

# 691 / Obchodní centrum Štěrboholy

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 10, Praha 15

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 10, Praha-Štěrboholy

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Malešice, Štěrboholy

## ROZLOHA

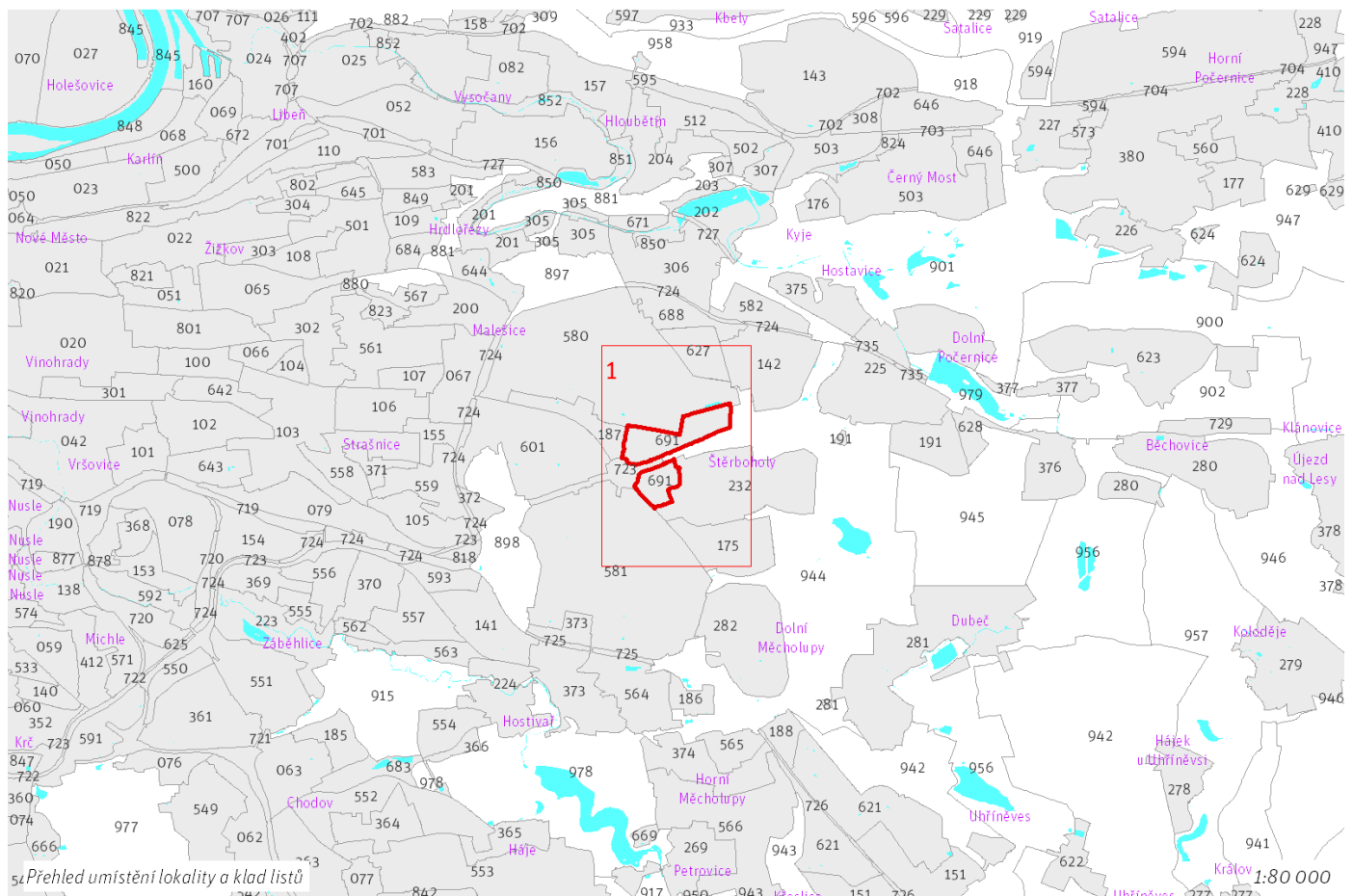
50 ha

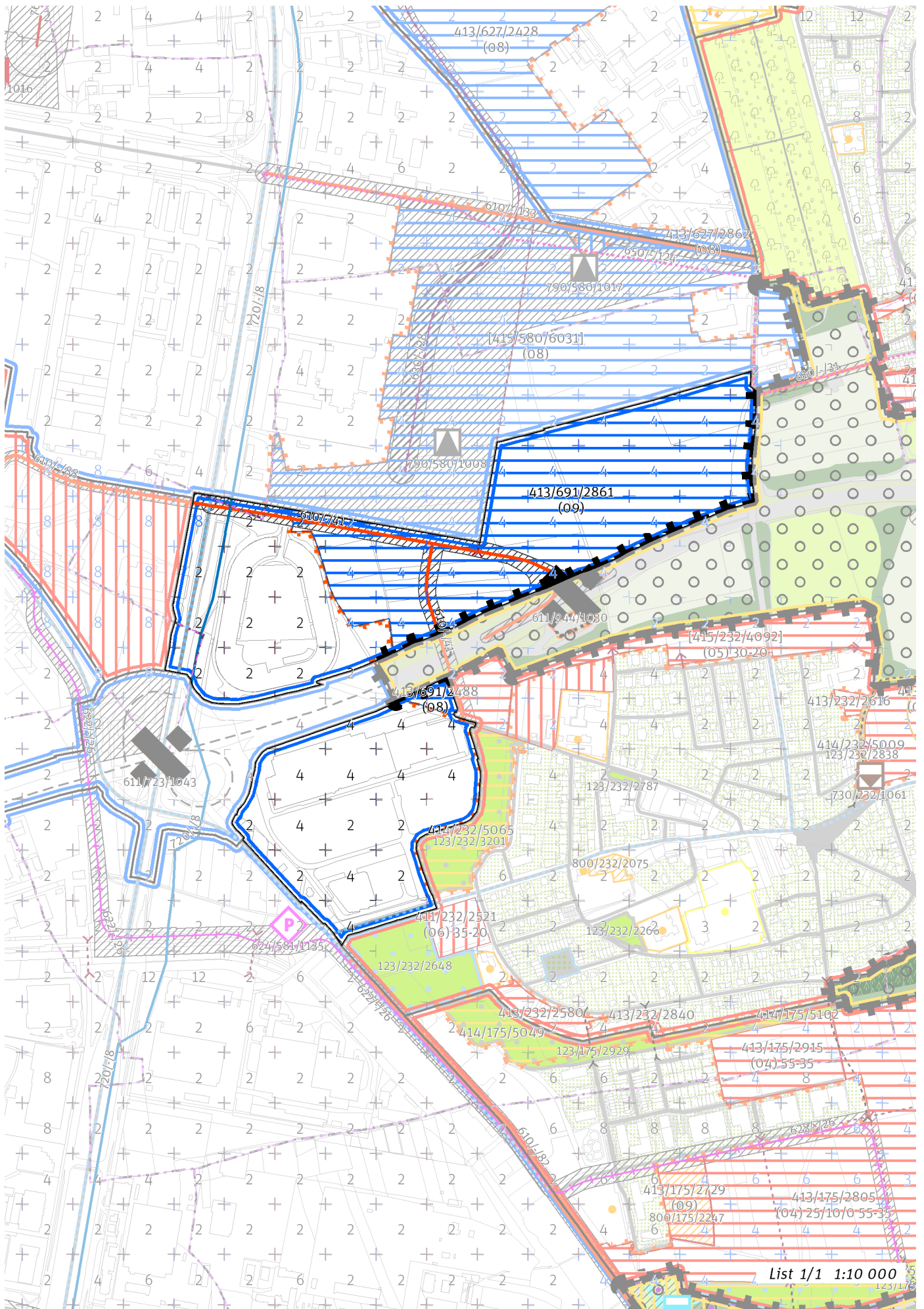
<b>Z</b>	<b>(09)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
<b>/ P</b>	<b>[ S ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

**Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality komerční vybavenosti Obchodní centrum Štěrboholy se strukturou areál vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

Lokalita Obchodní centrum Štěrboholy je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení komerční vybavenosti, doplňování zástavby s ohledem na využití, doplnění veřejných prostranství, technické a dopravní infrastruktury. Využití lokality je stanoveno jako produkční, součástí lokality je areál komerční vybavenosti.





List 1/1 1:10 000

---

## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49  
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62  
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **413/691/2861** o rozloze 220018 m<sup>2</sup>  
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti  
Způsob využití: produkční  
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

Rozvojová plocha **413/691/2488** o rozloze 4414 m<sup>2</sup>  
Typ struktury: struktura areálů produkce  
Způsob využití: produkční  
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

-> Míra využití území k zastavení pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

---

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Systém pozemních komunikací

610/-/41 Komunikační propojení rozvojových ploch na severním okraji Štěřbohol s ul. Průmyslová – návrh

610/-/88 Komunikační propojení U Stavoservisu (Černokostecká - Průmyslová) – návrh

611/944/1030 Mimoúrovňová křižovatka Štěřboholy sever, součást komunikačního propojení rozvojových ploch na severním okraji Štěřbohol s ul. Průmyslová – návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

### Bezmotorová doprava

650/-/124 Cyklotrasa Jahodnice A 24 – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

---

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### Zásobování vodou

720/-/8 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Chodová - Čerpací stanice Kyjský uzel – návrh

-> Zásobování vodou, čl. 135

---

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita komerční vybavenosti.

-> Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

### Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/41 Komunikační propojení rozvojových ploch na severním okraji Štěřbohol s ul. Průmyslová

910-610/-/88 Komunikační propojení U Stavoservisu (Černokostecká - Průmyslová)

### Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-720/-/8 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Chodová - Čerpací stanice Kyjský uzel

*-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

---