

410 / Horní Počernice východ

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 20

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 20

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Horní Počernice

ROZLOHA

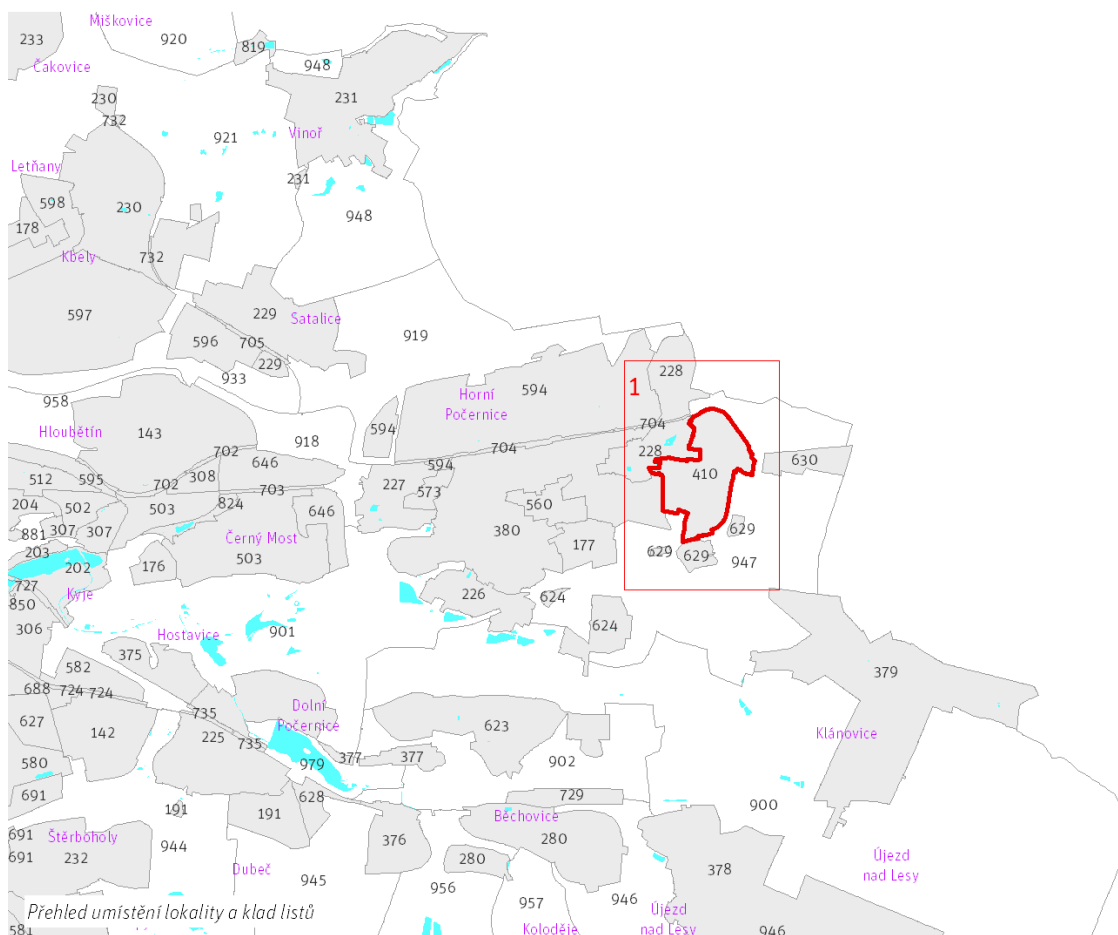
76 ha

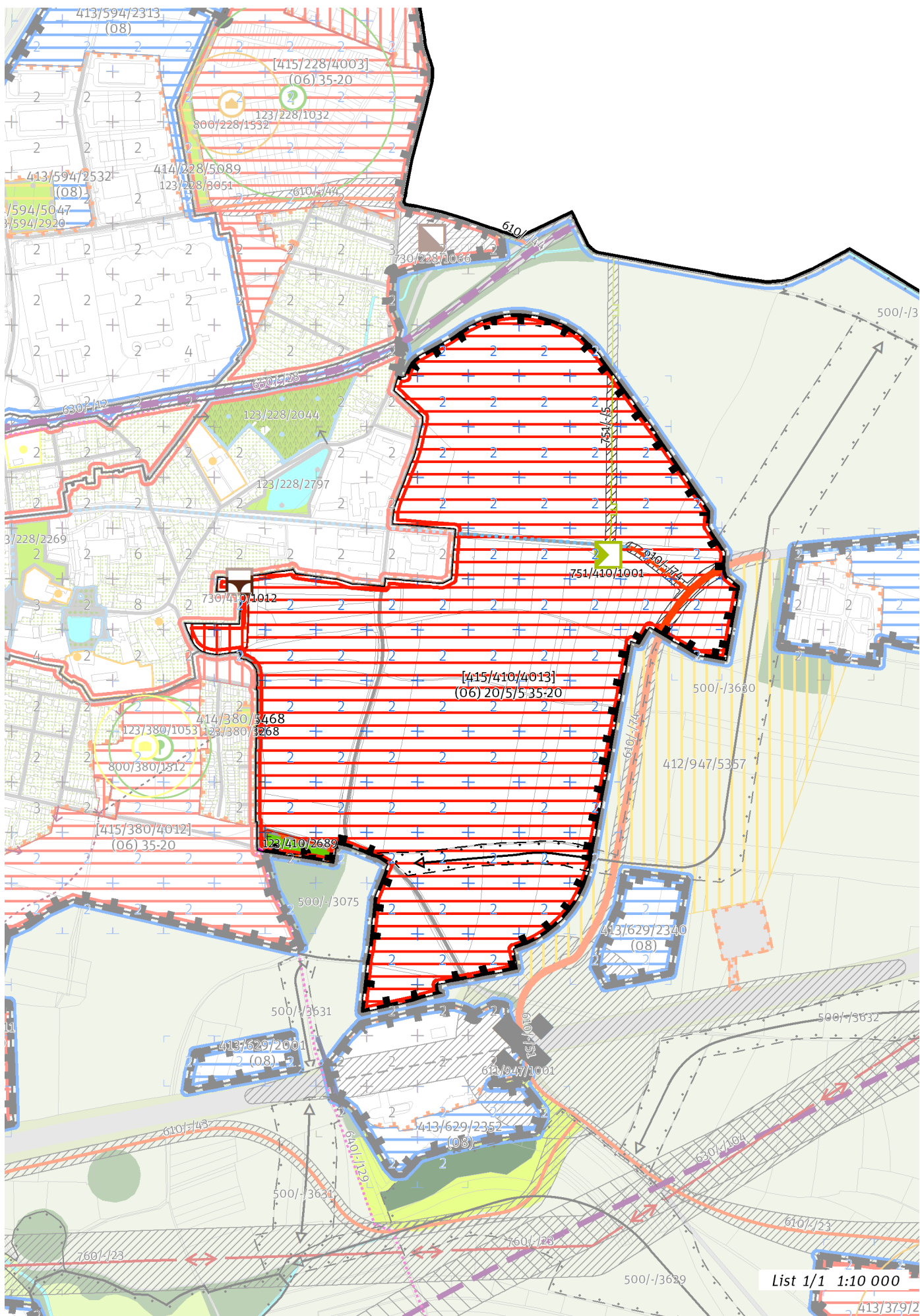
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	(06) TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	[R] MÍRA STABILITY: rozvojová

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, rozvojové, obytné lokality Horní Počernice východ se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Čakovické tabule.

Lokalita Horní Počernice východ je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, rozvíjení přístupné sítě veřejných prostranství a stanovení homogenního výškového uspořádání zástavby.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/410/2689 Hřbitov v Horních Počernicích - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy nových struktur

Skupina [T+R] ploch **[415/410/4013]** se skládá z celkem 2 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 759362 m² a jako pro celek pro ni platí:

Typ struktury: struktura zahradního města

Způsob využití: obytná

Minimální podíl uličních prostranství UP_{min} : 20%

Minimální podíl městských parků PP_{min} : 5%

Maximální podíl veřejných prostranství VP_{max} : 40%

Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min} : 5%

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB :

ZB_M : 35% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1} : 35%

ZB_S : $[ZB_M + (ZB_{S1} - ZB_M) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V : 20% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N : 25% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy nových struktur, čl. 77

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3630 LBK Jirenský potok-Vidrholec — v prostoru k upřesnění, minimální šířka 15 m

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113 - 116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/74 Přeložka silnice II/611 k MÚK Beranka — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území

730/410/1012 Záchytná nádrž Třebešovská — návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

Zásobování plynem a ropovody

751/-/5 Vysokotlaký plynovod Horní Počernice východ — návrh

751/410/1001 Regulační stanice Horní Počernice - východ — návrh

-> Zásobování plynem a ropovody, čl. 138

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/74 Přeložka silnice II/611 k MÚK Beranka

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/410/1012 Záchytná nádrž Třebešovská

910-751/-/5 Vysokotlaký plynovod Horní Počernice východ

910-751/410/1001 Regulační stanice Horní Počernice - východ

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.
