

581 / Hostivařská průmyslová oblast

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 15

MĚSTSKÁ ČÁST

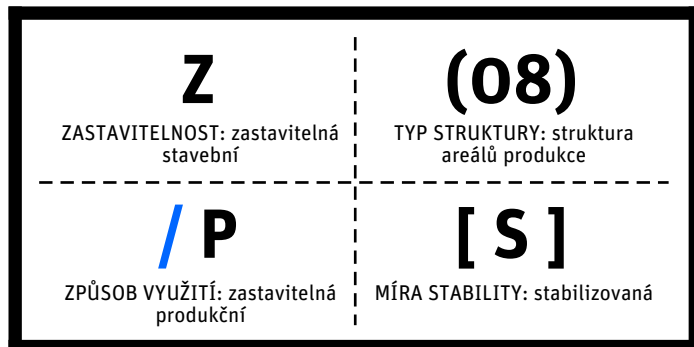
Praha 15, Praha-Dolní Měcholupy, Praha-Štěrboholy

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Dolní Měcholupy, Hostivař, Štěrboholy

ROZLOHA

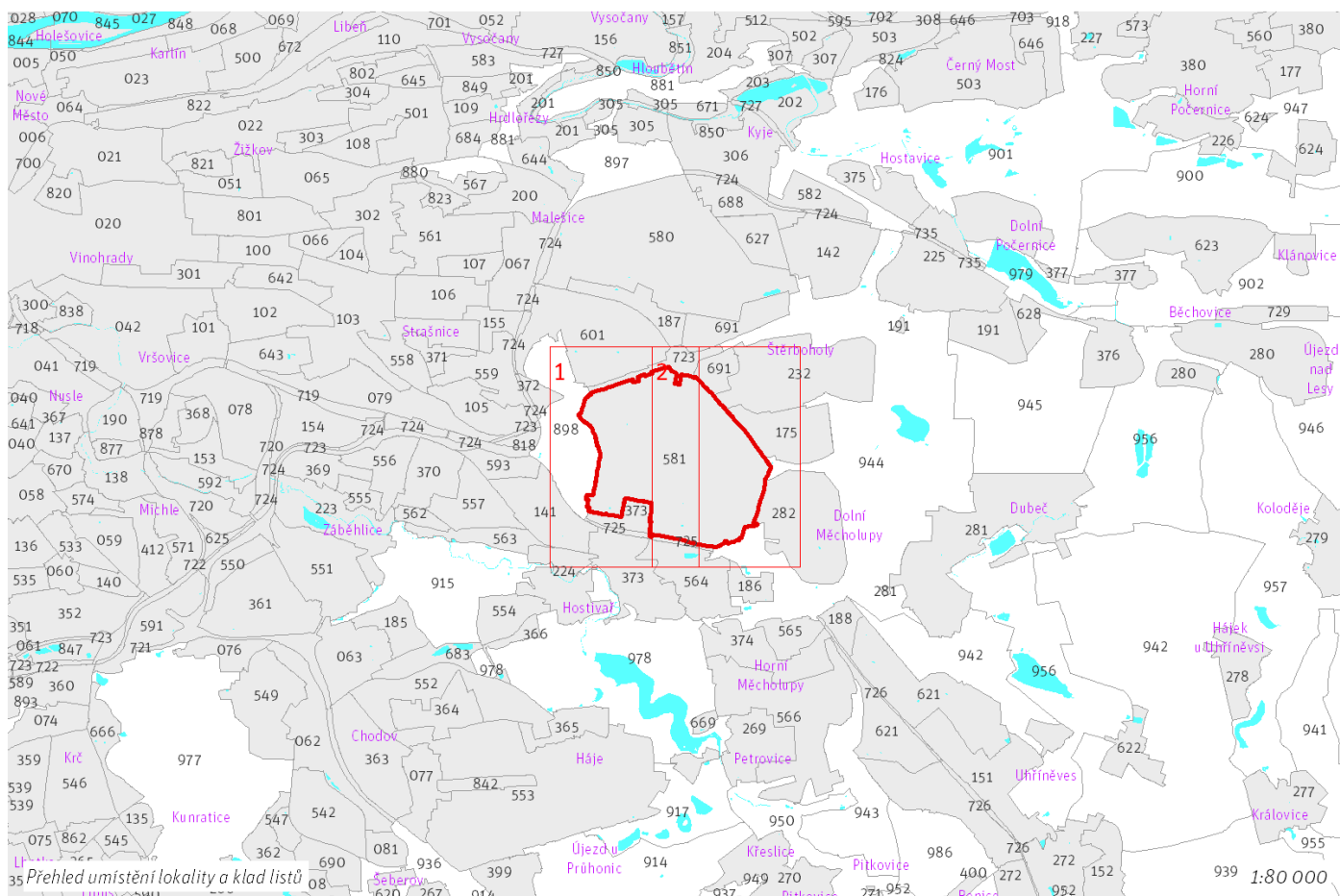
269 ha

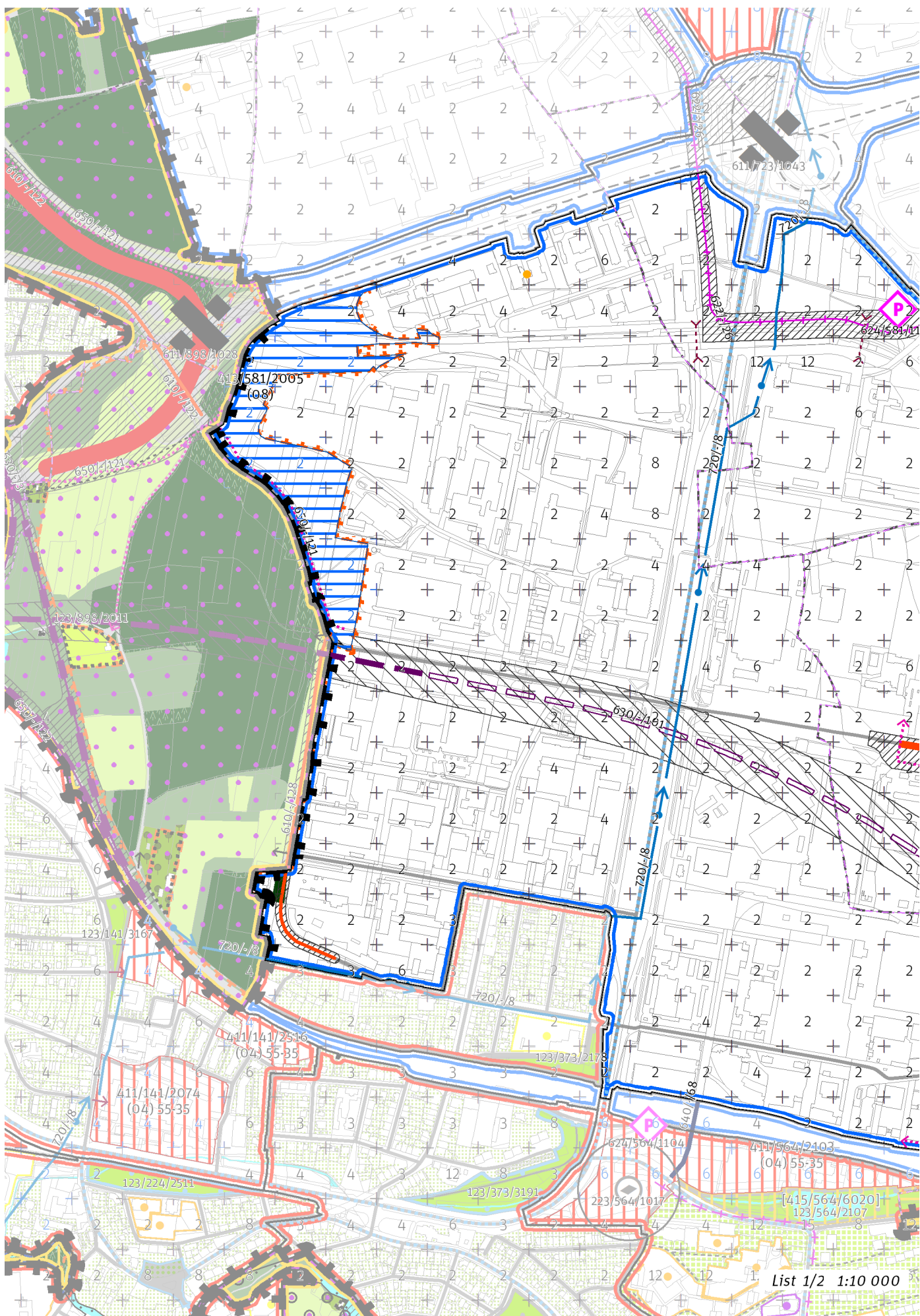


CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

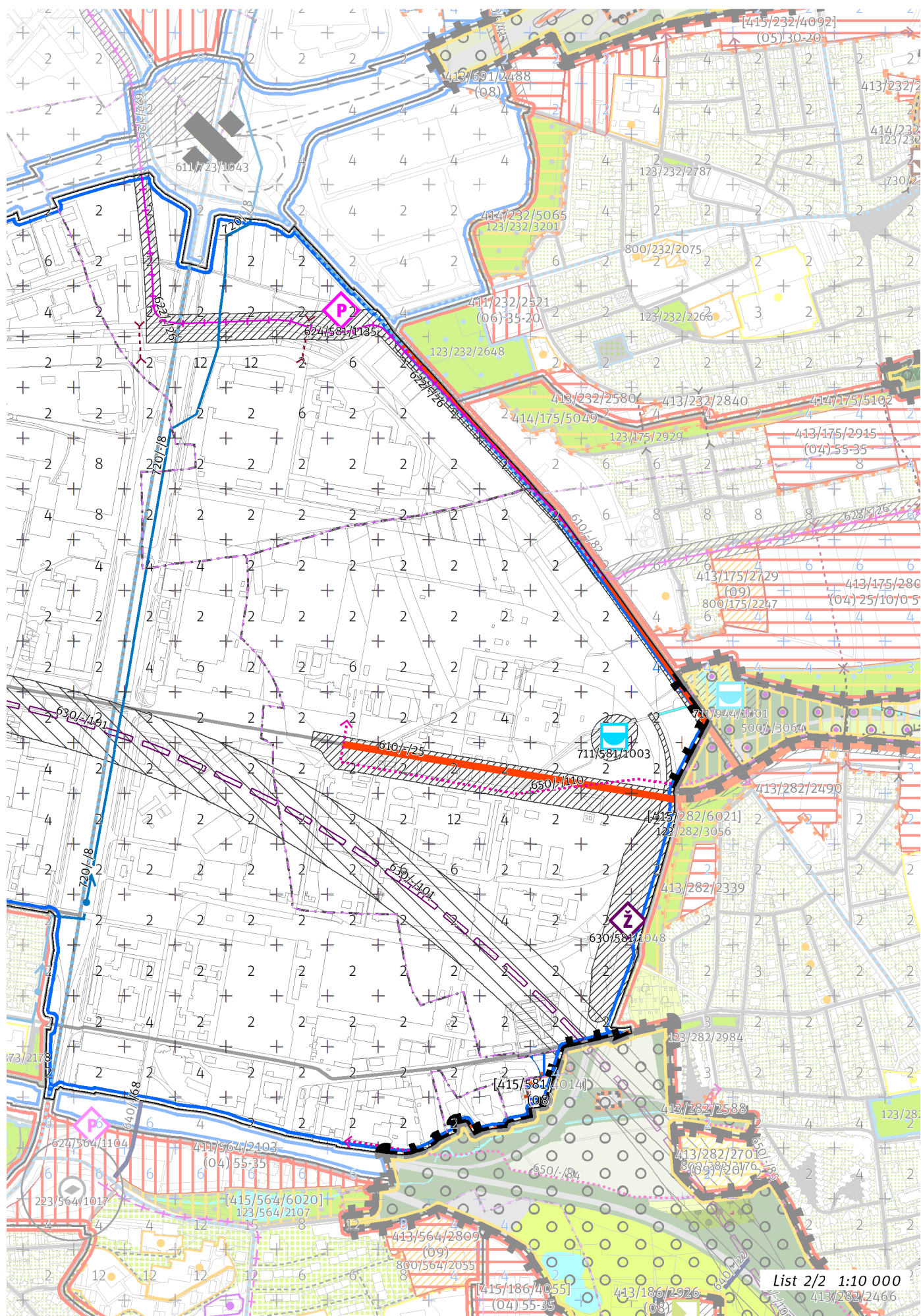
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Hostivařská průmyslová oblast se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Hostivařská průmyslová oblast je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti územím, rozšíření lokality o vymezené rozvojové plochy produkce, napojení lokality na tramvajovou dopravu a doplnění dopravní a technické infrastruktury.





List 1/2 1:10 000



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Skupina [T+R] ploch [415/581/4014] se skládá z celkem 2 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 4657 m² a jako celek pro ni platí:

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

Rozvojová plocha 413/581/2005 o rozloze 93053 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/128 Komunikační propojení U Továren - Rabakovská — návrh

610/-/25 Komunikační propojení Ke Kablu - Kutnohorská — návrh

610/-/82 Rekonstrukce a rozšíření ul. Kutnohorské — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/26 Tramvajová trať Ústřední dílny DP - Štěrboholy - Malý Háj - Dolní Měcholupy — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R

624/581/1135 Parkoviště P + R - Průmyslová — návrh, minimální přípustná kapacita 300 stání

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Záchytná parkoviště P+R, čl. 125

Železniční doprava

630/-/101 Jižní vstup Rychlého spojení — územní rezerva

630/581/1048 Odstavné koleje Hostivař — návrh

-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

650/-/110 Cyklotrasa Ke Kablu A 230 — návrh

650/-/121 Cyklotrasa Městský okruh Malešice - Rybníčky — návrh

650/-/84 Cyklotrasa z Hostivaře do Dolních Měcholup — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vodní toky a vodní plochy

711/581/1003 Vodní plocha Hostavická 1 — návrh

-> Povrchové vody, čl. 132

Zásobování vodou

720/-/8 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Chodová - Čerpací stanice Kyjský uzel – návrh

-> Zásobování vodou, čl. 135

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/128 Komunikační propojení U Továren - Rabakovská

910-610/-/25 Komunikační propojení Ke Kablu - Kutnohorská

910-610/-/82 Rekonstrukce a rozšíření ul. Kutnohorské

910-622/-/26 Tramvajová trať Ústřední dílny DP - Štěrboholy - Malý Háj - Dolní Měcholupy

910-624/581/1135 Parkoviště P + R - Průmyslová

910-630/581/1048 Odstavné koleje Hostivař

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-711/581/1003 Vodní plocha Hostavická 1

910-720/-/8 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Chodová - Čerpací stanice Kyjský uzel

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.
