

TYP STRUKTURY: bloková struktura

# 037 / Podskalí

## SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 2

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 2

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Nové Město, Vyšehrad

## ROZLOHA

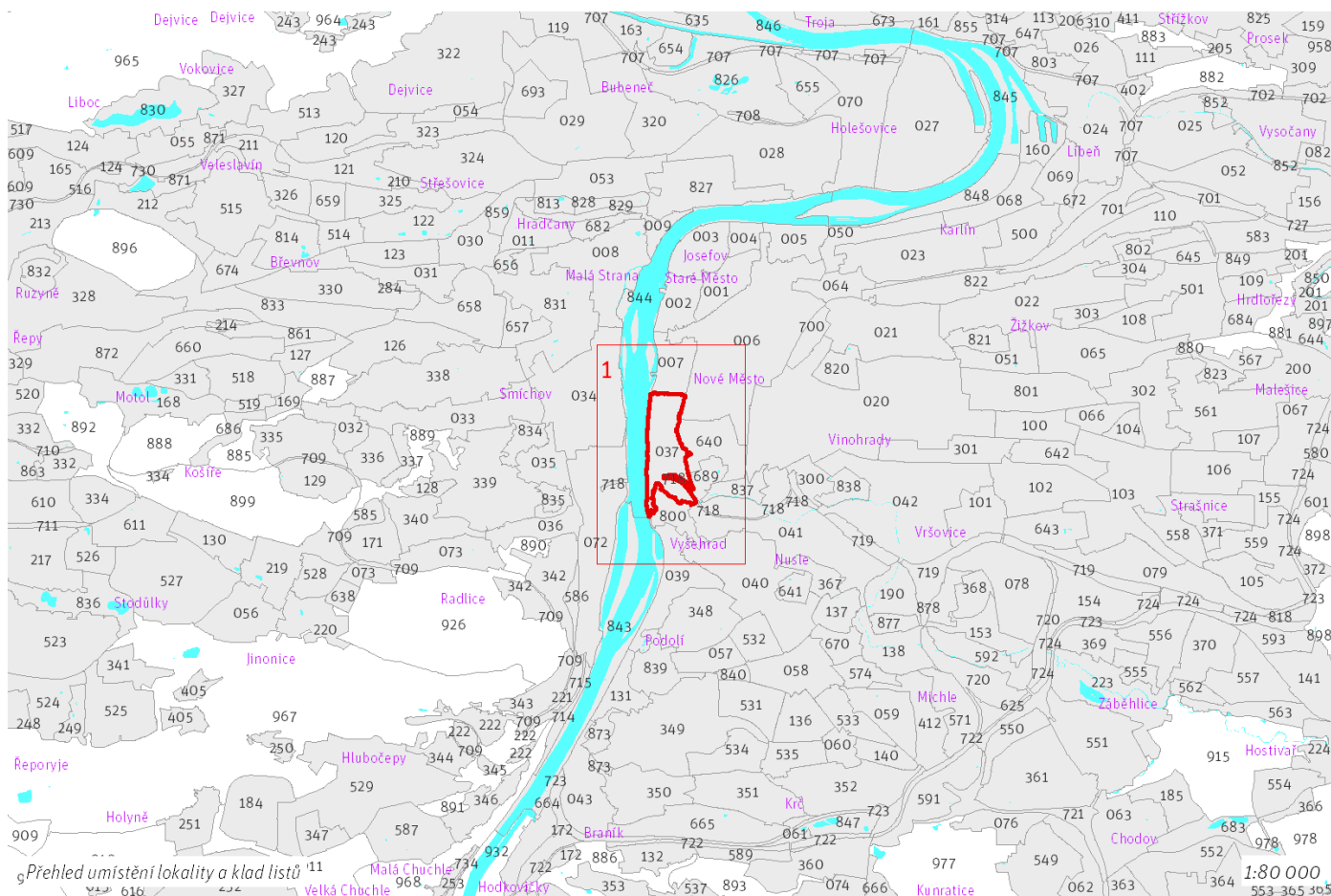
44 ha

<b>Z</b> ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	<b>(02)</b> TYP STRUKTURY: bloková struktura
<b>/ O</b> ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	<b>[S]</b> MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Chránit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Podskalí se strukturou blokovou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Podskalí je vymezena jako lokalita s blokovou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení pěší dostupnosti skrz velké stavební bloky areálů a zlepšení dostupnosti podél Vltavy.





---

## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

### Městské parky

123/037/2612 Zítkovy sady - lokální park

123/037/2679 Park na Výtoni - místní park

123/037/2769 Zahrada Emauzského kláštera - místní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

---

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (02) Bloková struktura, čl. 42

### Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Palackého náměstí, Na Moráni, Na Slupi, Rašínovo nábřeží, Svobodova, Vyšehradská

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 81

---

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

V lokalitě jsou přípustné pouze takové záměry, které v rámci lokality zachovávají nebo navýší stávající množství hrubých podlažních ploch pro bydlení, pokud to pro konkrétní záměr závažné stavebně-technické důvody nebo limity v území neznemožní, případně pokud by to neodpovídalo charakteru území.

---

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Železniční doprava

630/-/14 Železniční trať Praha hl. n. – Praha-Smíchov – návrh

630/-/2 Železniční trať Metro S (Nové spojení II) – územní rezerva

630/037/1031 Železniční stanice/zastávka Praha-Výtoň – návrh

630/037/1034 Železniční stanice/zastávka Praha-Karlovo náměstí – územní rezerva

-> Železniční doprava, čl. 126

---

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### Záplavová území

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: aktivní zóna záplavového území.

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území průtočné.

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

### Odkanalizování území

730/-/8 Sběrač Folimanka, kanalizace jednotná gravitační – návrh

730/037/1022 Záchytná nádrž Výtoň – návrh

730/037/1023 Záchytná nádrž Na Slupi – návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

---

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

**Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-630/-/14 Železniční trať Praha hl. n. – Praha-Smíchov

910-630/037/1031 Železniční stanice/zastávka Praha-Výtoň

**Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

910-730/-/8 Sběrač Folimanka, kanalizace jednotná gravitační

910-730/037/1022 Záchytná nádrž Výtoň

910-730/037/1023 Záchytná nádrž Na Slupi

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

---