

Důvodová zpráva k návrhu obecně závazné vyhlášky o technické mapě hlavního města Prahy

Rada hl. m. Prahy uložila usnesením č. 1111 ze dne 22.5.2018 zpracovat návrh znění Obecně závazné vyhlášky o vedení technické mapy hlavního města Prahy.

Účelem vyhlášky je specifikovat obsah Technické mapy, zakotvit povinnost vlastníka stavby ohlásit a doložit změny týkající se obsahu technické mapy hlavního města Prahy a určit podmínky zpracování a předávání geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby. Součástí těchto podmínek bude zavedení jednotného výměnného formátu pro předávání geodetické dokumentace. V současné době není formát předání stanoven, což klade vysoké nároky na kvalitu i rychlost zapracování do technické mapy.

Technická mapa Prahy je nejdůležitější částí Digitální mapy veřejné správy hl. m. Prahy, jejíž obsahové náležitosti byly schváleny usnesením ZHMP č. 33/49 z 12. 12. 2013. Její správou je pověřen Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy. Technická mapa obsahuje nejpodrobnější reálně dosažitelný a dlouhodobě aktualizovaný obraz stavu polohopisu a sítě technické infrastruktury pro celé území hl. m. Prahy. Technická mapa Prahy je zpracována jako digitální vektorová databáze přímo využitelná pro projekční a analytickou činnost, kartografické výstupy i tvorbu informačních systémů o území.

Je využívána zejména pro mapové výstupy a aplikace informačního systému hl. m. Prahy, je podkladem pro územní plánování, přípravu rozvojových projektů a územních studií a projektování staveb na území hl. m. Prahy. Vedle toho je základním podkladem pro bezpečnost, krizové řízení a zdravotnickou záchrannou službu. Výstupy založené na technické mapě slouží pro širokou škálu využití v oblasti ochrany prostředí, památkové péče, plánování rozvoje dopravy a dalších činnostech.

Základním aktualizacím podkladem technické mapy je geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby (GDSPS). GDSPS předává vlastník stavby stavebním úřadům. Ročně je pro aktualizaci technické mapy hlavního města Prahy předáno více než 5000 GDSPS.

Na základě vyhlášky NVP č. 8 o jednotné evidenci technického vybavení hlavního města Prahy a Digitální technické mapě Prahy z roku 1986 byla v Praze zavedena ohlašovací povinnost změn předáváním GDSPS také správci digitální mapy Prahy (tehdy RIS hl. m. Prahy). Tato vyhláška byla zrušena vyhláškou č. 14/1999 HMP z důvodu změny souvisejících zákonů a vyhlášek.

Předávání GDSPS na základě spolupráce IPR Praha a stavebních úřadů sice stále pokračuje, ale nemá přímou právní oporu. Absence právní opory představuje riziko pro zajišťování aktualizacím podkladů GDSPS od vlastníků staveb.

Podle § 44, odst. 3, písm. d) zákona o HMP může povinnosti HMP ukládat v samostatné působnosti jen obecně závaznou vyhláškou stanoví-li tak zvláštní zákon.

Zvláštním zákonem je novela zákona o zeměměřictví č. 200/1994, § 20, odst. 3., vydaná zákonem č. 350/2012 Sb., který zmocňuje obce stanovit pro účely vedení technické mapy obce obecně závaznou vyhláškou

- a) obsah technické mapy nad rámec základního obsahu technické mapy obce,
- b) povinnost vlastníka stavby ohlásit a doložit změny týkající se obsahu technické mapy obce,
- c) podmínky zpracování a předávání geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby při plnění povinnosti stanovené podle písmene b).

Povinnost předávat data geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby přímo ke zpracování do digitální technické mapy je v souladu se Směrnicí Evropského parlamentu a Rady 2007/2/ES o zřízení infrastruktury pro prostorové informace v Evropském společenství (INSPIRE), která definuje požadavky na správu a zpřístupnění prostorových dat pro zajištění maximální využitelnosti pro orgány veřejné správy napříč členskými státy EU. Jedním z hlavních principů INSPIRE je, že data jsou vytvářena a sbírána jednou a jsou spravována na takové úrovni, kde se tomu děje nejefektivněji.

Navrhovaná právní úprava bude mít minimální finanční dopad na veřejný rozpočet za vedení technické mapy hlavního města Prahy.

Navržená právní úprava nepřinese výrazné změny rozpočtových příjmů hl. m. Prahy ani městských částí.

Vyhláška nemá žádné negativní dopady na životní prostředí.