

Ing. Aida Padyšáková

Váš dopis zn. SZn. Vyhizuje/ linka Datum  
S-MHMP-1485649/2012/3/OZP/VI Mgr. Včislaková/ 4490 5.2.2013

**Věc: Přestavba objektu bývalé menzy Kolejí 17. listopadu, Praha 8, parc.č. 493/3,4,5,17,18, 438, 525, 526, 529, 532, 533/1, 3978, 4110/2, k.ú. Libeň**

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí **pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád)** stavebního zákona následující **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

**1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:** Ing. Němečková

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:**

Ing. Němečková

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:**

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným dotčeným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 8.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**4. Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:** Ing. Vyšínová  
Předmětem předložené projektové dokumentace je přestavba menzy Kolejů 17. listopadu Univerzity Karlovy (2 PP, 2 NP) na sídlo Fakulty humanitních studií Univerzity Karlovy (FHS UK). Objekt bývalé menzy je stavebně i technologicky propojen se dvěma vyššími budovami v areálu, které slouží jako koleje (objekt A – 22 NP, objekt B – 18 NP). V rekonstruovaném objektu mají být umístěny výukové prostory (posluchárny, odborné pracovny, knihovna) a související služby (bufet, fitness, prodejny učebnic atd.). V rámci akce má být odstraněna původní železobetonová monolitická nástavba a nadzemní část objektu má být vybudována nově.

Výpočet dopravy v klidu byl zpracován komplexně pro všechny stavby v areálu (objekt bývalé menzy i objekty kolejů) a vzhledem ke specifčnosti funkcí v areálu bylo při stanovení potřeb dopravy v klidu vycházeno ze zkušeností vlastníka areálu i z reálného provozu. Na základě provedené analýzy bylo v rámci areálu navrženo 179 parkovacích stání. Z tohoto počtu má být 114 PS umístěno v hromadné garáži ve 2. PP rekonstruovaného objektu, 29 PS v průjezdu podél průjezdové komunikace, 14 PS při vjezdu do objektu z Pátkovy ulice, 5 PS při komunikaci na západní straně objektu a 17 PS při vjezdu z ul. Na Kindlovce. Větrání podzemního parkingu je navrženo jako nucené. Odtah znehodnoceného vzduchu není v dokumentaci specifikován.

Dodávka tepla do objektu má být řešena ze stávající plynové kotelny (dva kondenzační dvojkotle Hoval UltraGas 1440 D o celkovém tepelném příkonu 2708 kW).

Pro zálohování nezbytných funkcí objektu v případě výpadku el. energie z veřejné distribuční sítě má sloužit dieselagregát TEKSAN Generator TJ232DW5A s motorem Doosan o el. výkonu 232 kVA a tepelném příkonu 478 kW (vypočteno z max. spotřeby paliva), navrženy do 1. PP objektu. Odtah spalin má být vyveden nad střechu objektu (cca 15 m nad terén). Navržený agregát bude dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, (dále zákon o ochraně ovzduší) vyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší, uvedeným v příloze č. 2 k tomuto zákonu. Závazné stanovisko k umístění a stavbě dieselagregátu je uvedeno v další části tohoto dokumentu.

Orgán ochrany ovzduší doporučuje v rámci realizace akce důsledné dodržování opatření k minimalizaci prašnosti.

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

*Závazné stanovisko k umístění a stavbě stacionárního zdroje znečišťování ovzduší uvedeného v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.*

Předmětem závazného stanoviska je umístění a stavba náhradního zdroje el. energie v 1. PP objektu bývalé menzy Kolejů 17. listopadu (nově FHS UK), na adrese Pátkova 2137/5, Praha 8. Agregát má být instalován v rámci komplexní přestavby objektu v souvislosti se změnou jeho užívání. Vzhledem ke skutečnosti, že umístění náhradního zdroje el. energie nebylo dosud

projednáno dle zákona o ochraně ovzduší, OZP MHMP rozhodl projednat současně v rámci tohoto řízení jak umístění zdroje, tak i jeho stavbu. Rozsah podkladů, předložených k této věci, projednání umístění i stavby zdroje umožňuje.

Žádost o toto závazné stanovisko doložil žadatel projektovou dokumentací ke stavebnímu řízení, odborným posudkem a rozptylovou studií.

Navržen je agregát TEKSAN generator, typ TJ232DW5A s motorem Doosan o el. výkonu 232 kVA. Tepelný příkon tohoto zařízení činí 478 kW (tepelný příkon agregátu byl stanoven výpočtem z max. spotřeby paliva). Odtah spalin má být vyveden nad střechu objektu (cca 15 m nad terén). Provoz agregátu je předpokládán v řádu jednotek hodin ročně (nezbytné provozní zkoušky cca 20 min/měsíc + při výpadku el. energie z veřejné distribuční sítě).

Podle ustanovení Přílohy č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší se jedná o vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší.

Z hlediska kvality ovzduší má být agregát umístěn do lokality imisně spíše středně zatížené, charakterizované dle modelových výpočtů ATEM (aktualizace 2010) průměrnými ročními koncentracemi NO<sub>2</sub> v rozmezí 22 – 28 µg/m<sup>3</sup>. Přimo v místě záměru je dle uvedených modelových výpočtů ATEM průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> v úrovni 23,4 µg/m<sup>3</sup>.

Odborný posudek i rozptylovou studii vypracovala RNDr. Marcela Zambojová, držitelka osvědčení o autorizaci ke zpracování odborných posudků dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů rozhodnutím MŽP č. j. 3500/740/03 a 599/820/10/KS a držitelka osvědčení o autorizaci ke zpracování rozptylových studií dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) téhož zákona rozhodnutím MŽP č. j. 203/820/10/LH a 5217/ENV/10 (obě autorizace jsou dle ustanovení § 42 odst. 4 zákona o ochraně ovzduší považovány za autorizace i podle ustanovení § 32 odst. 1 písm. d) tohoto zákona, tedy platné i dle nové právní úpravy).

V odborném posudku je uvedeno, že u nově navrženého náhradního zdroje el. energie jsou očekávány hmotnostní koncentrace NO<sub>x</sub> ve spalinách okolo 1000 mg/m<sup>3</sup>, hmotnostní koncentrace CO 300 mg/m<sup>3</sup> a hmotnostní koncentrace TZL 20 mg/m<sup>3</sup>. Dále je v odborném posudku konstatováno, že na předmětný náhradní zdroj el. energie se nevztahuje povinnost plnění specifických emisních limitů.

V předložené rozptylové studii bylo na základě modelových výpočtů provedeno posouzení vlivu agregátu na ovzduší v jeho okolí, zejména pak na sousední vyšší objekty kolejí. Do modelových výpočtů byly zapracovány očekávané hmotnostní koncentrace znečišťujících látek ve spalinách agregátů, uvedené v odborném posudku. Z výsledků modelových výpočtů vyplývá, že vliv provozu agregátu na průměrné roční imisní koncentrace sledovaných znečišťujících látek bude nepatrný (velmi krátká doba provozu v rámci roku). Vyšší hodnoty příspěvků k imisním koncentracím znečišťujících látek lze očekávat u maximálních hodinových koncentrací NO<sub>2</sub> a průměrných denních koncentrací PM<sub>10</sub>. Nejvyšší vypočítané příspěvky k hodinovým koncentracím NO<sub>2</sub> činí cca 50 µg/m<sup>3</sup> (v referenčním bodě zvoleném na sousední budově kolejí),

příspěvky k denním koncentracím PM<sub>10</sub> se dle předložených výpočtů mají pohybovat řádově v desetinách µg/m<sup>3</sup>. Závěrem rozptylové studie je konstatováno, že provoz agregátu nepovede k překračování imisních limitů sledovaných znečišťujících látek ve svém okolí.

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP) jako příslušný orgán ochrany ovzduší prověřil předloženou žádost, projektovou dokumentaci, odborný posudek, rozptylovou studii a autorizace autorky odborného posudku a rozptylové studie. Na základě předložených podkladů konstatuje, že předmětný náhradní zdroj el. energie je navržen v souladu s platnými předpisy ochrany ovzduší. Rovněž předložené podklady vyhovují příslušným předpisům v ochraně ovzduší.

Jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší a § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, OZP MHMP

#### **souhlasí**

dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. b) a c) zákona o ochraně ovzduší s umístěním a stavbou shora uvedeného vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší – dieselagregátu TEKSAN Generator, typu TJ232DW5A s motorem Doosan o el. výkonu 232 kVA a tepelném příkonu 478 kW, v 1. PP rekonstruovaného objektu bývalé menzy Kolejí 17. listopadu, Pátkova 2137/5, Praha 8, na pozemku parc. č. 493/3 a 493/5, k.ú. Libeň, v rámci stavby „Přestavba objektu bývalé menzy Kolejí 17. listopadu v Praze 8 pro potřeby Fakulty humanitních studií UK“.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

#### **5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):** Ing. Němečková

*Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:*

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OZP MHMP), jakožto příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona, posoudil na podkladě předložené projektové dokumentace (Přestavba objektu bývalé menzy Kolejí 17. listopadu v Praze 8 pro potřeby Fakulty humanitních studií UK zpracované KUBA & PILAŘ architekti s.r.o. v říjnu 2012), ortofotosnímků hlavního města Prahy z let 2003, 2007 - 2011 a znalosti místa z úřední činnosti, zda předmětná stavba může změnit či snížit krajinný ráz a z hlediska ustanovení § 12 zákona vydává následující vyjádření:

Realizací výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz. Přestavbou objektu vznikne nová budova Fakulty humanitních studií UK, přestavba se týká podzemních podlaží, vedení inženýrských sítí atd. Vnější tvar a proporce objektu zůstanou zachovány. V těsném sousedství stavby se nevyskytují přírodní charakteristiky zásadního významu, do kterých by záměr mohl zasáhnout. Aktivita s ohledem na současný stav území nemůže snížit estetické či přírodní hodnoty místa. Dle územně analytických podkladů Útvaru rozvoje hl. m. Prahy se

řešené území nalézá v oblasti krajinného rázu Holešovicko – Trojské údolí. Místo samé patří k méně hodnotným celkům se střední krajinnou hodnotou. Na základě výše citovaných podkladů a s přihlédnutím k uvedenému hodnocení lze konstatovat, že kvalita prostředí nemůže být záměrem podstatně ovlivněna a krajinný ráz změněn či snížen. Zájem chráněný OZP MHMP v dané věci tedy není dotčen.

Vyjádření orgánu ochrany přírody je vydáno na základě výše uvedených podkladů a posouzení možného vlivu záměru na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného místa a oblasti s ohledem na zachování významných krajinných prvků (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona), zvláště chráněných území (§ 14 zákona), kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

***6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:***

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

***7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:***

Sdělujeme, že na záměr „Přestavba objektu bývalé menzy Kolejí 17. listopadu pro potřeby Fakulty humanitních studií UK, Praha 8, k.ú. Libeň“ proběhlo zjišťovací řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, se závěrem, že výše uvedený záměr nebude posuzován podle citovaného zákona - viz závěr zjišťovacího řízení SZn. S-MHMP-0205165/2011/OOP/VI/EIA/766-2/Vč ze dne 16.5.2011.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

***8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění:*** Ing. Kačer

Předložený záměr navrhuje změnu stávající stavby bývalé menzy v souboru staveb vysokoškolských kolejí na Pelc-Tyrolce, Praha 8 – Libeň. Jedná se o změnu stavby, která spočívá v úpravě bývalé menzy na sídlo Fakulty humanitních studií UK. Hmota stávajícího objektu zůstane zachována. Zásah do nosných konstrukcí proběhne vytvořením atria o půdorysných rozměrech 30 x 30 metrů ve středu dispozice. Napojení na síť technické infrastruktury bude beze změny oproti stávajícímu stavu. Rekonstrukce předpokládá pouze opravu stávajících poškozených stok dešťové kanalizace (KT DN 200, 300, 500) opravou prasklin, případně lokální výměnou poškozených úseků potrubí. Zájmový objekt se nachází v blízkosti záplavového území, avšak řešené území leží mimo stanovené záplavové území a mimo území zasažené nejvyšší zaznamenanou přirozenou povodní. V navrženém objektu bude

umístěn náhradní zdroj elektrické energie – dieselagregát (DA), který je v projektu prezentován typově parametry referenčního zařízení. Technická specifikace DA především kapacita skladovací nádrže pohonných hmot a další údaje o doplňování a skladování zásob paliva nejsou v projektové dokumentaci uvedeny.

***A) Pro účely postupů podle části čtvrté stavebního zákona***

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad příslušné městské části.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

***B) Pro účely postupů podle části čtvrté stavebního zákona z hlediska zacházení se závadnými látkami***

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, se vydává ve věci stavebního řízení pro předmětnou stavbu toto závazné stanovisko:

Stavba bude zahrnovat zařízení dieselagregátu, ve kterém bude zacházeno se závadnými látkami. Množství závadných látek a způsob zacházení s nimi nejsou v projektové dokumentaci detailně popsány, přesto lze oprávněně předpokládat, že k zacházení se závadnými látkami v provozu bude docházet.

Povolení předmětné stavby je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možné za těchto podmínek:

1. Stavebník je povinen umístit zařízení, ve kterém dochází k zacházení se závadnými látkami (dieselagregát, případně nádrže na zásobní množství paliva), tak, aby bylo zabráněno jejich nežádoucímu úniku do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
2. V případě, že uživatel stavby bude ve fázi provozu stavby zacházet na uceleném provozním území se závadnými látkami ve větším množství popřípadě způsobem, který je spojen se zvýšeným nebezpečím pro jakost povrchových nebo podzemních vod, je povinen vypracovat plán opatření pro případ havárie pro ucelené provozní území a předložit jej ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu dle ust. § 39 odst. 2 písm. a) vodního zákona.

**Odůvodnění:**

Dle údajů uvedených v předložené projektové dokumentaci, bude v objektu zacházeno se závadnými látkami. Podmínka č. 1 byla stanovena v souladu s ust. § 39 odst. 4 písm. a) vodního zákona, kdy každý, kdo zachází se závadnými látkami ve větším množství, je povinen umístit zařízení s těmito látkami tak, aby bylo zabráněno jejich nežádoucímu úniku do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami. Realizací opatření bude zabráněno nežádoucímu vsakování skladovaných látek do konstrukce objektu v případě úniku, a tím bude minimalizováno nebezpečí znečištění půdních vrstev a následně podzemních vod. V souladu s ust. § 2 vyhl. č. 450/2005 Sb. se může jednat o zacházení se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo o zacházení s nimi, které je spojeno se zvýšeným nebezpečím pro jakost povrchových nebo podzemních vod. Z toho důvodu přistoupil OZP MHMP ke stanovení podmínky č. 2. Tato podmínka byla stanovena v souladu s ust. § 39 odst. 2 písm. a) vodního zákona.

OZP MHMP upozorňuje, že:

Oprava dešťové kanalizace vyžaduje ohlášení vodoprávnímu úřadu podle ust. § 15a odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků, ust. § 104 odst. 2 písm. p) a ust. § 105 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Příslušným vodoprávním úřadem k vyřízení věci je odbor výstavby Úřadu Městské části Praha 8.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**Závěr:** Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko bez podmínek – viz bod – 4,
- závazné stanovisko s podmínkami – viz bod – 8B,
- vyjádření – viz bod – 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8A.

v z. Ing. Marie B e r a n o v á

Ing. Jana C i b u l k o v á  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

- otisk úředního razítka -

Příloha: dokumentace