

TYP STRUKTURY: bloková struktura

039 / Podolí

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 2, Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 2, Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Nusle, Podolí, Vyšehrad

ROZLOHA

41 ha

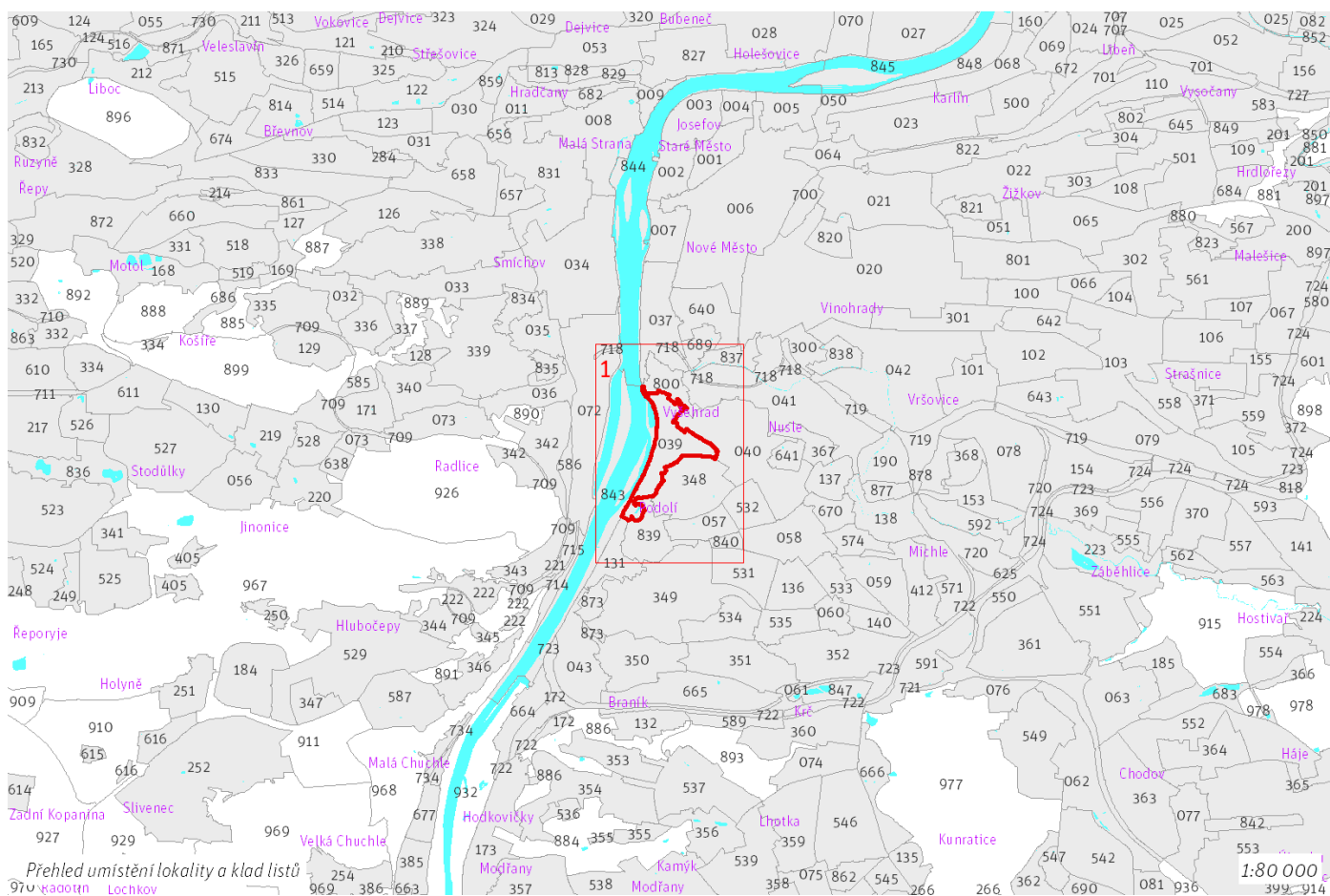
Z	(02)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: bloková struktura
/ O	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

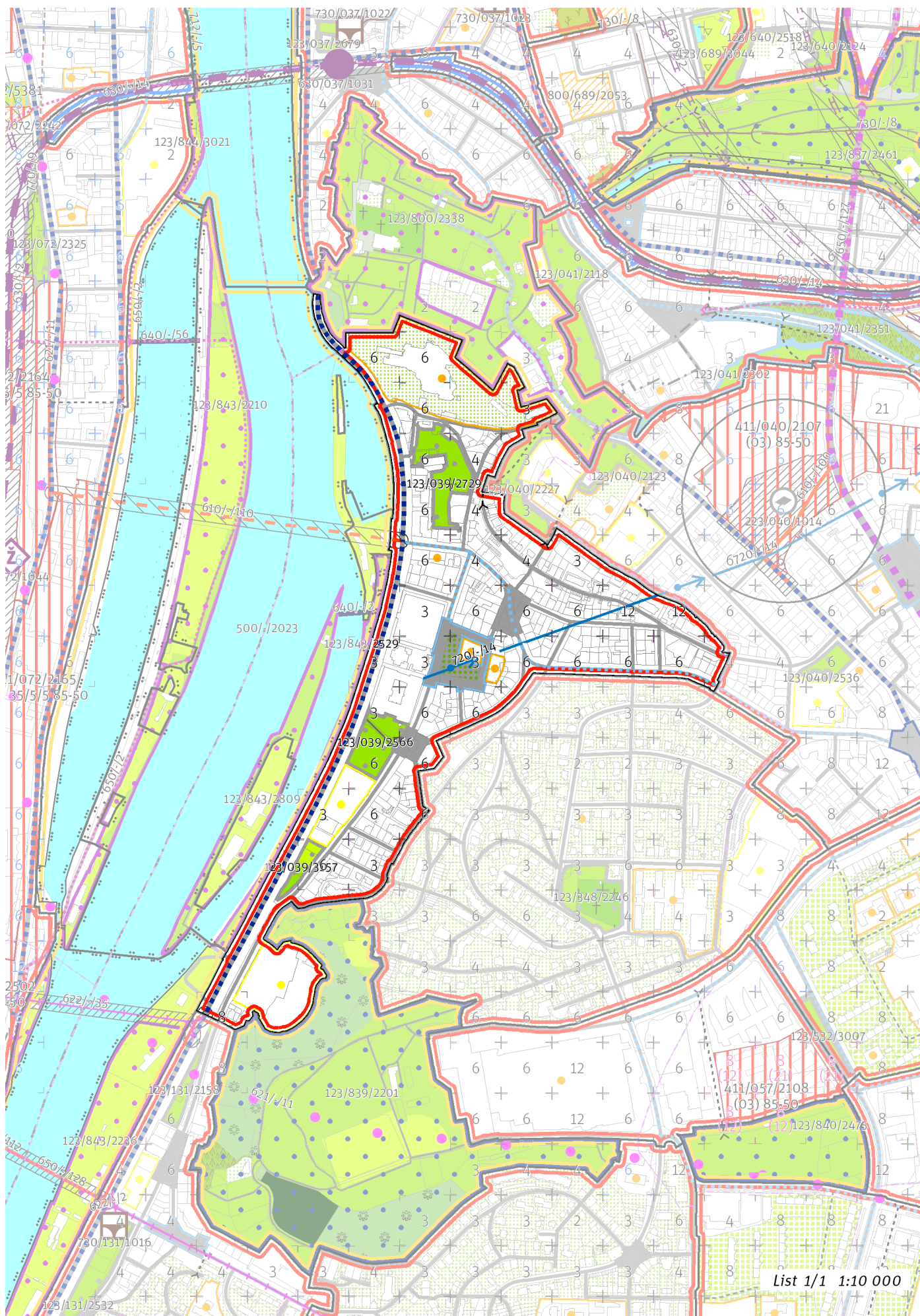
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Doplnit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Podolí se strukturou blokovou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Podolí je vymezena jako lokalita s blokovou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a rozvíjení charakteristických prvků, jakým je zejména významný areál Podolské vodárny, promenáda podél Vltavy, propojení dvou břehů Vltavy Podolským mostem ústícím do ulice Podolská a doplnění veřejné dopravy a pěší a cyklistické dopravy.

Pro rozsáhlou východní část lokality je typické, že vnitrobloky jsou z převážné části zpravidla neuzpevněné s vegetací, která doplňuje městskou přírodu.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/039/2566 Park u Podolské vodárny - místní park

123/039/2729 Park u kostela sv. Michala - místní park

123/039/3157 Park u hřiště v Podolí - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O2) Blokovaná struktura, čl. 42

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Podolské nábřeží

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 81

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/110 Podolský most – územní rezerva

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Veřejná doprava / Metro

621/-/11 Výchledové tangenciální spojení kolejovou dopravou – územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umísťování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/35 Dvorecký most – návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkresu Z 03.

Zásobování vodou

720/-/14 Přiváděcí vodovodní řad Úpravna vody Podolí - Vodojem Flora, propojení – návrh

-> Zásobování vodou, čl. 135

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-622/-/35 Dvorecký most

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-720/-/14 Přiváděcí vodovodní řad Úpravna vody Podolí - Vodojem Flora, propojení

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.
