

# 520 / Sídliště Řepy

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 17

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 17, Praha-Zličín

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Zličín, Řepy

## ROZLOHA

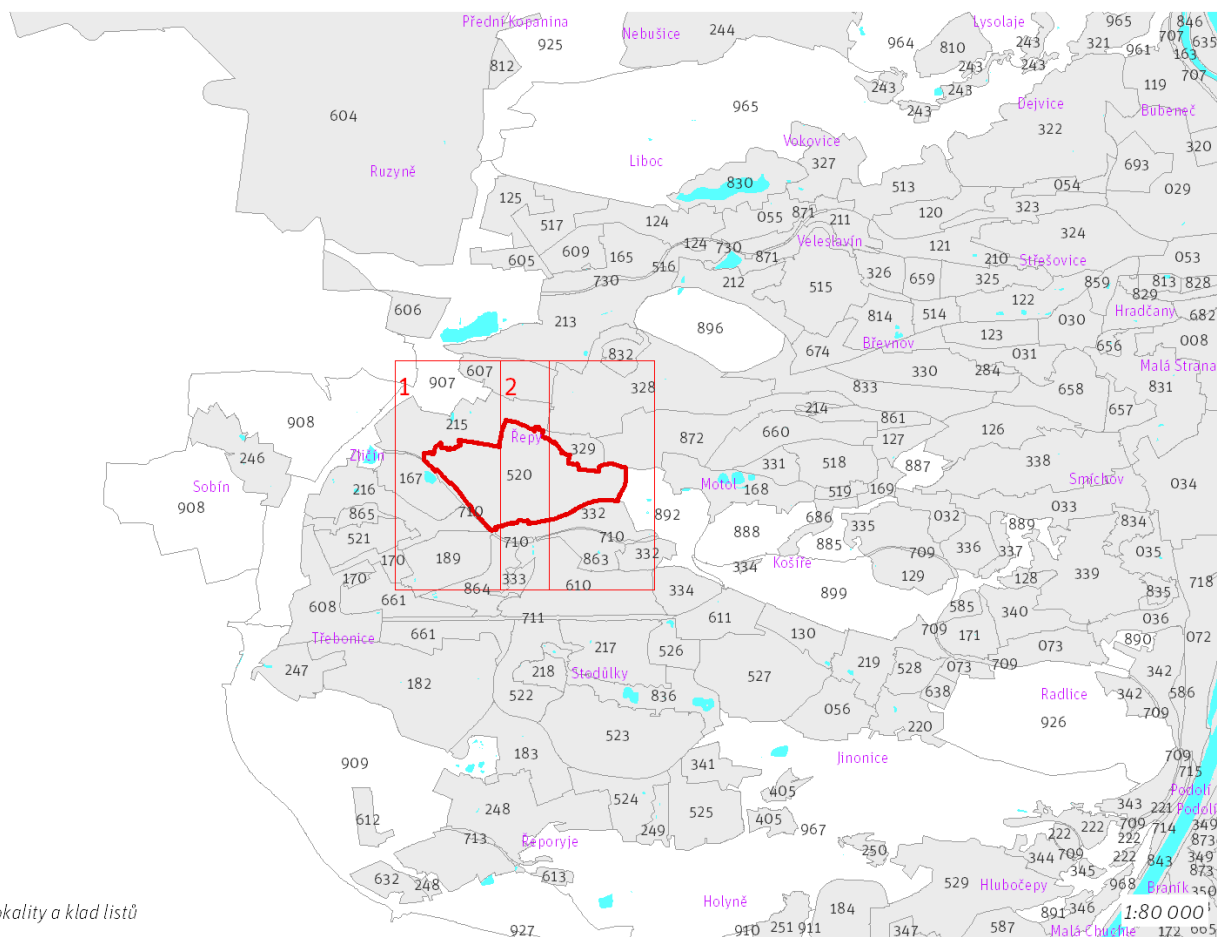
128 ha

<b>Z</b> ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	<b>(07)</b> TYP STRUKTURY: modernistická struktura
<b>/ O</b> ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	<b>[S]</b> MÍRA STABILITY: stabilizovaná

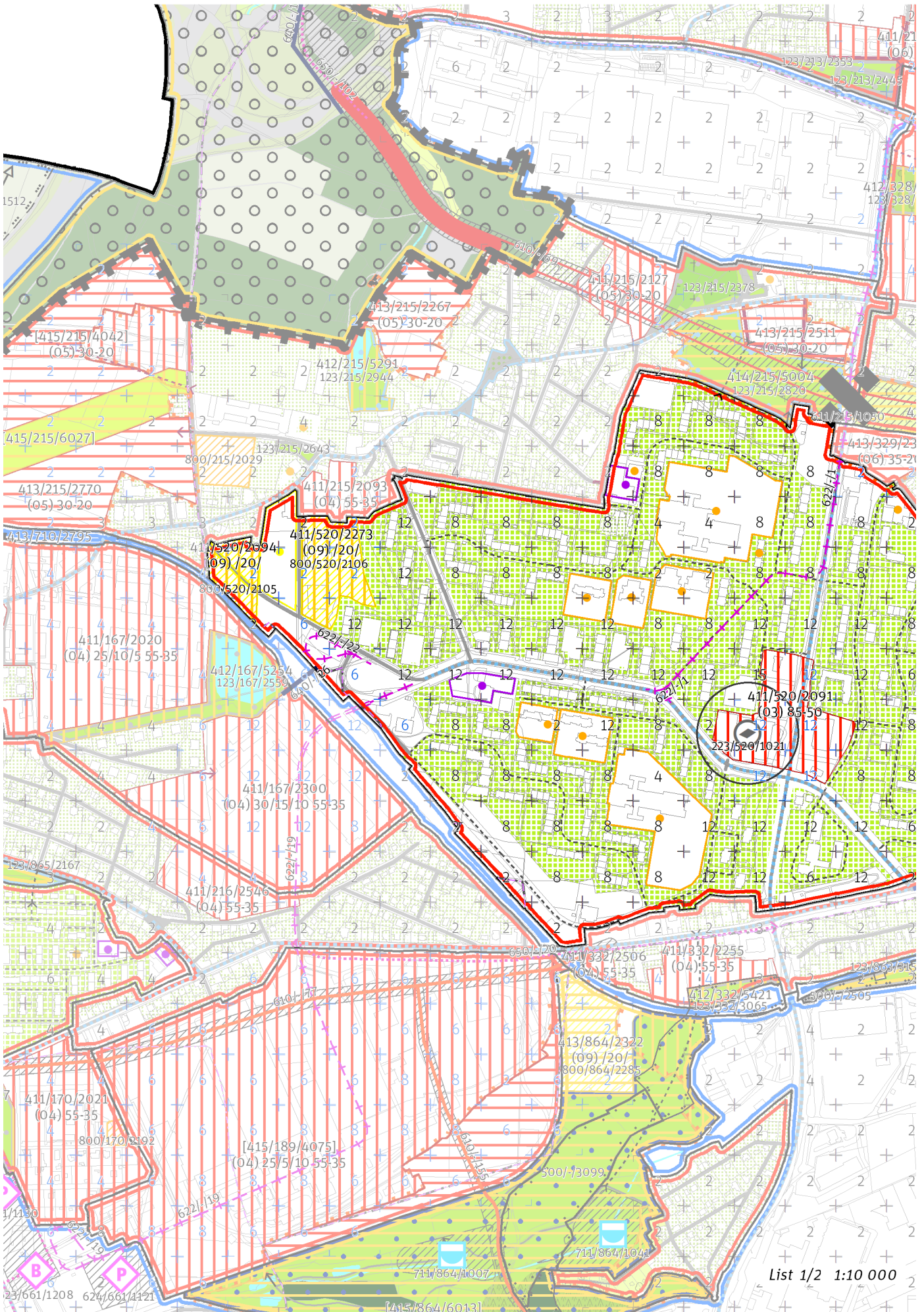
## CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

**Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Řepy se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

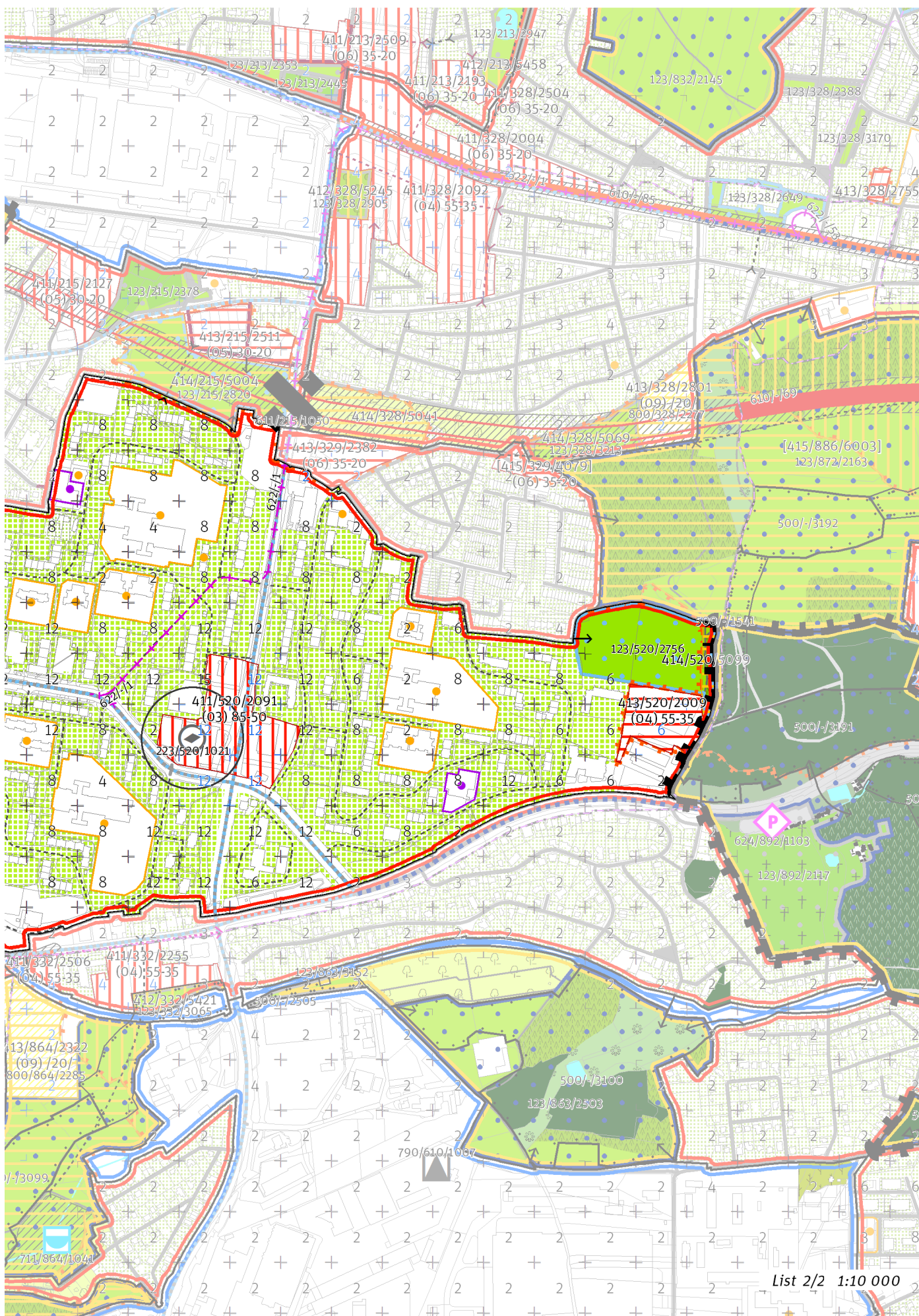
Lokalita Sídliště Řepy je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby, park ve volné zástavbě postupující stavebními bloky lokality, na vymezených transformačních a rozvojových plochách doplnění zástavby s ohledem na celkový charakter lokalit a s ohledem na posílení centra lokality, rozšíření sítě tramvajové dopravy, doplnění technické infrastruktury a na západě lokality doplnění rekreační vybavenosti.



Prehled umístění lokality a klad listů



List 1/2 1:10 000



List 2/2 1:10 000

## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

### Městské parky

123/520/2756 Park Fialka - lokální park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O7) Modernistická struktura, čl. 47

### Uliční prostranství

223/520/1021 – v okolí 100 metrů od bodu vymezit náměstí o minimální rozloze 3000 m<sup>2</sup>

-> Vymezení náměstí bodem, čl. 83

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/520/2091** o rozloze 39959 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB<sub>M</sub>: 95% (pro malé bloky do 2 000 m<sup>2</sup> včetně)

ZB<sub>S1</sub>: 85%

ZB<sub>S1</sub>:  $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$  (pro střední bloky nad 2 000 m<sup>2</sup> do 12 000 m<sup>2</sup> včetně)

ZB<sub>V</sub>: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m<sup>2</sup>)

ZB<sub>N</sub>: 65% (pro neznámý blok)

V ploše je bodem vyjádřen požadavek na umístění náměstí.

V transformační ploše musí být přizemí a jedno další navazující podlaží zástavby rezervováno pro komerční nebo občanskou vybavenost.

Rozvojová plocha **413/520/2009** o rozloze 17748 m<sup>2</sup>

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB<sub>M</sub>: 65% (pro malé bloky do 2 000 m<sup>2</sup> včetně)

ZB<sub>S1</sub>: 55%

ZB<sub>S1</sub>:  $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$  (pro střední bloky nad 2 000 m<sup>2</sup> do 12 000 m<sup>2</sup> včetně)

ZB<sub>V</sub>: 35% (pro velké bloky nad 12 000 m<sup>2</sup>)

ZB<sub>N</sub>: 40% (pro neznámý blok)

Transformační plocha **411/520/2273** o rozloze 22895 m<sup>2</sup>

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Zastavitelnost z velikosti plochy: 20%

Transformační plocha **411/520/2094** o rozloze 11835 m<sup>2</sup>

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Zastavitelnost z velikosti plochy: 20%

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

### Nestavební transformační a rozvojové plochy

Rozvojová plocha **414/520/5099** o rozloze 4840 m<sup>2</sup>

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/1 Tramvajová trať Bílá Hora - Sídliště Řepy – územní rezerva

622/-/19 Tramvajová trať Sídliště Řepy - Zličín – územní rezerva

622/-/22 Tramvajová smyčka Sídliště Řepy – územní rezerva

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

**Bezmotorová doprava**

640/-/26 Propojení na nádraží Praha-Zličín – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

---

**700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

**800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST**

**Veřejná vybavenost**

800/520/2105 - plocha o velikosti 10901 m<sup>2</sup> rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

800/520/2106 - plocha o velikosti 22895 m<sup>2</sup> rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

-> Plochy veřejné vybavenosti, čl. 146

---

**900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---