

TYP STRUKTURY: heterogenní struktura

# 121 / Strnadovy zahrady

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 6

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 6

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Břevnov, Dejvice, Střešovice, Veleslavín, Vokovice

## ROZLOHA

37 ha

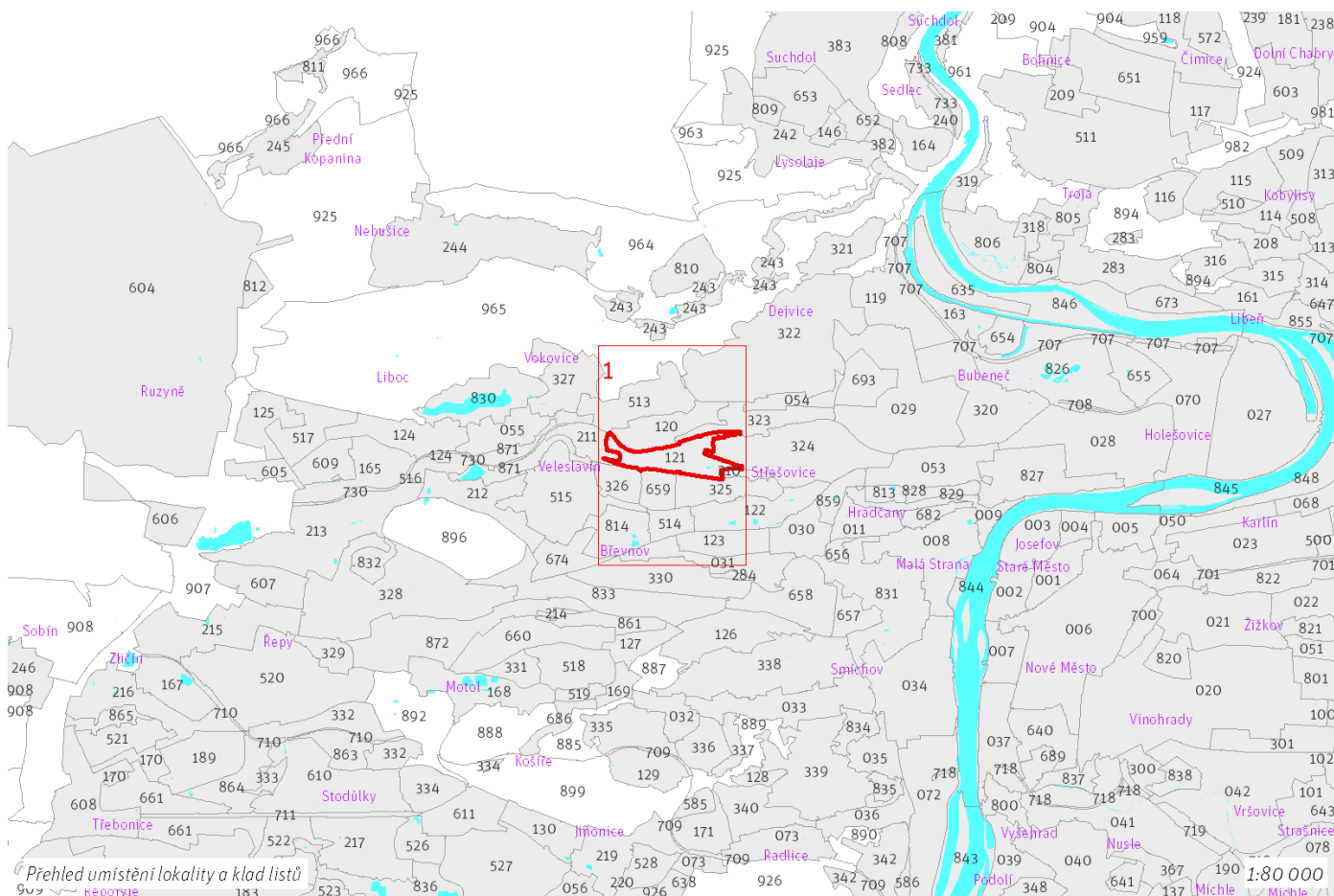
<b>Z</b>	<b>(04)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
<b>/ O</b>	<b>[ S ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

**Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Strnadovy zahrady se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

Lokalita Strnadovy zahrady je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení různorodosti, v transformační ploše naplnění potenciálu plochy, zvýšení prostupnosti územím směrem na sever k sousední lokalitě Kladenská, posílení prostupnosti lokality skrz místní park Nový les u vojenské nemocnice a Střešovické skály, napojení cestní sítě parků na stávající i vzniklé veřejné prostranství lokality.

Lokalita je prostorově uspořádána převážně formou zástavby v zahradách. Ve východním cípu lokality se nachází obytný soubor, který má formu nejmladší modernistické zástavby. V severní části lokality jsou transformační plochy se strukturou zahradního města.





## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

### Městské parky

123/121/2006 Nový les u vojenské nemocnice - místní park  
123/121/2007 Střešovické skály - místní park  
123/121/2567 Hřbitov ve Střešovicích - místní park  
123/121/3054 Nad Bořislavkou - lokalitní park  
123/121/3057 Nový lesík - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

### Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Na Petřinách, Střešovická

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 81

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/121/2244** o rozloze 47831 m<sup>2</sup>

Typ struktury: struktura zahradního města

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB<sub>M</sub>: 35% (pro malé bloky do 2 000 m<sup>2</sup> včetně)

ZB<sub>S1</sub>: 35%

ZB<sub>S1</sub>:  $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$  (pro střední bloky nad 2 000 m<sup>2</sup> do 12 000 m<sup>2</sup> včetně)

ZB<sub>V</sub>: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m<sup>2</sup>)

ZB<sub>N</sub>: 25% (pro neznámý blok)

Transformační plocha **411/121/2170** o rozloze 28206 m<sup>2</sup>

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB<sub>M</sub>: 65% (pro malé bloky do 2 000 m<sup>2</sup> včetně)

ZB<sub>S1</sub>: 55%

ZB<sub>S1</sub>:  $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$  (pro střední bloky nad 2 000 m<sup>2</sup> do 12 000 m<sup>2</sup> včetně)

ZB<sub>V</sub>: 35% (pro velké bloky nad 12 000 m<sup>2</sup>)

ZB<sub>N</sub>: 40% (pro neznámý blok)

V ploše je bodem vyjádřen požadavek na umístění veřejné vybavenosti.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

### Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/121/5399** o rozloze 33102 m<sup>2</sup>

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

### Skladebné části ÚSES

500/-/3196 LBC Střešovické sklály – v přesných hranicích

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113 - 116

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Systém pozemních komunikací

610/-/113 Propojení Veleslavín - Petřiny – návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

### Železniční doprava

630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno – návrh  
-> Železniční doprava, čl. 126

**Bezmotorová doprava**

650/-/70 Cyklotrasa promenáda nad Kladenskou tratí – návrh  
-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

---

**700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

**800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST**

**Veřejná vybavenost**

800/121/1538 - v okolí 100 metrů od bodu rezervovat plochu o minimální rozloze 2000 m<sup>2</sup>, pro využití: občanská vybavenost  
-> Vymezení veřejné vybavenosti bodem, čl. 147

---

**900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

**Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-610/-/113 Propojení Veveslavín - Petřiny

910-630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.