

- Dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Ing. Arch. Markéta Poláková

MHMP 786705/2022

236 00 2336

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: **2/0**

S-MHMP 709074/2022

Datum:

09.05.2022

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), obdržel dne 24. 04. 2022 Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to informaci, cit.:

„Evidujete v současné době, jako zmocněný orgán státní památkové péče, u některé z níže vypsanych budovu závazně stanovisko, které budovu (správce) zprošťuje povinnosti vlastnit energetický štítek?“

Výčet budov:

Vysokoškolská Masarykova kolej, Thákurova 1, Praha 6 - Dejvice (památková zóna)

Budova Vysoké školy chemicko-technologické A Technická 5, Dejvice, 166 28 Praha 6 (památková zóna)

Budova Vysoké školy chemicko-technologické B Technická 1903/3, 166 28 Praha 6 (památková zóna) Budova Generálního štábu Armády ČR Vítězné nám. 1500/5, 160 00 Praha 6 - Dejvice (památková zóna)

Budova Ministerstva dopravy České republiky nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12 Praha 1, Nové Město 110 15 Praha 1 (kulturní památka).“

K Vaší žádosti sděluji, že zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, stanoví v zájmu snižování energetické náročnosti budov v ustanovení § 7 odst. 1 až 3 v zde uvedených případech a zde uvedeným subjektům konkrétně vymezené povinnosti. Zejména jde o povinnost prokázat plnění požadavků na energetickou náročnost budovy doplněním žádosti o stavební povolení nebo ohlášení stavby, v případě výstavby nové budovy, nebo větší změny dokončené budovy, o doklady specifikované uvedeným zákonem.

Ustanovení § 7 odst. 5 písm. b) uvedeného zákona stanoví, že cit.: *„Požadavky na energetickou náročnost budovy podle odstavců 1 až 3 nemusí být splněny u budov, které jsou kulturní památkou, anebo nejsou kulturní památkou, ale nacházejí se v památkové rezervaci nebo památkové zóně, pokud by s ohledem na zájmy státní památkové péče splnění některých požadavků na energetickou náročnost těchto budov výrazně změnilo jejich charakter nebo vzhled; tuto skutečnost stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek doloží závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče.“*

K problematice otázky hospodaření energií, kterou upravuje zákon č. 406/2000 Sb., zaujalo Ministerstvo kultury ve spolupráci s Ministerstvem průmyslu a obchodu postoj shrnutý ve stanovisku Ministerstva kultury, Památkové inspekce č. j. MK 52011/2015 PI ze dne 7. září 2015.

Ve výše zmíněném stanovisku je uvedeno následující, cit.: *„Z výše uvedených ustanovení zákona o hospodaření energií je zřejmé, že předmětem posouzení v případě závazného stanoviska orgánu státní památkové péče budou konkrétně navržená opatření, kterými budou plněny požadavky na energetickou náročnost nových budov a v případě větší změny dokončené budovy pak dle § 7 odst. 2 také doporučená opatření pro snížení energetické náročnosti stávajících budov...“*

Předmětem posouzení v takovém případě není pouhé obecné vyjádření možnosti nebo nemožnosti plnit požadavky na energetickou náročnost budov, ale posouzení konkrétního návrhu technického řešení této otázky, tedy zda v konkrétním případě splnění požadavků na energetickou náročnost ve smyslu zákona o hospodaření energií a jeho prováděcího právního předpisu (vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov [k datu revize jde o vyhlášku č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, poznámka vydavatele]) výrazně změni charakter budovy nebo její vzhled s ohledem na zájmy památkové péče, a tudíž je možné požadavky na energetickou náročnost na základě výjimky umožněné zákonem neaplikovat...“

V závazném stanovisku MHMP OPP posuzuje konkrétní, oprávněnou osobou předložený záměr zamýšlené úpravy nemovitosti, tzn. konkrétní návrh např. jejího zateplení, výměny oken apod.

MHMP OPP nepřisluší závazně vykládat obsah obecně závazných právních předpisů. Povinnosti vyplývající ze zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, je však třeba vykládat v kontextu všech jeho ustanovení a také s ohledem na povinnosti stanovené odpovědným subjektům stavebním zákonem a památkovým zákonem.

Podávám Vám toto vysvětlení a zůstávám s pozdravem.

Mgr. Jiří S k a l i c k ý
ředitel odboru

otisk úředního razítka

Rozdělovník:

Doručuje se:

