

Komise Rady hl. m. Prahy

pro změny územního plánu hl. m. Prahy

Komise byla zřízena usnesením Rady hl. m. Prahy č. 527 ze dne 17. 3. 2015.

Účelem komise je posuzování jednotlivých navrhovaných změn územního plánu hl. m. Prahy z odborného architektonicky-urbanistického hlediska. Doporučení komise k jednotlivým změnám územního plánu budou podkladem pro rozhodování Rady hl. m. Prahy i Zastupitelstva hl. m. Prahy.

Složení komise:

Předseda:

- PhDr. Matěj Stropnický

Členové:

- Ing. Pavel Čihák
- Ing. Zuzana Drhová Ph.D.
- Ing. arch. Igor Filipovič
- Ing. Milan Hájek
- Ing. Jiří Haramul
- Doc. Ing. arch. Ivo Oberstein
- Ing. arch. Jan Sedlák
- Ing. Jaromír Svatoš
- Ing. arch. Kateřina Szentesiová
- Ing. arch. Veronika Šindlerová
- Ing. Štěpán Špoula
- Ing. arch. Lukáš Vacek

Tajemník:

- Ing. arch. Jana Blažíčková

Zápis z 12. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy

Datum: 7. prosince 2015

Čas: 16:05 – 18:35

Místo: Nová radnice, Mariánské náměstí 2, místnost 430

Přítomni: dle prezenční listiny (Příloha č. 1)

Nepřítomni: Ing. Pavel Čihák, Ing. Jiří Haramul, Ing. arch. Jan Sedlák, Ing. arch. Veronika Šindlerová

Ověřovatel zápisu: Ing. Štěpán Špoula

Program:

- 1) Návrh změny ÚP č. Z 1424/07
- 2) Návrhy zadání CVZ V - zbylá část

V 16:05 zahájil předseda komise PhDr. Stropnický jednání za přítomnosti 8 členů komise. Po zahájení jednání předseda komise představil návrh programu jednání a vzhledem k tomu, že k navržené podobě programu neměl nikdo připomínky, nechal hlasovat o programu v navrhované podobě. Program komise byl jednomyslně schválen (8 pro, 0 proti, nikdo se nezdržel).

Za ověřovatele zápisu z 12. jednání navrhl předseda komise Ing. Štěpána Špoulu, který byl členy komise potvrzen (7 pro, 0 proti, 1 se zdržel).

1) Návrh změny ÚP č. Z 1424/07

V 17:10 přišel na jednání Ing. Jaromír Svatoš. Na jednání bylo přítomno 9 členů komise včetně předsedy.

Změna Z 1424/07 – MČ Praha 12, k.ú. Komořany

Jedná se o změnu funkčního využití ploch NL a LR na OB z důvodu výstavby obytných domů.

Změna byla vydána opatřením obecné povahy č. 9/2010. Městský soud v Praze však změnu zrušil z důvodu navýšení kódu míry využití území z C na E, ke kterému došlo na základě připomínky žadatele o změnu v rámci veřejného projednání návrhu změny. Soud konstatoval, že se jednalo o podstatnou úpravu návrhu změny, a tak mělo dojít k opakovanému veřejnému projednání. Po zrušení změny požádal žadatel o nové projednání změny. Vzhledem k vyjádřením, která byla uplatněna v rámci opakovaného veřejného projednání, informoval žadatel pořizovatele, že stahuje připomínku navyšující kód míry využití území z C na E. Tímto pominuly důvody, pro které soud změnu zrušil, a proto bylo opakované veřejné projednání ukončeno.

IPR akceptuje návrh změny s kódem míry využití území C. Metropolitní plán předpokládá transformaci na obytné území.

Diskuze: Ing. Čemus uvedl, že odbor územního rozvoje obdržel usnesení Zastupitelstva MČ Praha 12 a darovací smlouvu uzavřenou mezi MČ Praha 12 a investorem týkající se stavebního záměru „Obytný soubor Komořanská“ společnosti Central Group a.s. Předseda komise uvedl, že darovací smlouva umožní vykoupení komořanského náměstí od soukromého majitele, což je dlouhodobým přáním místních lidí. Součástí dohody a závazku investora je písemný slib, že bude stavět až po roce 2018 a nyní provede nezbytné kroky k přípravě projektu. Ing. Hájek navrhl, aby podkladem pro rozhodnutí komise bylo pouze usnesení Zastupitelstva MČ Prahy 12, nikoli však zmíněná darovací smlouva. Ing. Drhová a Ing. Špoula souhlasně upozornili, že jde o změnu přinášející značné rozšíření zástavby do volné krajiny na okraji města, kterou za jiných okolností obvykle Komise nedoporučuje k vydání. Proto by bylo vhodné, aby Komise minimálně doporučila zvýšený dohled nad urbanistickou koncepcí záměru – řešení krajiny a veřejných prostranství, které by měly jiným způsobem, v kvalitativní rovině, alespoň částečně kompenzovat zásah do stávající krajiny.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o vydání změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		1		1

Komise d o p o r u č u j e vydání změny ÚP č. Z 1424/07 zároveň však doporučuje RHMP uložit IPR dohled nad urbanistickou kvalitou návrhu v rámci územního řízení.

2) Návrhy zadání CVZ V - zbylá část

Změna Z 2869/00 – MČ Praha 21, k.ú. Újezd nad Lesy

Jedná se o přeuspořádání funkčního využití ploch ZMK, OB, VV, SP a ZP z důvodu vzniku lokálního centra Blatov.

Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA, odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona a podkladová studie.

Diskuze: Ing. Čemus uvedl, že žadatel o změnu požádal o její zpětvzetí.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o tom, že komise bere na vědomí informaci o ukončení pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise bere na vědomí informaci o ukončení pořizování změny Z 2869/00.

Změna Z 2870/00 – MČ Praha 20, k.ú. Horní Počernice

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z důvodu vymezení trasy sběrné komunikace městského významu, tzv. komunikační spojky MUK Beranka, mezi ulicí Ve Žlábku a MUK Beranka, a její zařazení mezi VPS.

Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí zpracovatel ÚP. Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA, odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona a podkladová studie. Se změnou nesouhlasí zpracovatel ÚP. Pořizovatel předkládá návrh zadání změny k rozhodnutí ZHMP.

IPR změnu nedoporučuje, jelikož jde o vytvoření nové komunikace v nezastavěném území. Návrh Metropolitního plánu s touto komunikací také nepočítá.

Diskuze: Ing. Kubiš uvedl, že vytvořením nové komunikace uprostřed nezastavěného území by se vytvořil nežádoucí tlak na rozšiřování zástavby do krajiny. Předseda komise uvedl, že tato změna by měla být prověřena Metropolitním plánem.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nepokračovat v pořizování změny ÚP a neschvalovat návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		2		0

Komise n e d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2870/00.

Změna Z 2871/00 – MČ Praha 20, k.ú. Horní Počernice

Jedná se o změnu funkčního využití ploch a vymezení VPS z důvodu opravy trasování ostatní dopravně významné komunikace, tzv. komunikační spojky mezi městskou částí Klánovicemi, potažmo obcí Šestajovice, a MUK Beranka.

Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA, odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona a podkladová studie. Na základě požadavku MČ Praha 20 bude do zadání doplněno, že se jedná i o vymezení VPS.

IPR návrh zadání změny doporučuje, jelikož došlo k požadovanému rozšíření řešeného území.

S ohledem na to že městská část je žadatelem o změnu ÚP a s ohledem na doporučení IPR navrhl předseda komise hlasovat o doporučení pokračovat v pořizování změny ÚP a schválit návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
5		1		3

Protože pro doporučení schválit návrh zadání změny nehlasovala potřebná většina členů komise, navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nepokračovat v pořizování změny ÚP a neschvalovat návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
5		0		4

Vzhledem k tomu, že se komise neusnesla ani pro doporučení zamítnout návrh zadání změny č. Z 2871/00, navrhl předseda komise, aby byl návrh zadání změny znovu projednáván na příštím jednání komise.

Změna Z 2872/00 – MČ Praha 20, k.ú. Horní Počernice

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z důvodu přeložky komunikace K Berance podle původního konceptu územního plánu jižním směrem.

Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA, odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona a podkladová studie.

IPR návrh zadání změny akceptuje.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení pokračovat v pořizování změny ÚP a schválit návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2872/00.

Změna Z 2873/00 – MČ Praha 5, k.ú. Hlubočepy

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkce NL na funkci OB z důvodu doplnění zastavitelného území.

Vzhledem k nesouhlasu OZP MHMP (zásah do celoměstského systému zeleně, rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných), zpracovatele ÚP, 4 občanských sdružení, 6 občanů a nedoporučení Hygienické stanice hl. m. Prahy (vhodnější je stávající využití) pořizovatel nedoporučuje zpracování návrhu změny. Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA a odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona. Bude zpracováno vyhodnocení vlivu na území soustavy Natura (EVL – Prokopské údolí). Tato změna bude prověřena v rámci případného zpracování návrhu změny Z 2929/00.

IPR se zadáním změny nesouhlasí (5). Jde o další rozšiřování zástavby směrem k přírodnímu parku Prokopské a Dalajské údolí a navíc je změna duplicitní se změnou Z 2929/00, která má řešit celé území v širším kontextu.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nepokračovat v pořizování změny ÚP a neschvalovat návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2873/00.

Změna Z 2874/00 – MČ Praha 4, k.ú. Nusle

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkce ZVO na funkci SV z důvodu změny užívání hotelu Corinthia Towers Prague.

Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí Hygienická stanice hl. m. Prahy (lokalita nevhodná pro trvalé bydlení).

IPR návrh zadání změny akceptuje.

Diskuze: Ing. Čemus upozornil, že požadovaná funkční plocha SV nemusí naplňovat pouze funkci bydlení. Zahrnuje např. administrativu, obchod, kulturu veřejné vybavení atd.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení pokračovat v pořizování změny ÚP a schválit návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2874/00.

Změna Z 2875/00 – MČ Praha 5, k.ú. Jinonice

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkcí SO1, SO3 a ZMK na funkce OB, SO3 a DU z důvodu doplnění zastavitelného území.

Vzhledem k nesouhlasu MČ Praha 5 (bez udání důvodu), zpracovatele ÚP, OZP MHMP (předmětné území se nachází v přírodním parku Košíře-Motol, rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných, riziko zástavby v bezprostřední blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa), 363 občanů, 1 právnické osoby, 9 občanských sdružení a nedoporučení Hygienické stanice hl. m. Prahy (vhodnější je stávající využití) pořizovatel nedoporučuje zpracování návrhu změny. Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA, odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona a podkladová studie. Na základě požadavku MČ Praha 20 bude do zadání doplněno, že se jedná i o vymezení VPS. Na základě požadavku zpracovatele ÚP bude předmětné území rozšířeno. Na základě požadavku zpracovatele ÚP bude v rámci navrhované změny namísto funkční plochy S4 navržena funkční plocha DU.

IPR se zadáním změny zásadně nesouhlasí (5). V lokalitě se nachází přírodní park, zvláště chráněné území atd.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nepokračovat v pořizování změny ÚP a neschvalovat návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2875/00.

Změna Z 2876/00 – MČ Praha 10, k.ú. Strašnice

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkce TI na funkci SV z důvodu revitalizace objektu technické infrastruktury.

Návrh zadání změny byl kladně projednán.

IPR zadání změny doporučuje. Jedná se o plochu, kde se nacházelo ředitelství pošty a telefonní ústředna. V současné době, díky digitalizaci sítě, nejsou tak velké prostory potřeba.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení pokračovat v pořizování změny ÚP a schválit návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2876/00.

Změna Z 2877/00 – MČ Praha 16, k.ú. Radotín

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkce DZ na funkce VN a VS z důvodu zrušení vlečky Radotín.

Návrh zadání změny byl projednán. Doporučujeme ke schválení.

IPR zadání změny nedoporučuje. Jedná se o systémové zrušení vlečky. Metropolitní plán počítá s produkčním areálem.

Diskuze: Předseda komise uvedl, že rušení vleček není žádoucí. Ing. Špoula doplnil, že z obecného hlediska nejde jen ochranu funkce vlečky, ale také o ochranu nezastavitelného koridoru v rozsáhlých uzavřených areálech, který může mít v budoucnu význam pro zlepšení prostupnosti v daném území.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nepokračovat v pořizování změny ÚP a neschvalovat návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
6		3		0

Vzhledem k tomu, že se komise nesusnesla pro doporučení zamítnout návrh zadání změny č. Z 2877/00, navrhl předseda komise, aby byl návrh zadání změny znovu projednáván na příštím jednání komise. Návrh se týká i dvou následujících změn Z 2878/00 a Z 2879/00, které mají totožný záměr.

Změna Z 2878/00 – MČ Praha 16, k.ú. Radotín

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkcí DZ, VN a IZ na funkce VN a VS z důvodu zrušení vlečky Radotín.

Návrh zadání změny byl projednán. Doporučujeme ke schválení.

Změna Z 2879/00 – MČ Praha 16, k.ú. Radotín

Jedná se o změnu funkčního využití plochy z funkce DZ na funkci VS z důvodu zrušení vlečky Radotín.

Návrh zadání změny byl projednán. Doporučujeme ke schválení.

Změna Z 2880/00 – MČ Praha 17, k.ú. Řepy

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkcí ZP a IZ na funkci VN z důvodu vybudování čerpací stanice pohonných hmot a jednopodlažního halového objektu s komerčním využitím.

Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA a odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona.

IPR návrh zadání změny akceptuje za předpokladu, že z návrhu změny bude vyjmuta část, která koliduje se změnou Z 2842/00. V návrhu Metropolitního plánu je dané území součástí produkční zóny.

Diskuze: Ing. Hájek uvedl, že do dané lokality by umístění čerpací stanice bylo vhodné. Předseda komise PhDr. Stropnický uvedl, že by bylo potřeba vytvořit studii čerpacích stanic fungujících na území hlavního města Prahy, která by sloužila jako podklad při rozhodování v území.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o přerušení projednávání návrhu zadání změny ÚP do doby, než bude komisi k dispozici studie čerpacích stanic fungujících na území hlavního města Prahy.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise přerušuje projednávání návrhu zadání změny č. Z 2880/00 do doby, než bude komisi k dispozici studie čerpacích stanic fungujících na území hlavního města Prahy.

Předseda komise PhDr. Stropnický uvedl, že na dalším jednání komise bude představen návrh zadání studie čerpacích stanic fungujících na území hlavního města Prahy.

Změna Z 2881/00 – MČ Praha 6, k.ú. Dejvice

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkce PS na funkci OB z důvodu výstavby rodinného domu.

Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pro zpracování návrhu změny je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona.

IPR návrh zadání změny akceptuje, jelikož jde o historickou (prvorepublikovou) parcelaci, kterou respektuje i návrh Metropolitního plánu. Celý pozemek je v ochranném pásmu plynovodu.

Diskuze: Ing. Čemus uvedl, že městská část se změnou souhlasí. Ing. Drhová uvedla, že by se přiklonila k nerozšiřování zástavby v Šáreckém údolí. Ing. Hájek uvedl, že funkce PS mu přijde v daném území nelogicky „vykousnutá“ a respektoval by prvorepublikovou parcelaci. Ing. arch. Szentesiová uvedla, že „vykousnuté“ pozemky zeleně vznikly při projednávání ÚP v devadesátých letech, kdy se dotčené orgány ochrany přírody postavily proti záměru zahrnout lokalitu přírodního parku do zastavitelného území.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení pokračovat v pořizování změny ÚP a schválit návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
5		1		3

Vzhledem k tomu, že se komise neusnesla pro doporučení schválit návrh zadání změny č. Z 2881/00, navrhl předseda komise, aby byl návrh zadání změny znovu projednáván na příštím jednání komise.

Změna Z 2882/00 – MČ Praha - Lipence, k.ú. Lipence

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkce SP na funkci OB z důvodu uvedení do souladu se skutečným stavem – rodinný dům.

Návrh zadání změny byl kladně projednán.

IPR návrh zadání změny akceptuje, jelikož se nachází v zastavitelném území.

Diskuze: Předseda komise PhDr. Stropnický uvedl pochybnost nad rozkouskovaním uceleného sportovního areálu. Ing. Čemus uvedl, že jde o stávající rodinný dům a že městská část se změnou souhlasí. Ing. arch. Kubiš uvedl, že pokud nebude vlastník chtít, sportoviště v dané lokalitě nikdy nevznikne.

Vzhledem k výše uvedeným souhlasům (IPR, MČ) navrhl předseda komise hlasovat o doporučení pokračovat v pořizování změny ÚP a schválit návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		0		1

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2882/00.

Změna Z 2883/00 – MČ Praha - Dubeč, k.ú. Dubeč

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkcí OP, VV, ZMK, OV, ZP, SP, SV, NL, OB, VN, LR, ZMK, DU, IZ, VOP, LR na funkce SV, ZVO, ZOB, VS, DU, IZ, VOP, ZMK a LR z důvodu realizace zóny Dubeč Sever – zóna malého a středního podnikání.

Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí zpracovatel ÚP, MČ Praha - Dolní Počernice (změna urbanistické koncepce vycházející z Urbanistické studie Dolní Počernice – jižní část, nepřijatelná dopravní obsluha řešeného území, nepostihnuty širší vztahy v dané lokalitě) a MČ Praha - Běchovice (neprojednání širších vztahů, absolutně nedořešený dopravní systém v dané lokalitě). Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA, odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona a podkladová studie. Pořizovatel předkládá návrh zadání změny k rozhodnutí ZHMP.

IPR se zadáním změny zásadně nesouhlasí (5). Změna by způsobila naprostou změnu koncepce území. Dle současného ÚP se jedná o nezastavitelnou plochu a stejně tomu tak je v návrhu Metropolitního plánu.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nepokračovat v pořizování změny ÚP a neschvalovat návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		0		2

Komise n e d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2883/00.

Změna Z 2884/00 – MČ Praha 12, k.ú. Cholupice a Modřany

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkcí LR a ZMK na funkce OB a SV z důvodu zřízení občerstvení a dětského hřiště ve stávajícím objektu.

Vzhledem k nesouhlasu OZP MHMP (rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných, dotčení části lesního pozemku) pořizovatel nedoporučuje zpracování návrhu změny. Pro zpracování návrhu změny je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona.

IPR návrh zadání změny akceptuje, jelikož stavba v území již stojí.

Vzhledem k nesouhlasu dotčeného orgánu navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nepokračovat v pořizování změny ÚP a neschvalovat návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2884/00.

Změna Z 2885/00 – MČ Praha 15, k.ú. Hostivař

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkce VV na funkci OB z důvodu doplnění stávající vilové zástavby s lokálním územním centrem v návaznosti na plochy sportu stávající ZŠ.

Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí zpracovatel ÚP, nedoporučuje ji Hygienická stanice hl. m. Prahy (vhodnější je stávající využití). Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Na základě požadavku dotčeného orgánu, OZP MHMP, bude do navrhované změny doplněna značka pro "zeleň vyžadující zvláštní ochranu".

IPR návrh zadání změny nedoporučuje, jelikož je nežádoucí rušit plochu VV v ideální poloze (blízkost lesoparku).

Diskuze: Ing. Drhová uvedla, že ploch VV na území hlavního města neustále ubývá, a proto by tuto doporučovala zachovat i za předpokladu, že by měla zůstat momentálně nevyužitá. Ing. arch. Filipovič uvedl, že daná lokalita byla v minulosti městskou částí považována za zbytné území.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat nejprve o doporučení nepokračovat v pořizování změny ÚP a neschvalovat návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
6		-		-

Vzhledem k tomu, že se komise neusnesla pro doporučení zamítnout návrh zadání změny č. Z 2885/00, navrhl předseda komise hlasovat o přerušení návrhu zadání změny do doby, než bude od městské části daný záměr upřesněn.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise přerušuje projednávání návrhu zadání změny č. Z 2885/00 a požaduje, aby až bude návrh zadání změny ÚP projednáván příště, byl k dispozici upřesněný záměr městské části v dané lokalitě.

Změna Z 2886/00 – MČ Praha 15, k.ú. Hostivař

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkce TVV na funkci VN z důvodu sloučení funkční plochy VN v průmyslové zóně.

Návrh zadání změny byl kladně projednán.

IPR návrh zadání změny akceptuje, jde o již nepoužívaný vodojem (informace od správce vodovodní sítě).

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení pokračovat v pořizování změny ÚP a schválit návrh zadání.

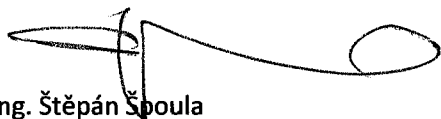
pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise doporučuje schválit návrh zadání změny č. Z 2886/00.

Předseda komise PhDr. Stropnický v 18:35 ukončil 12. jednání komise a upozornil, že příští jednání komise proběhne nejspíše 11. 1. 2016 v čase, který bude upřesněn.



PhDr. Matěj Stropnický
předseda komise



Ověřil: Ing. Štěpán Špoula

Zapsal: Ing. Jan Pech, odbor územního rozvoje MHMP

Přílohy:

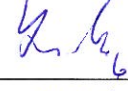
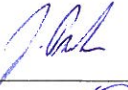


1. Prezenční listina z 12. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy
2. Úvodní informace ke změně Z 1424/07
3. Darovací smlouva mezi MČ Praha 12 a společností Central Group a.s. (ke změně Z 1424/07)
4. Seznam projednaných návrhů zadání celoměstsky významných změn v Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy s výsledky hlasování Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy

Prezenční listina z 12. jednání komise konaného dne 7. 12. 2015

Členové komise:

Jméno	telefon	e-mail	podpis
PhDr. Matěj Stropnický <i>předseda</i>	236 002 990	matej.stropnický@praha.eu	
Ing. Pavel Čihák	602 280 261	cihakp@psp.cz	
Ing. Zuzana Drhová, Ph.D.	777 230 356	zuzana.drhova@zeleni.cz	
Ing. arch. Igor Filipovič	604 241 689	citypro.filipovic@centrum.cz	
Ing. Milan Hájek	774 220 548	hajek.ujezd@centrum.cz	
Ing. Jiří Haramul	725 011 022	jiri.haramul@brezineves.cz	
Doc. Ing. arch. Ivo Oberstein	603 252 986	ivo.oberstein@volny.cz	
Ing. arch. Jan Sedlák	602 369 474	iansed@seznam.cz	OMLUVEN
Ing. Jaromír Svatoš	739 008 051	jaromir.svatos@seznam.cz	
Ing. arch. Kateřina Szentesiová	737 031 633	szentesiova@ipr.praha.eu	
Ing. arch. Veronika Šindlerová	724 043 633	veronika.s@volny.cz	OMLUVENA
Ing. Štěpán Špoula	605370 645	spoula@ipr.praha.eu	
Ing. arch. Lukáš Vacek	603 183 456	lksvck@gmail.com	
Ing. arch. Jana Blažičková <i>tajemnice</i>	236 004 768	jana.blazickova@praha.eu	

Hosté:

Jméno / organizace	telefon	e-mail	podpis
OMAR SVAČEK - UZR	5828	OMAR.SVACEK@PRAHA.EU	
JAN PECH - UZR	4687	JAN.PECH@PRAHA.EU	
VOJTECH VAVRINEC - UZR	5812	vojtech.vavrinc@praha.eu	
Čemus Martin UZR	4366		

Návrh změny Z-1424/07 07 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Plocha řešeného území v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplněk návrhu zadání	Hlasování komise (pro/proti/zdržel se)
1424	Praha 12	Komořany 775	výstavba obytných domů	NL, LR	OB - 35828	Návrh změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí ROPID a fyzická osoba. Změnu lze vydat.		Doporučuje vydání změny (7/ 1 / 1)



SML 2015/062

CENTRAL GROUP Komořany a.s.

se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČO: 28479262

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14777

zast. CENTRAL GROUP a.s., členem představenstva;

člen představenstva je zastoupen Ing. Ladislavem Váňou, místopředsedou představenstva (dále jen „CG“)

a

městská část Praha 12

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany

IČO: 00231151

zast. PhDr. Danielou Rázkovou, starostkou

(dále jen „MČ“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 CG je výlučným vlastníkem pozemku v katastrálním území Komořany, obec Praha, p. č. 775 zapsaného na LV č. 419 vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemek CG“).
- 1.2 CG má v plánu umístit na Pozemek CG stavební záměr „Obytný soubor Komořanská“ (dále jen „Stavební záměr CG“), a to poté, kdy dojde ke změně územního plánu pro území zahrnující Pozemek CG, a v jejím důsledku dojde ke změně na funkční plochu OB (čistě obytnou) s kódem míry využití území „C“. Stavební záměr bude odpovídat v podstatných rysech (hmota a počet nadzemních podlaží jednotlivých obytných staveb) Příloze č. 1 této smlouvy, přičemž však se může ve výsledku dílčím způsobem od jeho návrhu obsaženého v Příloze č. 1 lišit.
- 1.3 MČ souhlasí s umístěním Stavebního záměru CG na Pozemek CG za předpokladu, že dojde ke shora uvedené změně územního plánu, nicméně s ohledem na skutečnost, že v důsledku jeho umístění a následné výstavby dojde ke vzniku cca. 201 nových bytových a nebytových jednotek a v souvislosti s tím dojde mj. i ke zvýšení požadavků na občanskou vybavenost, je tento souhlas podmíněn naplněním podmínek spolupráce dle čl. II. této smlouvy.

Článek II.

Podmínky poskytnutí daru

- 2.1 V návaznosti na změnu územního plánu v souladu s bodem 1.2 této smlouvy vyvine CG snahu o zajištění vydání územního rozhodnutí, na jehož základě bude schváleno umístění Stavebního záměru CG na Pozemek CG, a to samostatně a na vlastní náklady.
- 2.2 Do třiceti (30) kalendářních dnů od okamžiku nabytí účinnosti změny územního plánu pro území zahrnující Pozemek CG dle bodu 1.2 této smlouvy CG převede první část finanční

daru ve výši 2.000.000 Kč (slovy: dva milióny korun českých) na účet MČ č. 1222-2000762389/0800, variabilní symbol 803+IČO dárce.

- 2.3 Do pěti (5) pracovních dnů poté, kdy bude územní rozhodnutí dle bodu 2.1 této smlouvy vydáno a doručeno CG, tedy budou splněny předpoklady pro umístění Stavebního záměru CG, se CG zavazuje přispět bezplatným převedením druhé části finančního daru ve výši 8.000.000 Kč (slovy: osm milionů korun českých), a to tak, že CG tuto částku složí do notářské úschovy JUDr. Aleny Procházkové, notářky se sídlem Štefánikova 26, 150 00 Praha 5, případně jiného notáře, za účelem financování výdajů vzniklých MČ v souvislosti s umístěním, resp. budoucí výstavbou, Stavebního záměru CG, konkrétně výdajů spojených s revitalizací nového lokálního centra Komořan, dále případně pro oblast školství, pro rozvoj veřejné infrastruktury a pro další veřejně prospěšné účely v městské části Praha 12, resp. pro účely dle § 20 odst. 8 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a to dle určení Rady městské části Praha 12. Náklady notářské úschovy uhradí v plné výši CG, které rovněž náleží její výnosy. Složení finanční částky do notářské úschovy CG oznámí a doloží MČ nejpozději následující pracovní den.
- 2.4 Z notářské úschovy dle bodu 2.2 této smlouvy budou finanční prostředky uvolněny na výše uvedený účet MČ do pěti (5) pracovních dnů poté, kdy územní rozhodnutí dle bodu 2.1 této smlouvy nabude právní moci.
- 2.5 MČ dar přijímá a zavazuje se finanční prostředky darované v souladu se shora uvedeným použít výhradě v souladu s bodem 2.2 této smlouvy, tj. pro naplnění podmínek daru dle této smlouvy.

Článek III.

Odstoupení od smlouvy

- 3.1 Strany se dohodly, že nedojde-li k:
- a) změně územního plánu v souladu s bodem 1.2 této smlouvy nejpozději do 31. 12. 2018 nebo
 - b) vydání prvního územního rozhodnutí na bytové domy dle bodu 2.1 této smlouvy nejpozději do 31. 12. 2022 resp. nabytí jeho právní moci nejpozději do 31. 12. 2022,
- 3.2 Stavební záměr CG tak nebude možné na Pozemek CG umístit a související náklady dle bodu 2.2 této smlouvy tak nebude třeba ze strany MČ vynakládat, je CG oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením tato smlouva zaniká dnem doručení písemného oznámení o odstoupení MČ.
- 3.3 MČ je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že CG nesloží finanční prostředky dle bodu 2.2 této smlouvy do úschovy notáře v termínu uvedeném tamtéž.

Článek IV.

Ostatní ustanovení

- 4.1 Za účelem vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany souhlasně konstatují a sjednávají, že společnost CG poskytne dar dle podmínek sjednaných v předchozích ustanoveních, resp. dle obdobných podmínek i v tom případě, kdy by Pozemek CG byl po podpisu této smlouvy za účelem realizace Stavebního záměru CG jakkoliv převeden na třetí osobu či byl vložen do jiné obchodní korporace jako nepeněžitý vklad či se jinak stal majetkem třetí osoby. To neplatí za předpokladu, že společnost CG sjedná se třetí osobou - nabyvatelem pozemku třístrannou smlouvu, na jejímž základě dojde ke změně subjektu dárce podle této smlouvy – kdy na místo CG vstoupí nabyvatel - při zachování všech ostatních

podmínek této smlouvy. Praha 12 se zavazuje v takovém případě změně subjektu nebránit a výše definovanou třístrannou smlouvu uzavřít.

- 4.2 CG se současně zavazuje vybudovat v rámci Stavebního záměru dětské hřiště, resp. oddychovou zónu s herními prvky pro nejmenší děti o minimální ploše 200 m² (dále jen "hřiště"), vybavené bezpečnostním povrchem dle příslušné ČSN, herními prvky (kolotoč, skluzavka, pružinová houpadla kreslicí tabule), lavičkami, a odpadkovým košem. Hřiště bude oploceno s brankou, jejímž prostřednictvím bude přístupné pro veřejnost (tzn. nebude sloužit výhradně vlastníkům jednotek vybudovaných v rámci Stavebního záměru).

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

- 4.3 Tato smlouva se vypracovává ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 4.4 Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma stranami.
- 4.5 Nedílnou součástí této smlouvy je jako Příloha č. 1 – Návrh řešení Stavebního záměru CG.
- 4.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla veřejně přístupná a vedena v evidenci smluv MČ Praha 12.
- 4.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojují své podpisy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

V Praze dne: 15. 05. 2015

.....
CENTRAL GROUP Komořany a.s.
zast. CENTRAL GROUP a.s.
Ing. Ladislav Váňa
místopředseda představenstva

V Praze dne: 8. 12. 2015

.....
městská část Praha 12
PhDr. Daniela Rázková,
starostka

Za správnost odpovídá
Šrtr

Za správnost odpovídá
Koňulic



NOVÝ NÁVRH
(koeficient C) 0,5
201 bytů

KOMOŘANY
VIZUALIZACE



NOVÝ NÁVRH
(koefficient C) 0,5
201 bytů

KOMORANY
SITUACE



Městská část Praha 12
Doložka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

- zveřejněna na úřední desce úřadu městské části
b) schválena usnesením rady/zastupitelstva č. R-018-066-15
 byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č.

V Praze dne

pověřený člen zastupitelstva

V Praze dne

pověřený člen zastupitelstva

Seznam projednaných návrhů zadání celoměstsky významných změn V Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy s výsledky hlasování komise

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Plocha řešeného území v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplněk návrhu zadání	Hlasování komise (pro/proti/zdržel se)
2869	Praha 21	Újezd nad Lesy 1399/1, 1405, 1399, 1401, 1399/30, 1402/1, 1403, 1399/11, 1399/15	přeuspořádání ploch - lokální centrum Blatov	ZMK, OB, VV, SP, ZP	65073	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona v případě potvrzení nárůstu studií. Je požadována podkladová studie.	Bere na vědomí informaci o ukončení pořizování změny (9/ 0 / 0)
2870	Praha 20	Horní Počernice 4126/7 a další; lokalita Xaverov	vymezení trasy sběrné komunikace městského významu, tzv. komunikační spojky MUK Beranka, mezi ulicí Ve Žlábku a MUK Beranka a její zařazení mezi VPS	funkční využití – výkres č. 4	1152849	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí zpracovatel ÚP. Předkládáme ZHMP k rozhodnutí.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona v případě potvrzení nárůstu studií. Je požadována podkladová studie.	Nedoporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (7/ 2 / 0)
2871	Praha 20	Horní Počernice část: 4106/1, 10-12, 33, 38-41, 63	oprava trasování ostatní dopravně významné komunikace, tzv. komunikační spojky mezi městskou částí Klánovicemi, potažmo obcí Šestajovice, a MUK Beranka	OP, S4	53049	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona v případě potvrzení nárůstu studií. Je požadována podkladová studie. Na základě požadavku MČ Praha 20 bude do zadání doplněno, že se jedná i o vymezení VPS.	Komise se neusnesla
2872	Praha 20	Horní Počernice 4155/3 a další; při ul. K Berance	přeložka komunikace K Berance podle původního konceptu územního plánu jižním směrem	funkční využití – výkres č. 4	36410	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona v případě potvrzení nárůstu studií. Je požadována podkladová studie.	Doporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (9/ 0 / 0)
2873	Praha 5	Hlubočepy 1184/29, 38, 39, 40, 76	doplnění zastavitelného území	NL	3173	Vzhledem k nesouhlasu OZP MHMP (zásah do celoměstského systému zeleně, rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných), zpracovatele ÚP, 4 občanských sdružení a 6 občanů a nedoporučení Hygienické stanice	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Bude zpracováno vyhodnocení vlivu na území soustavy Natura (EVL – Prokopské údolí). Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	Nedoporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (9/ 0 / 0)

						hl. m. Prahy (vhodnější je stávající využití) nedoporučujeme zpracování návrhu změny.	Tato změna bude prověřena v rámci případného zpracování návrhu změny Z 2929/00.	
2874	Praha 4	Nusle 1149/6,21,24,25, 26,27,28,37,38,3 9 a další	změna užívání hotelu Corinthia Towers Prague	ZVO	20221	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí Hygienická stanice hl. m. Prahy (lokality nevhodná pro trvalé bydlení). Doporučujeme ke schválení.		Doporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (9 / 0 / 0)
2875	Praha 5	Jinonice 1346/1- 14, 1347, 1348, 1356/1-2, 1359/2- 6, 1360, 1361/1- 2, 1375/1,4-7; lokality Vidoule	obytná zástavba	SO1,3, ZMK	196614	Vzhledem k nesouhlasu MČ Praha 5 (bez udání důvodu), zpracovatele ÚP, OZP MHMP (předmětné území se nachází v přírodním parku Košíře-Motol, rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných, riziko zástavby v bezprostřední blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa), 363 občanů, 1 právnické osoby a 9 občanských sdružení a nedoporučení Hygienické stanice hl. m. Prahy (vhodnější je stávající využití) nedoporučujeme zpracování návrhu změny. Žadatel o změnu požádal o její přerušování.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona. Je požadována podkladová studie. Na základě požadavku zpracovatele ÚP bude předmětné území rozšířeno. Na základě požadavku zpracovatele ÚP bude v rámci navrhované změny namísto funkční plochy S4 uvedena funkční plocha DU.	Nedoporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (9 / 0 / 0)
2876	Praha 10	Strašnice 2799/2,4,5,6,7; 4490/9,11	revitalizace objektu technické infrastruktury	TI	5517	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.		Doporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (9 / 0 / 0)
2877	Praha 16	Radotín 2439/27,29,65; 2439/3,26,47-část	zrušení vlečky Radotín	DZ	5424	Návrh zadání změny byl projednán. Změnu nedoporučuje zpracovatel ÚP. Doporučujeme ke schválení.		Komise se neusnesla
2878	Praha 16	Radotín 2439/29,31; 2470/3,12; 2471/3,5,16,69; 3115/3	zrušení vlečky Radotín	DZ, VN, IZ	40174	Návrh zadání změny byl projednán. Změnu nedoporučuje zpracovatel ÚP. Doporučujeme ke schválení.		Komise se neusnesla
2879	Praha 16	Radotín 2439/47- část	zrušení vlečky Radotín	DZ	821	Návrh zadání změny byl projednán. Změnu nedoporučuje zpracovatel ÚP. Doporučujeme ke schválení.		Komise se neusnesla
2880	Praha 17	Řepy 1352/7,1365/2,13 66/1,1373/2 a další; při ul. Karlovarská	vybudování čerpací stanice pohonných hmot a jednopodlažního halového objektu s	IZ, ZP	8560	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	Přerušuje projednávání návrhu zadání změny ÚP.

			komerčním využitím					(9 / 0 / 0)
2881	Praha 6	Dejvice 2160	výstavba rodinného domu	PS	1156	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	Komise se neusnesla
2882	Praha - Lipence	Lipence 653, 654	vedení do souladu se skutečným stavem - rodinný dům	SP	1430	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.		Doporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (7 / 0 / 1)
2883	Praha - Dubeč	Dubeč 1856/52, 1856/38 a další; území vymezené severně od Štěrboholské spojky	Dubeč Sever – zóna malého a středního podnikání – zástavba + zeleň	OP, VV, ZMK, OV, ZP, SP, SV, NL, OB, VN, LR, ZMK, DU, IZ, VOP, LR	372110	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí zpracovatel ÚP, MČ Praha - Dolní Počernice (změna urbanistické koncepce vycházející z Urbanistické studie Dolní Počernice – jižní část, nepřijatelná dopravní obsluha řešeného území, nepostihnutý širší vztahy v dané lokalitě) a MČ Praha - Běchovice (neprojednání širších vztahů, absolutně nedořešený dopravní systém v dané lokalitě). Předkládáme ZHMP k rozhodnutí.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona v případě potvrzení nárůstu studií. Je požadována podkladová studie.	Nedoporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (7 / 0 / 2)
2884	Praha 12	563, 565/2, 561/1-část, 562/1-část, k.ú. Cholupice; 3869-část, k.ú. Modřany	zřízení občerstvení a dětského hřiště ve stávajícím objektu	LR, ZMK	1255	Vzhledem k nesouhlasu OZP MHMP (rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných, dotčení části lesního pozemku) nedoporučujeme zpracování návrhu změny.	Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	Nedoporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (9 / 0 / 0)
2885	Praha 15	Hostivař 2406, 2407-část	doplnění stávající vilové zástavby s lokálním územním centrem v návaznosti na plochy sportu stávající ZŠ	VV	12380	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí zpracovatel ÚP, nedoporučuje ji Hygienická stanice hl. m. Prahy (vhodnější je stávající využití). Doporučujeme ke schválení.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Na základě požadavku dotčeného orgánu, OZP MHMP, bude do navrhované změny doplněna značka pro "zeleň vyžadující zvláštní ochranu".	Přerušuje projednávání návrhu zadání změny ÚP. (9 / 0 / 0)
2886	Praha 15	Hostivař 1679/2, 1680/3, 1680/4, 1680/6, 1680/21 a další	sloučení funkční plochy VN v průmyslové zóně	TVV	15888	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.		Doporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (9 / 0 / 0)