



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Zastupitelstvo hlavního města Prahy

PID

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

ZÁPIS z 22. jednání

Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP konaného dne 27. 1. 2021
v 15:30 hod.

on-line v prostředí Cisco Webex

Přítomni: Viktor Mahrik, Mgr. Petr Kubíček, Petr Hejma, Bc. Michaela Krausová, Ing. Kamil Vavřínek Mareš, Radomír Nepil, Ing. Martin Sedeke, PhDr. Pavel Světlík, Ing. Petr Beneš, Ing. Jan Rak

Omluveni:

Nepřítomni: Václav Bílek, Jiří Zajac

Hosté: Mgr. Jan Chabr, Jan Bárta, Zdena Burdová, Iveta Zejdová, Jaroslav Krejza, Kristýna Srstková, Boris Monoszon, Jakub Musil, RNDr. Vladimír Příbramský, Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D., Mgr. Martin Benda

Jednání řídil: Viktor Mahrik, předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP zahájil jednání v 15:30, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 22. jednání 27.1.2021
2.	Schválení zápisu z 21. jednání 9.12.2020, zápisu z 20. jednání 4.11.2020 a zápisu z 19. jednání 7.10.2020
3.	Schválení ověřovatele zápisu z 22. jednání 27.1.2021
4.	k návrhu na majetkoprávní vypořádání k pozemku parc. č. 1675/2 k. ú. Hlubočepy
5.	Návrh na úplatný převod částí pozemku parc.č.54/2 v k.ú. Drasty ,obec Klecany o celkové výměře 8777 m ² z vlastnictví hl.m. Prahy do vlastnictví žadatelů přilehlých bytových domů.
6.	k návrhu na projednání záměru prodeje pozemků v kat. území Libeň - lokalita Kotlaska
7.	Návrh na úplatný převod pozemků, zasažených rekonstrukcí ulice Michelská v Praze 4. Jedná se o pozemky parc.č. 700/165, 700/210, 700/214, 785/61, 785/65, 785/66, 785/79, 854/7, 855/2, 855/3, 855/4, 855/5, 3192/8, 3192/52, 700/211 v k.ú. Michle do vlastnictví hl.m. Prahy
8.	k návrhu na projednání prodeje pozemků pod družstevními domy - lokalita S.K. Neumanna - a stanovení cen pro prodej pozemků zastavěných, vč. souvisejících pozemků
9.	Koncepce nízkonákladové reklamy
10.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení programu 22. jednání 27.1.2021

program 22. jednání byl schválen, PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

2. Schválení zápisu z 21. jednání 9.12.2020, zápisu z 20. jednání 4.11.2020 a zápisu z 19. jednání 7.10.2020

V souladu s Jednacím řádem výborů ZHMP Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP nadále nevyžaduje předkládat zápisy z jednání ke schválení, zápisy budou po ověření ověřovatelem a verifikaci předsedou předkládány výboru pouze na vědomí.

usnesení přijato, PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 3

3. Schválení ověřovatele zápisu z 22. jednání 27.1.2021

ověřovatelem zápisu z 22. jednání byl zvolen Ing. Martin Sedeke, PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 3

4. k návrhu na majetkoprávní vypořádání k pozemku parc. č. 1675/2 k. ú. Hlubočepy

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0100

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s návrhem na uznání vlastnického práva paní V. Š. z titulu vydržení k pozemku parc.č. 1675/2 o výměře 59 m² v k. ú. Hlubočepy, zapsaného na LV č. 1189 pro vlastníka hl. m. Praha, souhlasným prohlášením dle vyhl. č. 357/2013 Sb.

II. žádá

předložit Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP návrh dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

5. Návrh na úplatný převod částí pozemku parc.č.54/2 v k.ú. Drasty ,obec Klecany o celkové výměře 8777 m² z vlastnictví hl.m. Prahy do vlastnictví žadatelů přilehlých bytových domů.

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP oslovit původní žadatele ve věci dorovnání vyšší podané cenové nabídky.

odložen: 9, proti: 0, zdržel se: 0

6. k návrhu na projednání záměru prodeje pozemků v kat. území Libeň - lokalita Kotlaska

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0101

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

1. s prodejem části pozemku parc. č. 2983/1 a pozemků 2983/3, 2983/4, 2983/5, 2983/6, 2983/7, 2983/9, 2983/13, 2983/14, 2983/15, 2983/16, 2983/17, 2983/18, 2983/21, 2983/24, 2983/28, 2983/29, 2983/32,

2983/33, 2983/34, 2983/35, 2983/36, 2983/37, 2983/38, 2983/41, 2983/42, 2983/45, 2983/48, 2983/49, 2983/53, 2983/54, 2983/55, v k.ú. Libeň o celkové výměře 16 357 m² k.ú. Libeň, které jsou zastavěny objekty – stavbami trvalými a stavbami s č. ev. ve vlastnictví fyz. osob, za kupní ceny: 5.250 Kč/m² - (v části plochy, která je označena jako OB), 2.910 Kč/m² (v části plochy ZMK - zastavěné pozemky) a 1.770 Kč/m² (v části plochy ZMK - cesty a ostatní plochy), za podmínky zřízení služebnosti veřejného průchodu na všech veřejných prostranstvích

2. s prodejem pozemků parc. č. 2982/35 o výměře 141 m² - zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 2982/36 o výměře 431 m² - zahrada v k.ú. Libeň, z vlastnictví hl.m. Prahy do podílového spoluvlastnictví Ireny Gangurové (id. 13/32), Ing. Vladimíra Přády (id. 13/32) a Magdaleny Přádové (id. 6/32) za kupní ceny 3.003.000 Kč, tj. 5.250 Kč/m²

II. žádá

předložit Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP návrh na prodej pozemků uvedených v bodě I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

7. Návrh na úplatný převod pozemků, zasažených rekonstrukcí ulice Michelská v Praze 4. Jedná se o pozemky parc.č. 700/165, 700/210, 700/214, 785/61, 785/65, 785/66, 785/79, 854/7, 855/2, 855/3, 855/4, 855/5, 3192/8, 3192/52, 700/211 v k.ú. Michle do vlastnictví hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0102

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem parc.č. 700/165 ostatní plocha, silnice, parc.č. 700/210 ostatní plocha, ost. komunikace, parc.č. 700/214 ostatní plocha, ost. komunikace, parc.č. 785/61 ostatní plocha, ost. komunikace, parc.č. 785/65 ostatní plocha, ost. komunikace, parc.č. 785/66 ostatní plocha, ost. komunikace, parc.č.785/79 ostatní plocha, ost. komunikace, parc.č. 854/7 ostatní plocha, ost. komunikace, parc.č.855/2 ostatní plocha, ost. komunikace, parc.č.855/3 ostatní plocha, ost. komunikace, parc.č.855/4 ostatní plocha, zeleň, parc.č 855/5 ostatní plocha, ost. komunikace, parc.č. 3192/8 ostatní plocha, silnice, parc.č.3192/52 ostatní plocha, ost. komunikace, parc.č.700/211 ostatní plocha, ost. komunikace v k.ú. Michle o celkové výměře 1885 m² z vlastnictví ČR - Ministerstva obrany do vlastnictví hl. města Prahy za kupní cenu ve výši dle aktuálního znaleckého posudku a dodatku č.1 ke znaleckému posudku. Pozemky byly oceněny na celkovou částku 3 870 960,- Kč

II. žádá

1. MHMP - HOM MHMP

1. 1. předložit Radě hl. m. Prahy návrh na úplatný převod pozemků dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

8. k návrhu na projednání prodeje pozemků pod družstevními domy - lokalita S.K. Neumanna - a stanovení cen pro prodej pozemků zastavěných, vč. souvisejících pozemků

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

1. s úplatným převodem zastavěného pozemku parc. č. 671/10 o výměře 33 m² v k.ú. Libeň, obec Praha, LV 1923, z vlastnictví hl.m. Prahy do podílového spoluvlastnictví vlastníků bytových jednotek a spoluvlastníků společných částí domu č.p. 2008 v ulici S.K. Neumanna 2008/1, 182 00, Praha 8, kteří jsou zapsáni na LV č. 8166, vedeném Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha pro k.ú. Libeň, každému takový podíl, jaký je na LV uveden, za celkovou kupní cenu 8.861 Kč, tj. 268,50 Kč/m²
2. s úplatným převodem spoluvlastnického podílu id. 4/5 zastavěného pozemku parc. č. 671/2 o výměře 716 m² v k.ú. Libeň, obec Praha, LV 11922, z vlastnictví hl.m. Prahy do podílového spoluvlastnictví vlastníků bytových jednotek a spoluvlastníků společných částí domu č.p. 2008 v ulici S.K. Neumanna 2008/1, 182 00, Praha 8, kteří jsou zapsáni na LV č. 8166, vedeném Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha pro k.ú. Libeň, každému takový podíl, jaký je na LV uveden, za celkovou kupní cenu 467.334 Kč, tj. id. podíl 3/5 za 268,50 Kč/m² a id. podíl 1/5 za 2.458 Kč/m²
3. s úplatným převodem pozemku parc. č. 671/24 o výměře 561 m² k.ú. Libeň zapsaného na LV č. 1923 z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví Společenství domu č.p. 2008, se sídlem S.K. Neumanna 2008/1, 182 00 Praha 8, IČO: 27581217 za kupní cenu dle aktuálního znaleckého posudku

II. žádá

předložit Radě hl.m. Prahy a následně Zastupitelstvu hl.m. Prahy návrh na úplatný převod pozemků dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 1

9. Koncepce nízkonákladové reklamy

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

- 1) se ztotožňuje s usnesením komise pro design a veřejný prostor ze dne 24. 9. 2019
- 2) doporučuje ve spolupráci s Městskými částmi aktualizovat pro tyto účely již vypracovanou síť lokalit z r. 2012, jenž byla odborem OPP MHMP a IPR Praha doporučena odboru majetku pro výběrové řízení v r. 2012
- 3) bere na vědomí, že Komise pro design a veřejný prostor doporučuje Radě hl. m. Prahy zadat IPR Praha pořízení taxativního soupisu lokalit, kde je vhodné umístit legální plakátovací plochy (desku či rondel), na základě kterého poté může Magistrát hl. m. Prahy soutěžit provozovatele.

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

10. Různé

Jednání Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP bylo ukončeno 17:45, příští jednání se uskuteční 17. 2. 2021 od 15:30.

Viktor Mahrik
předseda Výboru pro správu majetku,
majetkové podíly a podporu podnikání
ZHMP

Ověřil: Ing. Martin Sedeke, člen Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP
Zapsal: Ing. Jan Rak, tajemník Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP