



## ZÁPIS z 27. jednání

Výboru pro bydlení ZHMP konaného dne 3. 11. 2021 ve 13:00 hod.

on-line, formou videokonference, v prostředí Cisco Webex

**Přítomni:** Pavel Zelenka, Ing. Miloš Růžička, PhDr. Pavel Světlík, Mgr. Martin Špaček, Mgr. Petr Kubíček, Ing. Ondřej Martan, Ing. Radek Lacko, Mgr. Marta Gellová, Mgr. Zuzana Freitas, Mgr. Tomáš Trejtnar

**Omluveni:** Martin Arden, Jiří Zajac

**Nepřítomni:**

**Hosté:** Mgr. Adam Zábranský, radní HMP, starosta MČ Praha 11,

**Jednání řídil:** Pavel Zelenka, předseda Výboru pro bydlení ZHMP

**Text zahájení:**

**Schválený program:**

Bod	Věc
1.	Úvod
2.	Schválení programu jednání Výboru
3.	Volba ověřovatele zápisu z jednání Výboru
4.	Schválení zápisu z posledního jednání Výboru
5.	Tisk R-42164 k návrhu uzavření dodatku č. 2 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci č. INO/16/06/000383/2019 uzavřené dne 12. 12. 2019 mezi hlavním městem Prahou a Městskou částí Praha 11
6.	Různé

**K jednotlivým bodům programu:**

### 1. Úvod

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- jednání výboru se konalo distančně formou videokonferenčního hovoru prostřednictvím nástroje Webex
- ve 13:03 hod. zahájil jednání předseda výboru Pavel Zelenka a konstatoval úvodem, že výbor je usnášeníschopný

### 2. Schválení programu jednání Výboru

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- předseda výboru seznámil členy výboru s programem jednání, nikdo z členů nenavrhoval žádné změny

Hlasování přítomných členů výboru 8 - 0 - 0

**Usnesení č. U-VBY-0092**

**Výbor pro bydlení ZHMP**

### 3. Volba ověřovatele zápisu z jednání Výboru

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- ověřovatelem zápisu z jednání výboru byla zvolena Marta Gellová

Hlasování přítomných členů výboru 8 - 0 - 0

**Usnesení č. U-VBY-0093**

**Výbor pro bydlení ZHMP**

### 4. Schválení zápisu z posledního jednání Výboru

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- k zápisu z předešlého jednání výboru neměli členové žádné připomínky
- schválení zápisu

Hlasování přítomných členů výboru 8 - 0 - 0

**Usnesení č. U-VBY-0094**

**Výbor pro bydlení ZHMP**

### 5. Tisk R-42164 k návrhu uzavření dodatku č. 2 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci č. INO/16/06/000383/2019 uzavřené dne 12. 12. 2019 mezi hlavním městem Prahou a Městskou částí Praha 11

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- radní Adam Zábranský členům výboru představil tisk R-42164 k návrhu uzavření dodatku č. 2 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci č. INO/16/06/000383/2019 uzavřené dne 12. 12. 2019 mezi hlavním městem Prahou a Městskou částí Praha 11, a vysvětlil důvody jeho předkladu
- místopředseda výboru Miloš Růžička vnesl dotazu, zda se tímto jedná o první posun termínu dokončení
- radní Adam Zábranský uvedl, že ano
- starosta Městské části Praha 11 Jiří Dohnal rovněž vysvětlil důvody žádosti o posun termínu, informoval o aktuálním stavu i cenových relacích stavby
- předseda výboru Pavel Zelenka následně vnesl dotaz, zda bude městská část požadovat navýšení finančních prostředků
- starosta Městské části Praha 11 Jiří Dohnal sdělil, že v současné době došlo k navýšení ceny o cca 100 mil. Kč, přičemž městská část je aktuálně v rámci vlastních zdrojů schopna alokovat 50 mil. Kč
- dále sdělil, že městská část intenzivně řeší a hledá cesty, jak získat zbylé finanční prostředky
- Ondřej Martan uvedl, že navýšení cen stavebních prací je velký problém všech projektů a je třeba na toto při projektování pamatovat
- předseda výboru Pavel Zelenka se dotázal, zda městská část bude připravovat žádost o finanční pomoc z fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy
- starosta Městské části Praha 11 Jiří Dohnal řekl, že nyní hledají všechny cesty, jak finanční prostředky získat, přičemž probíhají složitá jednání, jejichž výstup očekává v příštím týdnu
- radní Adam Zábranský potvrdil probíhající jednání, jak situaci řešit
- místopředseda výboru Miloš Růžička doporučil v rámci stávajícího dodatku, který je součástí projednávaného tisku, zapracovat i odklad splátek
- radní Adam Zábranský vysvětlil, v jaké výši a v jakém termínu jsou splátky hrazeny, odklad by proto řešil problém jen částečně
- předseda výboru Pavel Zelenka požádal městskou část o shrnutí aktuálního stavu včetně porovnání jednotlivých scénářů dostavby

Výbor pro bydlení ZHMP projednal tisk R-42164 k návrhu uzavření dodatku č. 2 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci č. INO/16/06/000383/2019 uzavřené dne 12. 12. 2019 mezi hlavním městem Prahou a Městskou částí Praha 11 a doporučuje ho ke schválení.

Hlasování přítomných členů výboru 9 - 0 - 0

**Usnesení č. U-VBY-0095**

## Výbor pro bydlení ZHMP

### 6. Různé

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- bylo navrženo na příští jednání Výboru předložit k projednání bod o aktuálním stavu fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy
- Ondřej Martan se domnívá, že v budoucnu bude nutné najít nové zdroje příjmů fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy

Předseda výboru Pavel Zelenka poděkoval členům za účast a jednání výboru v 13:26 hod. ukončil.

---

**Ověřil:** Mgr. Marta Gellová, členka Výboru pro bydlení ZHMP

**Zapsal:** Kantnerová OBISSEVIS, MHMP - OIM MHMP, Mgr. Tomáš Trejtnar, vedoucí oddělení právních a ekonomických činností