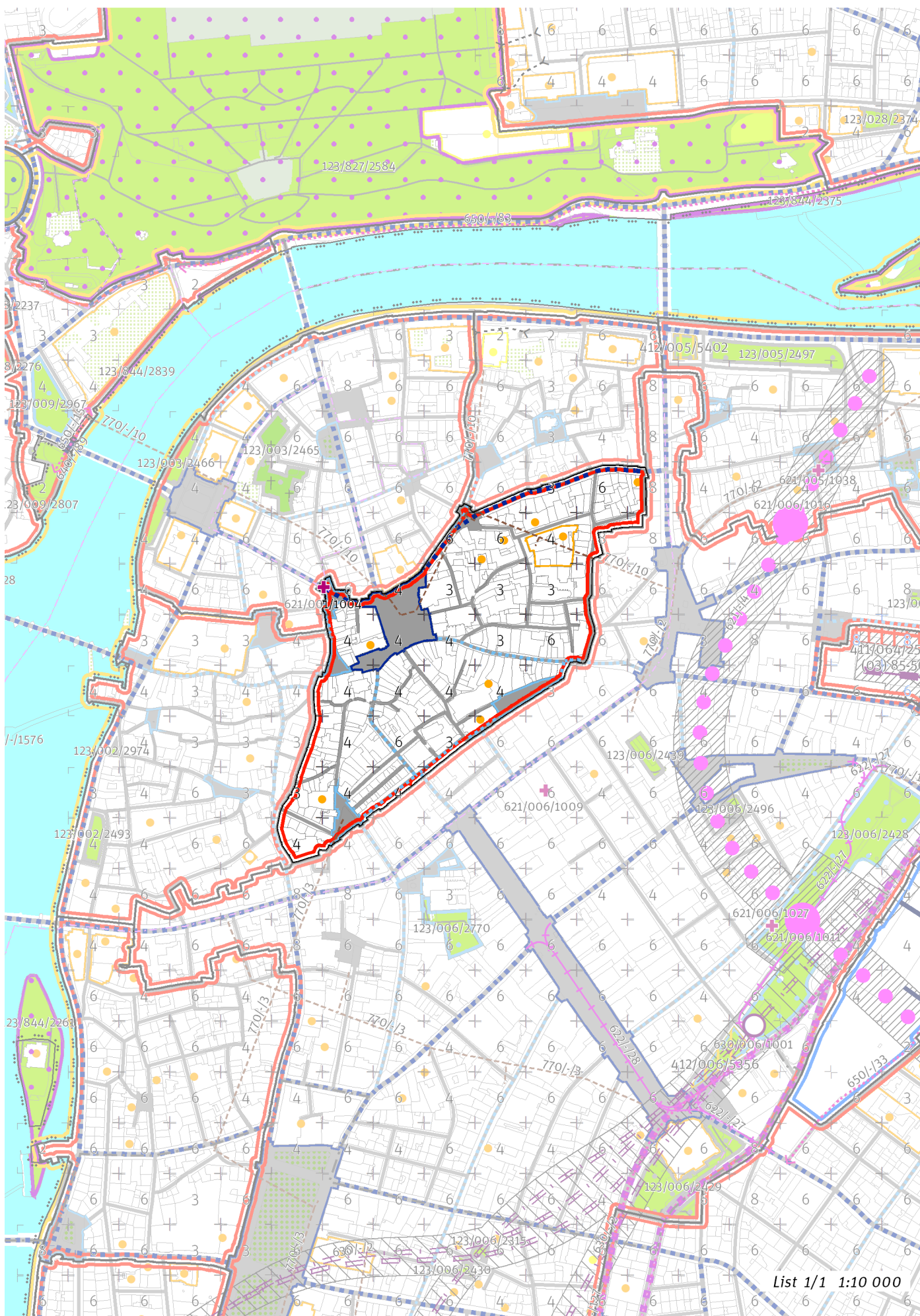
Z	(01)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: rostlá struktura
/ O	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Chránit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Staré Město se strukturou rostlou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Staré Město je vymezena jako lokalita historického jádra Prahy. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a ochrana charakteristických prvků, jakými jsou zejména výšková kompozice s jednou horizontální úrovní doplněnou vertikálami věží kostelů a dalších staveb, propojení uličních prostranství sítí průchodů, průjezdů, pasáží a zástavba uspořádaná do kompaktních, hustě zastavěných bloků.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> *(01) Rostlá struktura, čl. 41*

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Staroměstské náměstí, Dlouhá, Kaprova

-> *Hierarchie uličních prostranství, čl. 81*

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63*

V lokalitě jsou přípustné pouze takové záměry, které v rámci lokality zachovávají nebo navýší stávající množství hrubých podlažních ploch pro bydlení, pokud to pro konkrétní záměr závažně stavebně-technické důvody nebo limity v území neznemožní, případně pokud by to neodpovídalo charakteru území.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Stávající pasáže, průchody a vnitrobloková pěší propojení budou zachovány a zaniklé mají být ve vhodných případech obnoveny.

Veřejná doprava / Metro

621/001/1004 Výtah ze stanice metra Staroměstská – návrh

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Metro, čl. 122*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> *Záplavová území, čl. 134*

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

Kolektory

770/-/10 Kolektor Staré Město – návrh

770/-/3 Kolektor Centrum II – návrh

-> *Kolektory, čl. 140*

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-621/001/1004 Výtah ze stanice metra Staroměstská

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-770/-/10 Kolektor Staré Město

910-770/-/3 Kolektor Centrum II

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.
