

Novotný Tomáš Ing.
Tomy PROJEKT
Novozámecká 840
19012 Praha 9 - Dolní Počernice

Váš dopis zn. SZn. Vyhizuje/ linka Datum
S-MHMP-1353641/2012/1/OZP/VI RNDr. Potměšilová/ 4422 29.11.2012

Věc: Stavební úpravy objektu "Tyršova", Tyršova 1832/7, parc.č. 1776, k.ú. Nové Město

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí **pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád)** stavebního zákona následující **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění: Ing. Štefková

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

Ing. Štefková

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným dotčeným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 2.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:
Ing. Vyšínová

Předmětem předložené projektové dokumentace (název: Stavební úpravy objektu „Tyršova“, projektant: Tomy Projekt - Ing. Tomáš Novotný, stupeň: DSP, datum: 10/2012) jsou stavební úpravy prostor v 1. NP a 1. PP objektu situovaného na nároží ulic Legerova a Tyršova v Praze 2 (jedná se o objekt s 1 PP a 6 NP). Prostory, které v současné době slouží administrativě (1. NP), případně nejsou využívány (1. PP) mají být po realizaci akce využívány jako pivnice včetně zázemí (1. PP), kavárna včetně zázemí (1. NP) a obchodní jednotka (1. NP). Zbývající nadzemní podlaží objektu nejsou předmětem nyní projednávaných úprav (administrativa).

Pro řešení dopravy v klidu rekonstruované části objektu by v souladu s ustanovením čl. 10 vyhlášky č. 26/1999 Sb. HMP mělo být zřízeno 5 parkovacích stání (dále jen PS). Jedná se o nárůst o 2 PS oproti stávajícímu stavu. Tato 2 PS by měla být v případě potřeby zajištěna v placené parkovací zóně v blízkosti objektu.

Dodávka tepla do rekonstruovaných prostor má být realizována plynovým kotlem Geminox THRi 10-50 C o jmenovitém tepelném příkonu 50,3 kW (doposud bylo 1. NP vytápěno z plynové kotelny, situované v posledním nadzemním podlaží objektu, suterén vytápěn nebyl). Nyní navržené oddělené vytápění prostor 1. PP a 1. NP bylo zvoleno jednak z důvodů kapacitních (kapacita stávající kotelny by s velkou pravděpodobností nepokryla zvýšené nároky na dodávku tepla do rekonstruovaných prostor – vytápěno má být i 1. PP, vysoká potřeba na ohřev vzduchu pro VZT), jednak z důvodů provozních (výhodnější regulace zdroje i rozúčtování nákladů). Dle údajů výrobce kotlů se mají hmotnostní koncentrace NO_x ve spalinách u navrženého typu kotlů pohybovat mezi 30-55 mg/m³, hmotnostní koncentrace CO pak mezi 0-25 mg/m³ (v suchém plynu, za normálních stav. podmínek, po přepočtu na ref. obsah kyslíku 3 % objemová). Odtah spalin má být vyveden nad střechu objektu.

Stacionární zdroj znečišťování ovzduší, který je součástí předmětné stavby, vyhovuje požadavkům platné legislativy ochrany ovzduší i zásadám ochrany ovzduší stanoveným v rámci hlavního města Prahy. Nemáme námitek k jeho realizaci v rámci projednávané stavby.

Při realizaci stavby doporučujeme aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): *Ing. Štefková*

Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OZP MHMP), jakožto příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona, posoudil na podkladě předložené projektové dokumentace nazvané Stavební úpravy objektu „Tyršova“ zpracované Ing. Tomášem Novotným a dále na základě ortofotosnímků hlavního města Prahy

z roku 2012 a znalosti místa z úřední činnosti, zda předmětná stavba může změnit či snížit krajinný ráz a z hlediska ustanovení § 12 zákona vydává následující vyjádření:

Realizaci výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz.

Odůvodnění: Projekt řeší rekonstrukci prvního podzemního a prvního nadzemního podlaží stávající budovy. Zájem chráněný OZP MHMP v dané věci tedy není dotčen.

Vyjádření orgánu ochrany přírody je vydáno na základě výše uvedených podkladů a posouzení možného vlivu záměru na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného místa a oblasti s ohledem na zachování významných krajinných prvků (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona), zvláště chráněných území (§ 14 zákona), kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Předložený záměr nevyžaduje posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění: Rosinová, DiS.

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad příslušné městské části.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závěr: Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko bez podmínek – viz bod – 4

- vyjádření – viz bod – 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Příloha: dokumentace