



MHMPXP00LCYF

č. 2

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Smlouva č. VYP/83/01/014121/2014

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
(dále také jako „smlouva o výpůjčce“ nebo „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP Ing. Radkem Svobodou

IČO: 00064581

(dále jen „půjčitel“)

na straně jedné

a

Pražská informační služba

se sídlem Arbesovo náměstí 70/4, 150 00 Praha 5 – Smíchov

zastoupená ředitelkou [REDACTED]

IČO: 00064491

(dále jen „vypůjčitel“)

na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

Smlouva o výpůjčce

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2306/1 o výměře 42.255 m² v kat. území Nové Město, obec Praha tak, jak je uvedeno na LV č. 1143 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem v Praze. Vlastnické právo k tomuto pozemku nabytí půjčitel v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění.
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelu do užívání část pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku, a to část pozemku parc. č. 2306/1 o výměře 13 m² nacházející se před stavbou – budovou s č.p. 796, Václavské náměstí 42, Praha 1, blíže specifikovaném v nařízení hl.m. Prahy č. 9/2011 Sb. hl.m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů, tak, jak je vyznačeno na přiloženém situačním plánu – viz příloha této smlouvy (dále jen jako „předmět výpůjčky“).



MHMPXPOOLCYF

II. Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za účelem umístění pevného prodejního stánku.

III. Doba výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 29.8.2014.

IV. Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se ke dni nabytí účinnosti této smlouvy nachází.

2. Vypůjčitel se zejména zavazuje:

- a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
- b) na žádost půjčitele, resp. správce předmětu výpůjčky, umožnit v nezbytném rozsahu prohlídku a revizi předmětu výpůjčky, jakož i přístup k předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem,
- c) bezodkladně hlásit půjčiteli, resp. správci předmětu výpůjčky, všechny vady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti na předmětu výpůjčky, které by mohly způsobit půjčiteli škodu,
- d) při skončení výpůjčky předmět výpůjčky vyklidit a vyklizený předat půjčiteli, resp. správci předmětu výpůjčky, ve stavu v jakém byl v době, kdy ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání předmětu výpůjčky bude pořízen předávací protokol,
- e) provádět na své vlastní náklady běžnou údržbu, drobné opravy, čištění a úklid na předmětu výpůjčky,
- f) při sněhu a náledí udržovat na vlastní náklady bezpečný přístup k předmětu výpůjčky.

3. Vypůjčitel je povinen:

- a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu,
- b) na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, v platném znění, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,
- c) požádat odbor dopravy, oddělení komerčních záborů, Obvodního úřadu Městské části Praha 1 o povolení ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací (předmětu výpůjčky) a dodržovat podmínky stanovené tímto rozhodnutím,
- d) umožnit půjčiteli, resp. správci, vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu výpůjčky apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel, resp. správce předmětu výpůjčky, oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.



MHMPXP00LCYF

4. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu půjčitel nesmí na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny. Provede-li vypůjčitel změnu na předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, jakmile o to půjčitel požádá, nejpozději při skončení výpůjčky, neučiní-li tak, je půjčitel oprávněn předmět výpůjčky uvést do původního stavu na náklady vypůjčitele.
5. Vypůjčitel nesmí zříditi třetí osobě k předmětu výpůjčky užívací právo bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
6. Vypůjčitel je oprávněn opatřit předmět výpůjčky štíty, návěstními a podobnými znameními vázícími se k jeho předmětu podnikání. Všechny štíty, návěstní a podobná znamení dle předchozí věty musí mít rozměr roven nebo menší než 0,99 m² a jejich umístění musí být odsouhlaseno příslušnými odbory Obvodního úřadu Městské části Praha 1. V případě zájmu vypůjčitele opatřit předmět výpůjčky štíty, návěstními a podobnými znameními s rozměrem větším než 0,99 m² je třeba postupovat v souladu s platnými smluvními vztahy hl. m. Prahy.

V.

Výpověď smlouvy a skončení výpůjčky

1. Půjčitel i vypůjčitel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
Odstoupit lze z následujících důvodů:
 - a) pokud to vyžaduje důležitý obecný zájem (havárie)
 - b) v případech, jestliže vypůjčitel přes písemné upozornění půjčitele porušuje povinnosti uvedené v čl. IV. této smlouvy
 - c) v dalších případech stanovených Občanským zákoníkem v platném znění, není-li touto smlouvou stanoveno jinak
2. Půjčitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době poruší-li vypůjčitel podmínky této smlouvy, nebo užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s dohodnutým účelem výpůjčky, a nesjedná nápravu do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění půjčitele.
3. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Výpověď bude druhé smluvní straně doručena do vlastních rukou na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na jinou adresu oznámenou dle odst. 5 věty druhé tohoto článku.
5. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty (výpověď, písemnost, výzva, oznámení, to vše pro účel úpravy doručování dále jen jako „zásilka“).



MHMPXP00LCYF

6. Nebyl-li půjčitel nebo vypůjčitel na adrese uvedené v této smlouvě případně na jiné adrese oznámené dle odst. 6 věty druhé tohoto článku zastížen, nebo v případě, že si zásilku odmítne převzít, a jedná-li se o zásilku doručovanou do vlastních rukou, zásilka se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště a o uložení se adresát uvědomí vhozením oznámení o uložení takové zásilky do jeho poštovní schránky, které provede poštovní doručovatel. Nevyzvedne-li si adresát takovou zásilku do patnácti kalendářních dnů od jejího uložení na poště, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.
7. V případě zásilek, které se nedoručují do vlastních rukou, vhodí poštovní doručovatel zásilku do poštovní schránky adresáta na adrese uvedené v této smlouvě, případně na jiné adrese, oznámené dle odst. 6 věty druhé tohoto článku. Vhozením uvedené zásilky do poštovní schránky adresáta se zásilka považuje za doručenou.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - b) v případě, že vypůjčitel při skončení výpůjčky nepředá půjčiteli vyklizený předmět výpůjčky, a to nejpozději ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky,
 - c) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VI. odst. 6 věty druhé této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli a lze je požadovat kumulativně.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními platnými právními předpisy.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1386 ze dne 10.6.2014. Záměr výpůjčky nemovité věci uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem SVM-8120/2014 od 8.3.2014 do 23.3.2014.

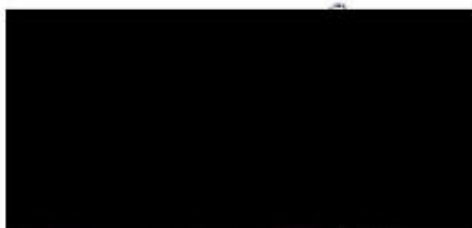


MHMPXP00LCYF

3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.-VIII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Tato smlouva byla vyhotovena v 8 stejnopisech o pěti stranách textu a jedné přílohy, z nichž půjčitel obdrží stejnopis č. 1 – č. 5, vypůjčitel stejnopis č. 6, MČ Praha 1, Úřad městské části, odbor dopravy, Vodičkova 18, Praha 1 stejnopis č. 7 a Technická správa komunikací hl.m. Prahy, oblastní správa Centrum, Školská 13, Praha 1 stejnopis č. 8.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
9. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: Příloha č. 1 – situační pláněk

V Praze dne: 29.8. 2014



V Praze dne: 29.8. 2014



vypůjčitel



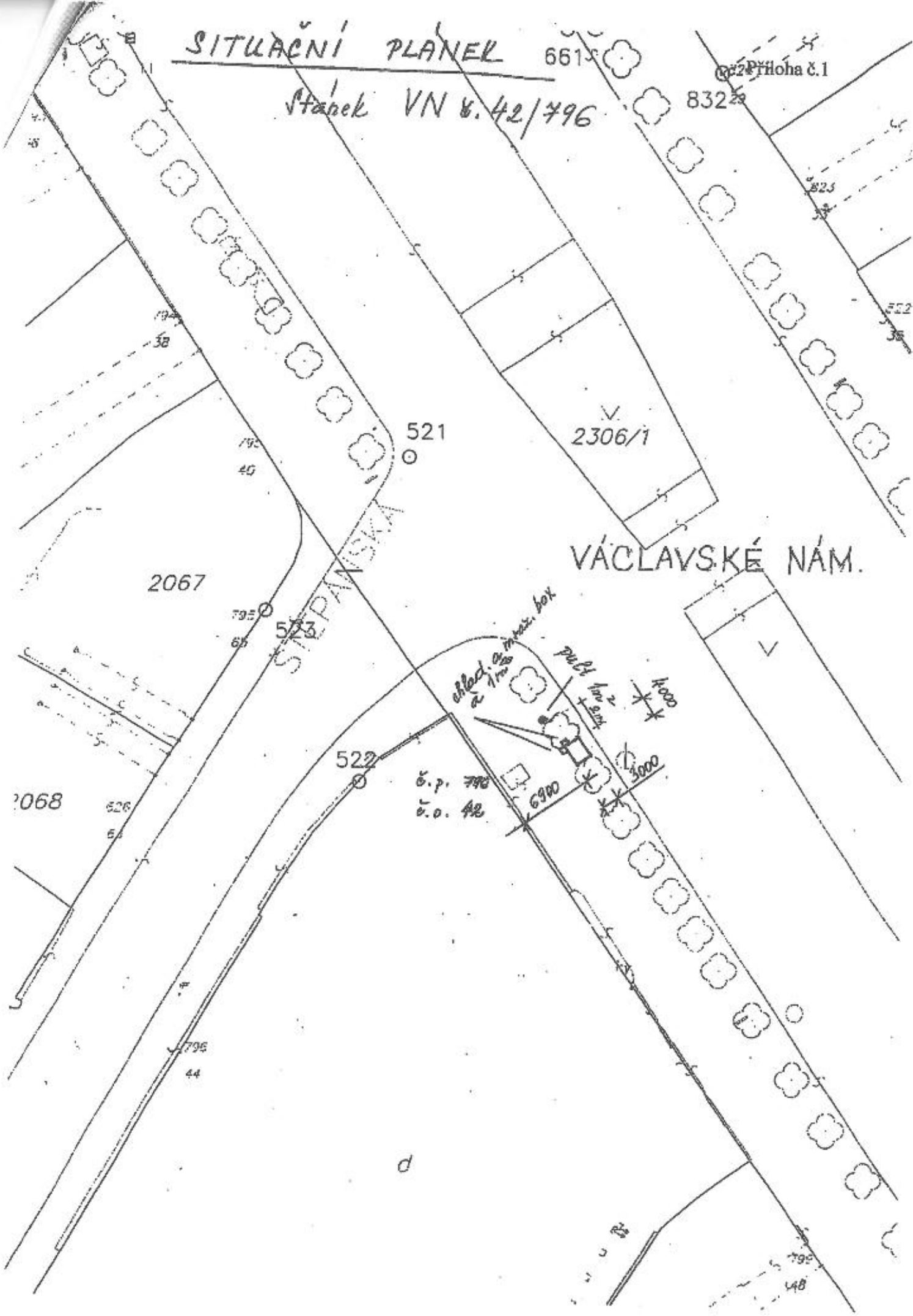
SITUAČNÍ PLÁNEK

6613

Průloha č. 1

Stánek VN č. 42/796

8322



2067

521

2306/1

VÁCLAVSKÉ NÁM.

SILPÁNSKÁ

oblast. o. m. box

publ. box

č. p. 790
č. o. 42

522

2068

526

796
44

d

796
48