

Zadávací dokumentace (dále jen „ZD“)

**dle ustanovení § 44 a násl. zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
v platném znění (dále jen „zákon“) k veřejné zakázce
„Obnova stromořadí v ulici Vinohradská v úseku Legerova – Jana Želivského,
Praha 2 a 3“**

Dne 9.8.2007 byl do informačním systému o veřejných zakázkách – uveřejňovacího subsystému (<http://www.isvzus.cz/usisvz/>) odeslán formulář „oznámení o zakázce“, čímž bylo zahájeno otevřené zadávací řízení na veřejnou zakázku na služby „Obnova stromořadí v ulici Vinohradská v úseku Legerova – Jana Želivského, Praha 2 a 3“. Tato zadávací dokumentace podrobně vymezuje předmět veřejné zakázky a stanovuje technické specifikace a další podmínky pro tuto zakázku a zadávací řízení.

Obsah zadávací dokumentace:

- I. Základní identifikace zakázky
- II. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky
- III. Obchodní podmínky
- IV. Projektová dokumentace k provedení stavby
- V. Výkaz výměr
- VI. Závěrečná ustanovení

Seznam příloh zadávací dokumentace:

- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace k provedení stavby (viz. článek IV. ZD)
- Příloha č. 2 – Výkaz výměr (viz. článek V. ZD)
- Příloha č. 3 – Časový harmonogram prací a kontrolních dnů (viz. článek VI. ZD)
- Příloha č. 4 - Vzorová **smlouva o dílo**

II.

Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

1. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny:

- a) Uchazeči stanoví nabídkovou cenu za provedení veřejné zakázky v souladu s podmínkami stanovenými touto zadávací dokumentací a jejími přílohami. Nabídková cena bude stanovena absolutní částkou v českých korunách. Částka bude uvedena bez DPH i včetně DPH. Nabídková cena se považuje za cenu konečnou, pevnou a neměnnou a musí obsahovat veškeré náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude zpracována formou výkazu výměr, který je přílohou č. 2 ZD.
- b) Celková nabídková cena bude uvedena v českých korunách takto (toto členění nabídkové ceny bude uvedeno i v návrhu smlouvy):

| | |
|---|--|
| celková cena za provedení díla bez DPH | |
| celková cena za provedení díla včetně DPH ve výši 19% | |

2. Požadavky k obsahovému členění a formě zpracování nabídky a dokladů k prokázání kvalifikace (dále jen „nabídka“) a formě předložení nabídky:

- a) Nabídka musí být odevzdána ve třech písemných vyhotoveních (1 originál a 2 kopie) v uzavřené, neprůhledné a neporušené obálce označené názvem veřejné zakázky „**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: Obnova stromořadí v ulici Vinohradská v úseku Legerova – Jana Želivského, Praha 2 a 3 – NEOTEVÍRAT**“ a adresou, na níž je možné zaslat oznámení dle ust. § 71 odst. 6 zákona. **Výtisk originálu nabídky bude pevně a nerozebíratelně spojen se zabezpečením proti manipulaci – např. sešitím všech listů nabídky tkanicí a jeho zapečetění přelepku s razítkem a podpisem.**
- b) Každé vyhotovení nabídky bude označeno, zda se jedná o originál či kopii nabídky. Jednotlivé listy nabídky musí být očíslovány nepřerušovanou vzestupnou číselnou řadou; doklady prokazující kvalifikaci uchazeče budou označeny jako přílohy nabídky. Nabídka bude opatřena obsahem a seznamem příloh. Kopie nabídky musí být totožná s originálem nabídky a musí být zpracována ve stejném členění jako originál. Požadavek na úřední ověření dokladů prokazujících kvalifikaci uchazeče, popř. dalších požadovaných dokladů se vztahuje pouze na originál nabídky. Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována výhradně v českém jazyce, doklady k prokázání kvalifikace je možné předkládat též ve slovenském jazyce. U cizojazyčného textu musí být připojen úředně ověřený překlad do českého jazyka.
- c) Veškeré doklady či prohlášení obsažené v nabídce, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, budou podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
- d) Nabídka musí být doručena zadavateli ve stanovené lhůtě pro podání nabídky (tj. do 21.9.2007), a to v listinné formě osobně nebo prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek nebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu. V případě osobního podání musí být nabídka předána do **podatelny odboru ochrany prostředí** Magistrátu hlavního města Prahy, Jungmannova 35, 110 00 Praha 1; doba pro osobní předání nabídky je každý pracovní den stanovené lhůty pro podání nabídek od 9.00 - 14.00 hod.

e) Uchazeč zpracuje nabídku **v tomto členění:**

- Identifikace uchazeče: obchodní jméno nebo jméno a příjmení uchazeče, jeho právní forma, identifikační číslo a daňové identifikační číslo, sídlo nebo adresa, jméno osoby nebo osob oprávněných jednat jménem uchazeče v souladu s obecně závaznými právními předpisy, číslo telefonu, faxu a popř. e-mailu, bankovní spojení a číslo účtu **včetně čísla účtu na který bude vrácena jistota!**
- Rekapitulace nabídkové ceny v členění dle článku II. odst. 1. písm. b) této ZD
- Prohlášení dle ust. § 68 odst. 2 zákona o tom, že **uchazeč je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty**
- Obsah nabídky a prohlášení o počtu listů v nabídce
- Doklad o složení jistoty, popř. originál záruční listiny (viz. čl. II. odst. 4 ZD)
- Soupis subdodavatelů, materiálové a technologické řešení subdodávek (viz. čl. II. odst. 3. ZD)
- Vyplněný výkaz výměr (viz. čl. V. ZD)
- Vyplněný Časový harmonogram prací a kontrolních dnů (viz. čl. VI. ZD)
- Návrh smlouvy o dílo (viz. čl. III. ZD)
- Doklady prokazující kvalifikaci uchazeče (viz. čl. II. odst. 5 ZD)
- Vyplněný „Výkaz výměr“ a „Časový harmonogram prací a kontrolních dnů“ v elektronické podobě na CD ve formátu XLS (viz. čl. VII. odst. 4 ZD)
- Případné připomínky k realizaci zakázky může uchazeč uvést jako přílohu své nabídky

3. Požadavek zadavatele, aby uchazeč ve své nabídce uvedl, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám:

Uchazeč uvede v nabídce seznam subdodavatelů s předpokládaným objemem prací větším než 5% z celkové výše nabídkové ceny, se kterými uchazeč uvažuje při plnění veřejné zakázky, s uvedením věcné specifikace, materiálového a technologického řešení subdodávek a uvažovaného finančního objemu každé subdodávky. **Subdodavatelsky nelze zajistit provedení hlavního předmětu zakázky (kromě dodávky a instalace mříží). Pokud uchazeč nevyužije k plnění zakázky subdodavatelů, je povinen tuto skutečnost doložit v nabídce čestným prohlášením osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče.**

4. Jistota:

Zadavatel požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností, vyplývajících z účasti v zadávacím řízení, poskytli jistotu ve výši **200.000,- Kč**. Jistota může být zadavateli poskytnuta buď složením na účet zadavatele nebo formou bankovní záruky.

- a) V případě, že uchazeč bude jistotu skládat na účet zadavatele, pak tato **jistota musí být složena na účet zadavatele číslo 6015-5157998/6000, variabilní symbol 32540980 nejpozději dne 19.9.2007**. Jistota může být složena pouze uchazečem s výjimkou, kdy součástí nabídky bude smluvní ujednání s jiným subjektem, který za uchazeče jistotu složil. Jistota bude uchazečům uvolněna v souladu s ust. § 67 odst. 2 zákona. **Nabídka musí obsahovat číslo účtu, na který bude uvolněná jistota zaslána! (viz. čl. II. odst. 2 písm. e) ZD)**

b) Při poskytnutí jistoty formou bankovní záruky její platnost musí začínat nejpozději dnem otevírání obálek a nesmí být kratší než lhůta po kterou je uchazeč svoji nabídkou vázán prodloužená o 30 dnů. Dokladem o poskytnutí jistoty, který je uchazeč povinen předložit zadavateli, je výhradně originál záruční listiny vystavené ve prospěch zadavatele jako oprávněného (příjemce záruky), z jejíhož obsahu je zřejmé, že banka poskytne zadavateli plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy zadavatele, a to na základě sdělení, že uchazeč:

- v rozporu se zákonem nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo bez souhlasu zadavatele změnil nabídku nebo odmítl-li vybraný uchazeč uzavřít smlouvu na veřejnou zakázku, nebo
- neposkytl součinnost potřebnou k uzavření smlouvy.

Pokud ze znění záruční listiny nebude mimo jakoukoli pochybnost zřejmé, že zadavatel může uplatnit práva z bankovní záruky v obou shora uvedených případech, zadavatel uchazeče vyloučí ze zadávacího řízení z důvodu neposkytnutí jistoty. Není-li doklad o poskytnutí jistoty v českém jazyce, musí být přiložen jeho úřední překlad do českého jazyka.

5. Prokazování kvalifikace:

- a) Uchazeč prokáže kvalifikaci splněním základních kvalifikačních předpokladů (§ 53 zákona), dále prokázáním profesních kvalifikačních předpokladů (§ 54 zákona), prokázáním ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů (§ 55 zákona) a prokázáním technických kvalifikačních předpokladů (§ 56 zákona). Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů jsou konkretizovány viz. níže body c), d), e), f), g), a h).
- b) Vzhledem k tomu, že předmětem obnovy je stromořadí I. kategorie v provozně velmi exponované a rozsáhlé ulici Vinohradská v úseku Legerova – Jana Želivského je zadavatelovým největším a nejzásadnějším požadavkem na prokázání kvalifikace uchazeče doložení jeho vysoké odbornosti při provádění zakázky stejně tak jako doložení dostatečných zkušeností (reference) s realizací předmětu zakázky.
- c) K prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle ust. § 53 zákona doloží uchazeč doklady dle ust. § 53 odst. 2 zákona.
- d) K prokázání profesních kvalifikačních předpokladů dle ust. § 54 zákona doloží uchazeč doklady dle ust. § 54 písm. a), b) zákona. K prokázání splnění kvalifikace dle ust. § 54 písm. b) zákona doloží uchazeč oprávnění k podnikání s předmětem podnikání bezprostředně souvisejícím s celým předmětem zakázky.
- e) K prokázání technické způsobilosti dle ust. § 56 odst. 2 písm. b) zákona uchazeč doloží seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky – ve formě čestného prohlášení.
 - Uchazeč je povinen doložit, že disponuje minimálně 7 pro tuto zakázku vyčleněnými zaměstnanci (dále jen zaměstnanci).
 - Uchazeč je povinen doložit, že minimálně 5 zaměstnanců má zahradnickou kvalifikaci (SOU, SZTŠ a další vyšší odborné vzdělání - doloženo ověřenými kopiemi vysvědčení, diplomů jednotlivých techniků apod.).
 - uchazeč může doložit doklady o další odborné způsobilosti a vzdělání svých zaměstnanců.
- f) K prokázání technické způsobilosti dle ust. § 56 odst. 2 písm. e) zákona uchazeč doloží čestné prohlášení, ze kterého bude vyplývat, že osoba odpovědná za poskytnutí příslušných služeb má zahradnickou kvalifikaci (SOU, SZTŠ a další vyšší odborné vzdělání - doloženo ověřenou kopií vysvědčení, příp. diplomu, apod.) a odbornou praxi

v minimální délce 3 let (přílohou bude také profesní životopis příslušné osoby podepsaný touto osobou).

- g) K prokázání technické způsobilosti dle ust. § 56 odst. 2 písm. a) zákona zadavatel požaduje předložení seznamu významných služeb poskytnutých uchazečem v posledních třech letech s uvedením jejich rozsahu (výměrový a finanční) a doby poskytnutí. Přílohou tohoto seznamu budou osvědčení dle ust. § 56 odst. 2 písm. a) bod 1), popř. bod 2) zákona.
- U každého osvědčení k provedené zakázce (poskytnutým službám) uchazeč uvede objednatele, kontakt na tohoto objednatele, název a popis provedené zakázky, finanční rozsah v Kč s DPH, termín plnění a informace o tom, zda provedené práce odpovídaly technickým parametrům. Zadavatel si vyhrazuje právo kontaktovat objednatele těchto realizovaných zakázek. **Zadavatel požaduje, aby minimální hodnota každé realizované zakázky činila minimálně 600.000,- Kč (vč. DPH).**
 - Za dodávku významné služby přitom zadavatel považuje realizaci zakázek se stejným předmětem plnění jako hlavní předmět plnění této veřejné zakázky s tím, že zakázky byly realizovány v uličních stromořadích v městském prostředí s vysokou intenzitou provozu.
 - Zadavatel v této souvislosti dále stanoví, že k prokázání technické způsobilosti požaduje předložení alespoň 5 kusů osvědčení vyhotovených příslušnými objednateli (pokud bylo objednatelem HMP, stačí uvést název realizované zakázky a finanční rozsah zakázky a termín realizace uvedené zakázky).
- h) K prokázání ekonomické a finanční způsobilosti dle ust. § 55 odst. 1 zákona zadavatel požaduje předložení dokladu o pojištění, za který zadavatel považuje výhradně pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojištění odpovědnosti uchazeče za škody způsobené při výkonu jeho podnikatelské činnosti. Za doklad prokazující splnění tohoto kritéria považuje zadavatel též originál písemného smluvního ujednání (tzn. např. smlouva o smlouvě budoucí pojistné), ze kterého nepochybně vyplyne, že v případě, že uchazeči bude přidělena tato zakázka, pak tento neodkladně a před podpisem smlouvy o dílo uzavře pojistnou smlouvu s požadovanou výší pojistky. Zadavatel přitom stanoví, že ke splnění kvalifikace je nutné, aby pojistná částka předmětného pojištění činila **minimálně 500.000,- Kč** s tím, že maximální spoluúčast uchazeče může činit **50.000,- Kč**.
- i) K prokázání ekonomické a finanční způsobilosti dle ust. § 55 odst. 1 písm. b) a c) zákona zadavatel požaduje předložení poslední zpracované rozvahy dle zvláštních právních předpisů a údaj o celkovém obratu uchazeče zjištěný dle zvláštních právních předpisů za poslední 3 účetní období. Zadavatel požaduje, aby obrat uchazeče v každém účetním období činil nejméně **15.000.000,- Kč**.
- j) Veškeré doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace musí být předloženy v originále nebo v úředně ověřené kopii. Je-li zadavatelem požadováno prohlášení, musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

6. Další požadavky zadavatele:

Zadavatel požaduje předložení přehledu o technickém vybavení (ve formě čestného prohlášení), které bude uchazeč používat při realizaci zakázky.

III.

Obchodní podmínky

1. Veškeré obchodní podmínky jsou uvedeny v příloze č. 4 této ZD - **Vzorové smlouvě o dílo**.
2. Uchazeč není oprávněn vzorový návrh smlouvy o dílo nijak opravovat či doplňovat s výjimkou doplnění nabídkové ceny, výše smluvních pokut, délky záruční doby a doby provádění zakázky. Výše smluvních pokut a délky záručních lhůt jsou ve vzorovém návrhu smlouvy zadavatelem stanoveny jako minimální. Uchazeči tak mohou nabídnout částky či termíny pro zadavatele výhodnější.
3. Návrh smlouvy o dílo musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

IV.

Projektová dokumentace

Projektová dokumentace byla zpracována Ateliérem zahradní a krajinářské architektury A05 – Ing. Steinerem a Ing. Vlnasovou v květnu 2007. Uvedená projektová dokumentace této veřejné zakázky ve svém souhrnu pokrývá celý předmět veřejné zakázky, umožňuje zpracování náležitě nabídky do předmětného zadávacího řízení a skládá se z následujících částí:

Textová část:

- 01 _ Průvodní zpráva.pdf

Výkresová část:

- 02 _ Situace celková.pdf
- 03 _ 16 Situace – část 1-14.pdf
- 17 _ Detail výsadby stromu.pdf

V.

Výkaz výměr

Uchazeč zpracuje nabídkovou cenu především na základě výkazů výměr, které obsahují rozsah a druh požadovaných zahradnických prací, stavebních prací a použitého materiálu. Množství udávaná u jednotlivých položek jsou odhadována na základě schváleného plánu pro každý druh práce a materiálu. Uchazeči nemůže být zaručeno, že se skutečná množství nebudou lišit od požadovaných. Očekává se však, že se uchazeč seznámí s podrobným popisem prací a s požadavky projektu a pečlivě zváží všechna množství do výkazu zahrnutá. Případné připomínky týkající se množství má uchazeč možnost předat ve formě přílohy při dodržení označení prací nebo materiálu. Možné chyby, které by se vyskytly ve výkazu výměr nezprošťují uchazeče jeho závazku provést všechny smluvní práce v souladu s výkresy a technickými podmínkami.

Ceny a sazby stanovené na základě tohoto výkazu musí obsahovat plnou hodnotu prací, a to včetně všech nákladů a výdajů, které by mohly být požadovány pro stavbu spolu s jakýmkoliv nezbytnými dočasnými pracemi a zařízeními a se započítáním všeobecných rizik, povinností a závazků stanovených či zahrnutých v dokumentech, na kterých je nabídka založena. Předpokládá se, že odvody státu, režie, zisk a slevy týkající se všech závazků jsou

rovnoměrně rozloženy do všech jednotkových cen.

Sazby a ceny nabízené na základě výkazu výměr je třeba uvádět podle sazeb, které jsou běžné před dnem podání nabídky, přičemž je třeba brát v úvahu změny v cenách předvídatelné až do doby dokončení díla.

Sazby a ceny je třeba uvést pro každou položku výkazu výměr. Sazby musí zahrnovat veškeré daně, dávky a ostatní finanční závazky, které nejsou uváděny jako samostatné ve výkazu výměr a v nabídce.

Sazby musí být pevné a nesmějí podléhat jakýmkoliv změnám v průběhu doby plnění smlouvy. Položky v oceněném výkazu výměr se budou rovnat celkové částce uvedené v nabídce. Ceny jednotlivých položek se v každém výkazu sčítají na místě určeném pro tento účel.

Cena za práce neuváděné pod jednotlivými položkami je považována za zahrnutou v jednotlivých sazbách a cenách uvedených pod ostatními položkami prací. Například cena za přípravnou stavbu, technologická zařízení či jiná dočasná zařízení, dále náklady na veškeré vybavení, údržbu, poplatky za spotřebu elektrického proudu a vody, a všechny další podobné výdaje.

Sazby a ceny zahrnují mimo jiné pracovní sílu, dopravu, zkoušky kvality a dozor, materiály, pořízování materiálů, údržbu, užívání a opravy veškerého zařízení, vybavení či příslušenství, výstavbu a údržbu všech dočasných děl jakéhokoliv druhu a sloužících všem službám, které by mohly být vyžadovány pro řádné zhotovování, dokončení a smluvní údržbu díla včetně pojištění, zisku, veškerých všeobecných rizik, všech finančních závazků.

Uchazeč musí ve svých sazbách počítat se všemi prozatímními a všeobecnými položkami, o kterých se může domnívat, že nejsou dostatečně zahrnuty jinde ve výkazech výměr, a to včetně dočasného odklonu a zajištění bezpečnosti dopravního provozu, dopravních značek a souladu s ostatními ustanoveními v technických podmínkách a podmínkách smlouvy.

VI.

Časový harmonogram prací a kontrolních dnů

Uchazeč zpracuje časový harmonogram prací s počátečním termínem uvedeným v časovém harmonogramu. Zadavatel si vyhrazuje právo tento termín změnit s ohledem na agrotechnické termíny a termín ukončení zadávacího řízení. Konečný termín provedení zakázky je 15.12.2007. V případě změny termínu začátku realizace zakázky z důvodu prodloužení zadávacího řízení, příp. prodloužení realizace zakázky s ohledem na nepříznivé klimatické podmínky zadavatel umožní prodloužení termínu provedení zakázky formou dodatku ke smlouvě. Nejzazší termín realizace zakázky je 1.5.2008.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám ve smyslu ust. § 49 zákona budou zadavatelem uchazeči poskytnuty pouze na základě jeho písemné žádosti doručené na adresu: Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (odd. XII), Jungmannova 35, 110 00 Praha 1. Současně bude kopie žádosti i odpovědi zveřejněna na internetové stránce OOP MHMP <http://envis.praha-mesto.cz> po vybrání odkazu „veřejné zakázky“ v horním vodorovném menu.

2. Protokol o otevírání obálek bude ve smyslu ust. § 73 odst. 3 zákona zveřejněn na webových stránkách hlavního města Prahy: <http://magistrat.praha-mesto.cz> - záložka „úřad“ - „úřední deska“ - „veřejné zakázky“.
3. Prohlídka místa plnění: Ulice Vinohradská je veřejně přístupná a uchazečům je tudíž umožněno prohlédnout si místo plnění samostatně.
4. **Zadavatel požaduje, aby uchazeči k originálu nabídky přiložili CD-ROM s vyplněným „Výkazem výměr“ a „Časovým harmonogramem prací a kontrolních dnů“ v elektronické podobě ve formátu XLS.**
5. **Hodnocení nabídek:**
Hodnocení nabídek provede hodnotící komise jmenovaná zástupcem zadavatele podle kritéria nejnižší nabídkové ceny.

V Praze dne 10.8.2007

Ing. arch. Jan **W i n k l e r**
ředitel odboru