

Zápis ze 124. jednání Sboru expertů

5. 4. 2012



**Magistrát hlavního města Prahy
odbor památkové péče**

Přítomni:

Ing. arch. Martina Bártová
Doc. Ing. arch. Jakub Cigler
Ing. arch. Otto Dvořák
PhDr. Josef Holeček
Doc. akad. arch. Mikuláš Hulec
Mgr. Jiřina Knížková
Ing. arch. Petr Malinský
Prof. Ing. arch. Vladimír Šlapeta, DrSc.
PhDr. Jan Vojta
PhDr. Michael Zachař

Omluveni:

PhDr. Zdeněk Dragoun
Pavel Jerie
PhDr. Ivan Muchka
Ing. arch. Jiří Musálek
Ing. arch. Jan Sedlák
Irene Wiese von Ofen

Zapsala:

Mgr. Barbora Salonová

Ověřil:

Ing. arch. Petr Malinský

Program:

**1. Novostavba velvyslanectví Turecké republiky, parc.č. 144, k. ú . Bubeneč,
Na Zátorce, Pod Kaštany, Praha 6**

Přepřpracované řešení, vyjádření NPÚ HMP – realizovatelné za podmínek

Památková zóna Bubeneč, Dejvice, horní Holešovice

Číslo jednací: MHMP 161978/2012

Dokumentace: dokumentace pro územní řízení

Přizváni: AED project a.s., Ing. Aleš Marek

2. Různé

1.

Předmět jednání: Novostavba velvyslanectví Turecké republiky, parc.č. 144, k. ú. Bubeneč, Na Zátorce, Pod Kaštany, Praha 6 – **upravené řešení**

Identifikace objektu: Památková zóna Bubeneč, Dejvice, horní Holešovice

Číslo jednací: MHMP 161978/2012

Dokumentace: Dokumentace pro územní řízení

Vyřizuje: Ing. arch. Zdeňka Baštová

Přizváni: AED project a.s., Ing. Aleš Marek

Popis záměru:

- upravený návrh novostavby velvyslanectví Turecké republiky na parcele č. 144
- realizace novostavby členitého půdorysu s plochou střechou
- umístění objektu na západním cípu původně rohového pozemku mezi ulicemi Pod Kaštany a Na Zátorce
- provedení novostavby o 3 PP a 4 NP (na části 3 NP), 4. NP nepatrně ustoupené
- řešení stavby bez přesahu max. výšky hřebene střech okolních objektů (max. výška objektu je 14,40 m)
- zastavění celkové plochy pozemku (1754 m²) v rámci NP z 28 % (původně 34 %)
- zastavěnost pozemku (NP i PP) 58 % (původně 81 %).
- rozdělení nadzemní části na dva díly: pracovny velvyslanectví a komunikační jádro
- umístění pracovny a další místnosti pro činnost velvyslance v ustupujícím podlaží
- umístění konzulátu, multifunkčního přednáškového sálu, výstavních prostor ve foyeru a zapuštěné zahrady, dále garáží a technického zázemí objektu v podzemních podlažích
- vytvoření fasády kovovou sítí pro popínavou zeleň
- realizace oplocení průhlednými kovovými výplněmi na podezdívce
- umístění branky u vstupu do části velvyslance

Stanovisko NPÚ HMP: NPÚ požaduje konkrétní materiálové a barevné řešení fasád v dalším stupni projektové dokumentace. Dále požaduje umožnění záchranného archeologického výzkumu

Členové Sboru byli seznámeni s předloženou dokumentací. Dokumentace na úrovni studie byla Sboru expertů prezentována na jeho 121. Jednání. Sbor nesouhlasil s předloženou studií s odůvodněním: „*Dům se nachází ve vilové zahradní čtvrti v Bubeneči, kde zahrady dominují. Mělo by dojít k radikálnímu zmenšení půdorysu objektu ve smyslu okolní zástavby.*“

Diskuze:

Členové Sboru diskutovali o upraveném návrhu novostavby velvyslanectví Turecké republiky. Shodli se na tom, že upravená dokumentace reaguje na požadavky předchozího jednání Sboru: je zmenšen půdorys novostavby, objekt je ustoupen od uliční čáry a reaguje na okolní zástavbu ve smyslu „vila v zahradě“. Členové Sboru v diskusi vyjádřili spokojenost se současným návrhem. Byla vznesena otázka, jak dalece podporovat typické prvky turecké architektury, jak se tyto projeví v kontextu místního prostředí. Vzhled fasád třeba řešit v dalším stupni dokumentace.

Návrh usnesení:

Sbor expertů souhlasí s předloženou dokumentací.

Hlasování:

Sbor expertů přijal návrh tohoto usnesení (pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0)

Odůvodnění:

Upravený návrh splňuje požadavky Sboru expertů z 5. ledna 2012 a jeho realizací nedojde k narušení hodnot památkové zóny Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice.

2. Různé

Poničený parter města - vizuální smog města: graffiti a reklama

Členové Sboru expertů se v tomto bodu vrátili k diskuzi z minulého jednání o poškození ohradní zdi obory Hvězda. Tajemnice Sboru informovala členy Sboru, že oboru Hvězda spravuje odbor ochrany prostředí MHMP (OOP). Sanace a rekonstrukce ohradní zdi obory je prováděna v etapách. Odbor památkové péče MHMP (OPP) k nim vydává závazná stanoviska. OPP zajistí od OOP informace o postupu oprav.

Dále členové Sboru diskutovali o stavu městských parterů v Praze, který hodnotí jako velmi zanedbaný. Na exponovaných historických místech se objevují graffiti a ulice Prahy jsou přeplněny reklamou. Důležitá je kultivace místa a zachování specifičnosti Prahy. Přes vizuální smog není možné vnímat krásu historické Prahy. Řešením by dle mnohých členů bylo omezení četnosti reklamy a možnost většího zásahu ze strany policie proti sprejerům.

Členové Sboru dále upozornili na nevhodnou dlažbu v podloubí v Loretánské ulici a na nepříjemnou opravu dlažby litou živící na náměstí Republiky, kterou nelze natrvalo přijmout.

Restaurování kulturní památky Mariánský sloup Hradčanské náměstí.

Tajemnice Sboru informovala členy Sboru, že Galerie hl m. Prahy požádala OPP o vydání závazného stanoviska k restaurování mariánského a morového sloupu na Hradčanském náměstí.

Změna v odhlasování zápisu z jednání

Členům Sboru byla tajemnicí navržena změna postupu schvalování zápisu. Důvodem je to, že zápis Sboru je OPP využíván jako jeden z podkladů pro vydávání závazných stanovisek. Závazná stanoviska jsou vydávána v režimu správního řádu, který stanovuje zákonné lhůty. Schválení zápisu až na dalším jednání Sboru nepřiměřeně prodlužuje délku trvání správního řízení. OPP proto navrhuje odsouhlasení zápisu prostřednictvím emailové pošty.

Členové Sboru s návrhem jednomyslně souhlasili.

OPP zpracuje návrh úpravy jednacího řádu.

Zápis ze 123. jednání byl členy Sboru expertů jednomyslně schválen.