

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

# 073 / Radlice

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 5

## MĚSTSKÁ ČÁST

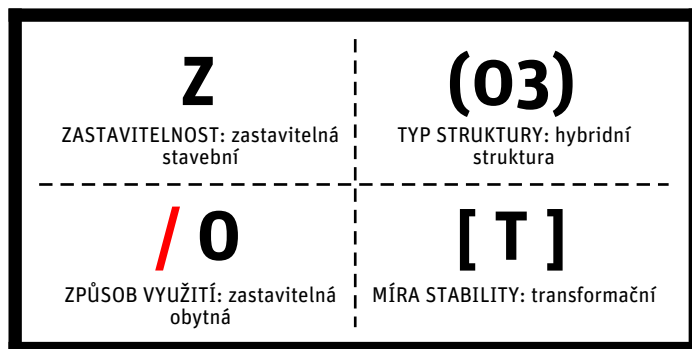
Praha 5

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Jinonice, Radlice

## ROZLOHA

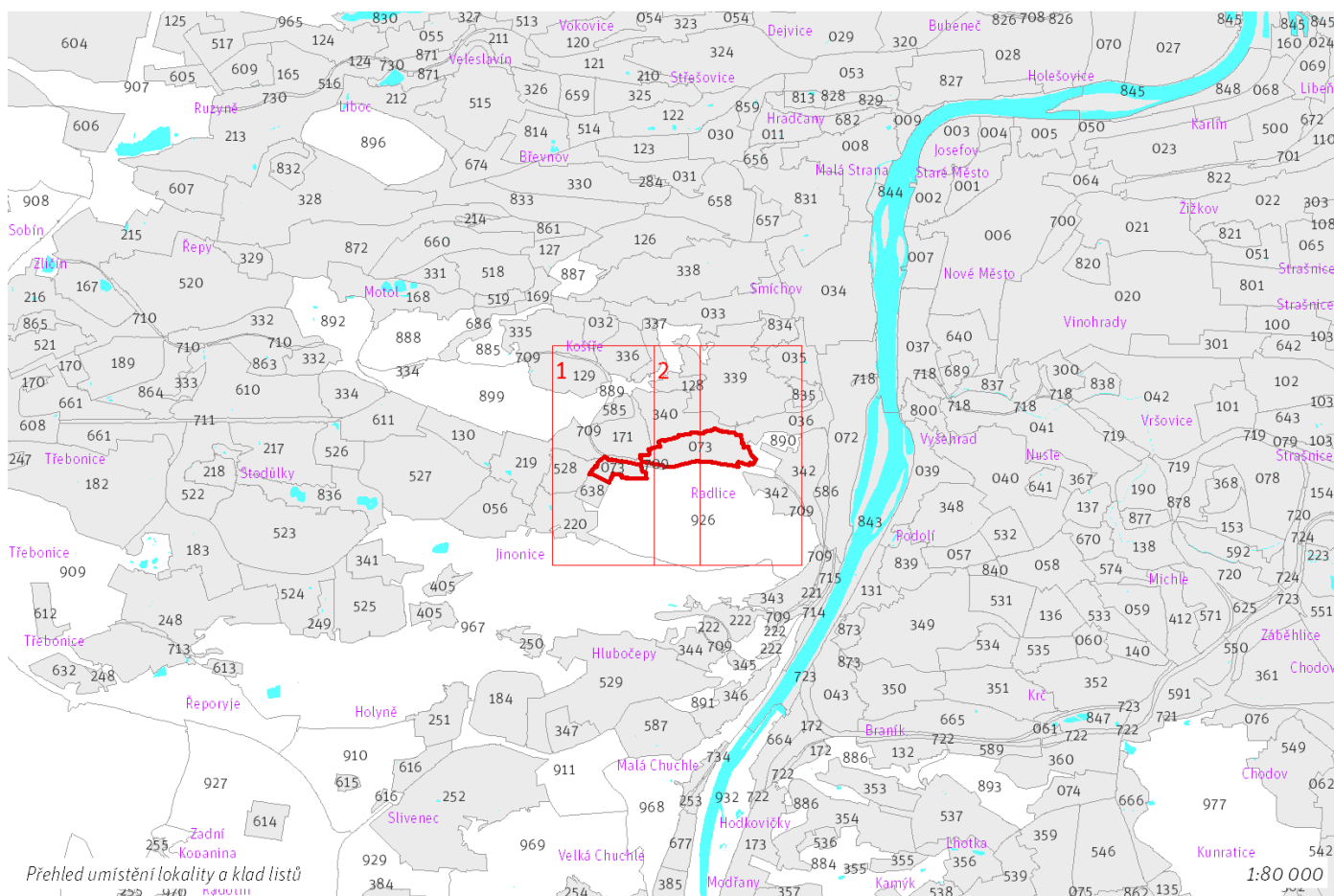
43 ha

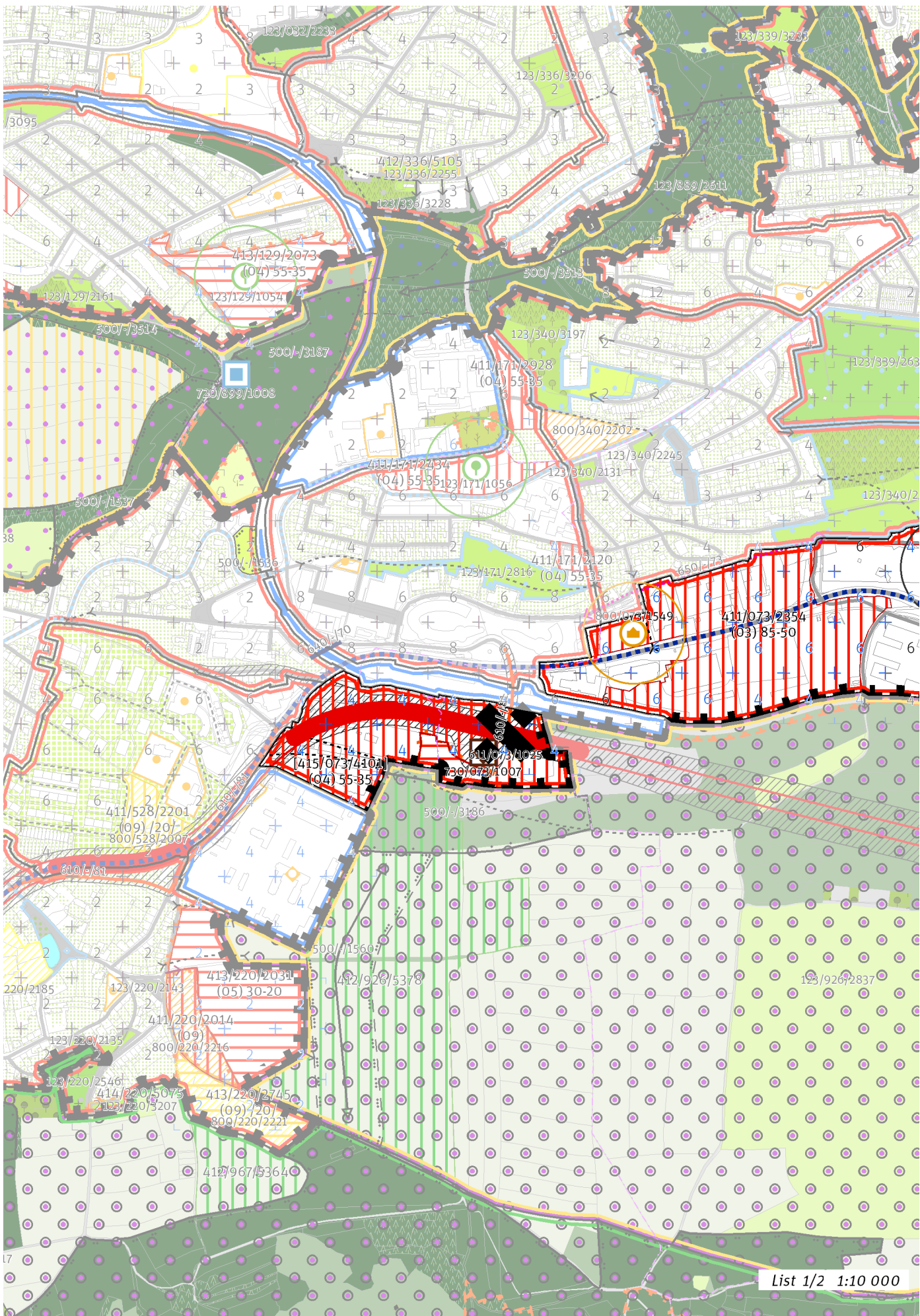


## CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Radlice se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Radlice je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, dotvoření sítě veřejných prostranství a veřejné vybavenosti, dokoňponování čtvrtvé třídy Radlická a posílení propustnosti do lokality Dívčí hrady.





List 1/2 1:10 000



## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O3) Hybridní struktura, čl. 43

### Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Radlická

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 81

223/073/1022 – v okolí 100 metrů od bodu vymezit náměstí o minimální rozloze 4000 m<sup>2</sup>

-> Vymezení náměstí bodem, čl. 83

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Skupina [T+R] ploch **[415/073/4101]** se skládá z celkem 2 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 95689 m<sup>2</sup> a jako pro celek pro ni platí:

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB<sub>M</sub>: 65% (pro malé bloky do 2 000 m<sup>2</sup> včetně)

ZB<sub>S1</sub>: 55%

ZB<sub>S</sub>:  $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$  (pro střední bloky nad 2 000 m<sup>2</sup> do 12 000 m<sup>2</sup> včetně)

ZB<sub>V</sub>: 35% (pro velké bloky nad 12 000 m<sup>2</sup>)

ZB<sub>N</sub>: 40% (pro neznámý blok)

Transformační plocha **411/073/2354** o rozloze 126527 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB<sub>M</sub>: 95% (pro malé bloky do 2 000 m<sup>2</sup> včetně)

ZB<sub>S1</sub>: 85%

ZB<sub>S</sub>:  $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$  (pro střední bloky nad 2 000 m<sup>2</sup> do 12 000 m<sup>2</sup> včetně)

ZB<sub>V</sub>: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m<sup>2</sup>)

ZB<sub>N</sub>: 65% (pro neznámý blok)

V ploše je bodem vyjádřen požadavek na umístění veřejné vybavenosti.

Transformační plocha **411/073/2134** o rozloze 78368 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB<sub>M</sub>: 95% (pro malé bloky do 2 000 m<sup>2</sup> včetně)

ZB<sub>S1</sub>: 85%

ZB<sub>S</sub>:  $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$  (pro střední bloky nad 2 000 m<sup>2</sup> do 12 000 m<sup>2</sup> včetně)

ZB<sub>V</sub>: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m<sup>2</sup>)

ZB<sub>N</sub>: 65% (pro neznámý blok)

V ploše je bodem vyjádřen požadavek na umístění náměstí.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Systém pozemních komunikací

610/-/81 Radlická radiála – návrh

611/073/1025 Mimoúrovňová křižovatka Jínonice, součást Radlické radiály – návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

### Bezmotorová doprava

650/-/73 Cyklotrasa pod Farkání – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

## **700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

### **Odkanalizování území**

730/073/1007 Dešťová usazovací nádrž Puchmajerova — návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

---

## **800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST**

### **Veřejná vybavenost**

800/073/1549 - v okolí 100 metrů od bodu rezervovat plochu o minimální rozloze 3000 m<sup>2</sup>, pro využití: občanská vybavenost

-> Vymezení veřejné vybavenosti bodem, čl. 147

---

## **900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

### **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-610/-/81 Radlická radiála

### **Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

910-730/073/1007 Dešťová usazovací nádrž Puchmajerova

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

---