

Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy

Komise byla zřízena usnesením Rady hl. m. Prahy č. 527 ze dne 17. 3. 2015.

Účelem komise je posuzování jednotlivých navrhovaných změn územního plánu hl. m. Prahy z odborného architektonicky-urbanistického hlediska. Doporučení komise k jednotlivým změnám územního plánu budou podkladem pro rozhodování Rady hl. m. Prahy i Zastupitelstva hl. m. Prahy.

Složení komise:

Předseda:

- PhDr. Matěj Stropnický

Členové:

- Ing. Pavel Čihák
- Ing. Zuzana Drhová, Ph.D.
- Ing. arch. Igor Filipovič
- Ing. Milan Hájek
- Ing. Jiří Haramul
- doc. Ing. arch. Ivo Oberstein
- Ing. arch. Jan Sedlák
- Ing. Jaromír Svatoš
- Ing. arch. Kateřina Szentesiová
- Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.
- Ing. Štěpán Špoula
- Ing. arch. Lukáš Vacek

Tajemník:

- Ing. arch. Jana Blažíčková

Zápis z 33. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy

Datum: 5. března 2018
Čas: 16:00 – 18:35
Místo: Nová radnice, Mariánské náměstí 2, místnost č. 430

Přítomni: dle prezenční listiny (Příloha č. 1)
Nepřítomni: Ing. Jiří Haramul, Ing. arch. Jan Sedlák, Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

Ověřovatel zápisu: Ing. arch. Kateřina Szentesiová

Program:

- 1) Přerušovaný podnět na změnu ÚP SÚ hl. m. Prahy (na jednání KUP dne 12. 2. 2018) – vlna 14
 - č. 108/2017 – MČ Praha 4, k. ú. Nusle
- 2) Vyhodnocené zadání samostatně projednávané změny č. Z 3083/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – rozšíření koryta Vltavy
- 3) Další nové podněty na změny ÚP SÚ hl. m. Prahy – vlna 14
- 4) Návrh zadání změn ÚP SÚ hl. m. Prahy – vlna 10 (85 ks)

V 16:00 zahájil předseda komise PhDr. Stropnický jednání za přítomnosti 8 členů komise. V úvodu uvedl, že další jednání komise by se mělo konat co nejdříve (nejlépe za týden až dva). Po zahájení jednání předseda komise představil návrh programu. Vzhledem k tomu, že k programu neměl nikdo připomínky, nechal předseda komise hlasovat o schválení programu. Program komise byl jednomyslně schválen (8 pro, 0 proti, nikdo se nezdržel).

Za ověřovatelku zápisu z 33. jednání navrhl předseda komise Ing. arch. Kateřinu Szentesiovou, která byla členy komise potvrzena (7 pro, 0 proti, 1 se zdržel).

1) Přerušovaný podnět na změnu ÚP SÚ hl. m. Prahy (na jednání KUP dne 12. 2. 2018) – vlna 14

Podnět č. 108/2017 – MČ Praha 4, k. ú. Nusle

Jedná se o změnu funkčního využití ploch ZVO a SV-G na SV z důvodu výstavby polyfunkčních domů.

Pořizovatel změnu ÚP doporučuje. Změnou dojde k transformaci dané lokality, která je součástí zastavitelného území.

IPR změnu ÚP akceptuje. Změnou dojde k transformaci dané plochy, která je součástí zastavitelného území.

Diskuze: Ing. Čemus uvedl, že se zvětšilo řešené území na žádost investora a došlo i na upřesnění kódu míry využití území (SV-I) dle hmotové studie, a dále uvedl, že MČ Praha 4 se změnou nesouhlasí. Doc. Ing. arch. Oberstein uvedl, že mu výšková zástavba na Pankrácké pláni nevdává.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		0		1

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 108/2017.

2) Vyhodnocené zadání samostatně projednávané změny č. Z 3083/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – rozšíření koryta Vltavy

Z 3083/00 – MČ Praha – Velká Chuchle, MČ Praha – Zbraslav, MČ Praha 12, k.ú. Malá Chuchle, Velká Chuchle, Lahovice, Modřany

Jedná se o změnu funkčního využití ploch, vymezení VPS a záplavového území z důvodu realizace přírodně blízkých protipovodňových opatření a zkapacitnění koryta toku pro provádění zvýšených vodních stavů, přeložka VTL plynovodu.

Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny.

Diskuze: Ing. Špoula uvedl, že jde o přírodně blízké rozšíření koryta, které je žádoucí z hlediska přirozeného rozlivu. Ing. Čemus uvedl, že žadatelem o změnu je OCP MHMP.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení pokračovat v pořizování změny ÚP a schválit návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		0

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 3083/00.

* V 16:20 přišel Ing. arch. Vacek. Na jednání komise bylo přítomno 9 členů.

3) Další nové podněty na změny ÚP SÚ hl. m. Prahy – vlna 14

Podnět č. 150/2017 – MČ Praha – Přední Kopanina, k. ú. Přední Kopanina

Jedná se o změnu funkčního využití plochy NL na OV a PS z důvodu požadavku obytného území.

Pořizovatel změnu ÚP nedoporučuje. Jde o nekoncepční rozrůstání sídla v blízkosti letiště. V lokalitě jsou nevyčerpané zastavitelné plochy. Rozvoj této lokality by měl být případně prověřen Metropolitním plánem.

IPR se změnou ÚP nesouhlasí. Jde o nežádoucí rozšiřování zastavitelných ploch pro plochu na bydlení na okraji Prahy v blízkosti letiště. Nedostatečná kapacita stávající ČOV Přední Kopanina. Nutné odůvodnění nových zastavitelných ploch (§55).

Vzhledem k názoru MČ (se změnou nesouhlasí), IPR a pořizovatele navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 150/2017.

Podnět č. 152/2017 – MČ Praha 20, k. ú. Horní Počernice

Jedná se o změnu funkčního využití plochy TVO a zrušení VPS na VN-E z důvodu zrušení VPS – recyklace stavebního odpadu.

Pořizovatel změnu ÚP doporučuje. Změna reaguje na historický vývoj a umožní vhodnější využití pozemku.

IPR změnu ÚP nedoporučuje. Neschválený podnět na č. 615 /VS/ na ZHMP 5. 11. 2015 (KUP, VURM - ne). Rušení ploch pro odpady není v souladu s plány odpadového hospodářství hl. m. Prahy.

Diskuze: Ing. Čemus uvedl informaci od MČ, která tvrdí, že VPS na recyklaci odpadu v tomto území již není potřeba – vyřešeno jinde. Předseda komise uvedl znepokojení nad stavbou, která v území nyní stojí a zároveň je v nesouladu se zmíněnou VPS.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o přerušení projednávání podnětu na změnu ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise přerušuje projednávání podnětu č. 152/2017 na změnu ÚP a zároveň požaduje po UZR, aby oslovil místní stavební úřad (jménem KUP) o předložení územního rozhodnutí ke stavbě, která nyní stojí v daném území.

Podnět č. 154/2017 – MČ Praha - Dolní Chabry, k. ú. Dolní Chabry

Jedná se o změnu funkčního využití plochy SO4 na OB z důvodu požadavku obytného území.

Pořizovatel změnu ÚP doporučuje. Změnou dojde k dotvoření dané lokality a její doplnění o funkci bydlení.

IPR změnu ÚP akceptuje.

Diskuze: Ing. arch. Kubiš uvedl, že v návrhu MPP je území zastavitelné.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		1

Komise doporučuje zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 154/2017.

Podnět č. 155/2017 – MČ Praha 9, k. ú. Vysočany

Jedná se o změnu funkčního využití ploch VN-E, VV na SV-F z důvodu výstavby polyfunkčních objektů.

Pořizovatel změnu ÚP doporučuje. Změnou dojde k transformaci předmětného území.

IPR změnu ÚP akceptuje. Akceptujeme max kód "E". Z důvodu neponechání zbytkové plochy rozšířit ŘÚ na severu.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise doporučuje zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 155/2017.

Podnět č. 156/2017 – MČ Praha 21, k. ú. Újezd nad Lesy

Jedná se o nové vymezení záplavového území z důvodu změny stanoveného záplavového území a vymezení jeho aktivní zóny na Běchovickém potoce v úseku ř. km 3,475 - 3,900.

Pořizovatel změnu ÚP doporučuje. Jde o aktualizaci záplavového území.

IPR se ke změně nevyjadřuje vzhledem k probíhající změně č. Z 2832/00, která řeší záplavové území drobných vodních toků na území hl. m. Prahy.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise doporučuje zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 156/2017.

Podnět č. 157/2017 – MČ Praha 9, k. ú. Koloděje

Jedná se o změnu funkčního využití ploch NL, ZMK a CSZ na OB z důvodu výstavby rodinného domu.

Pořizovatel změnu ÚP nedoporučuje. Jde o rozšiřování zastavitelných ploch na úkor zeleně. V lokalitě jsou nevyčerpané zastavitelné plochy.

IPR změnu ÚP nedoporučuje. Jde o nekoncepční rozšiřování zastavitelného území v okrajové části města, špatnou obsluhu lokality veřejnou dopravou. Změna by podpořila nežádoucí trend srůstání sousedících obcí. Omezená kapacita PČOV Koloděje.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nezahajovat pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 157/2017.

Podnět č. 158/2017 – MČ Praha - Lipence, k. ú. Lipence

Jedná se o změnu funkčního využití plochy PZO na OB z důvodu požadavku na obytné území.

Pořizovatel změnu ÚP nedoporučuje. Jedná se o rozšiřování zastavitelných ploch na úkor zeleně. V dotčené lokalitě jsou dosud nevyčerpané zastavitelné plochy.

IPR změnu ÚP nedoporučuje. Jde o neopodstatněné rozšiřování zastavitelné plochy do souvislé funkční plochy PZO, MPP tuto parcelu potvrzuje v nezastavitelném území. Jedná se o funkční zahrádkovou osadu Lipence Obsiny.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nezahajovat pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		1

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 158/2017.

Podnět č. 160/2017 – MČ Praha 6, k. ú. Veleslavín

Jedná se o změnu funkčního využití ploch PZA, OB a OB-A na OV-C, IZ z důvodu vybudování obytného souboru Strnadovy zahrady.

Pořizovatel změnu ÚP akceptuje. Jedná se o transformaci lokality, jejíž možnost by mohla vzejít z procesu projednání změny. Změna by měla být řešena v návaznosti na podněty č. 96/2017, č. 163/2017. Jako celek bylo projednáváno a nedoporučeno pod změnou č. Z 2590/00.

IPR změnu ÚP akceptuje. Změna by měla být řešena v návaznosti na podněty č. 96/2017, č. 163/2017. Součástí neschváleného zadání změny č. Z 2590/00 (2. 11. 2017). Změně ÚP by měla předcházet stabilizace výhledového řešení modernizace železniční tratě Praha - Kladno. Nutné odůvodnění nových zastavitelných ploch (§ 55) + studie. V lokalitě VPS 6/DZ/6 - elektrizace a zdvoukolejnění úseku žst. Dejvice – žst. Ruzyně. Doporučujeme v rámci změny stanovit podmíněnost realizace zástavby modernizací trati. V opačném případě se zvyšuje riziko konfliktu veřejného a soukromého zájmu. Podmínkou je též zachování pásu izolační zeleně.

Diskuze: Sloučena s podnětem č. 163/2017 (odhlasováno 9/0/0). Ing. arch Kubiš uvedl, že by podněty měly být řešeny společně, ale neměly by se spojovat, a zároveň připomněl, jak komise rozhodla v obdobném případě – podnět č. 96/2017 KUP nedoporučila. Předseda komise připomněl možné problémy a kolize se změnou, které by mohly vzniknout při výstavbě zmíněné žel. trati. Ing. Čemus uvedl, že je nutné nejdříve dokončit aktualizaci ZÚR, které budou „fixovat“ nový koridor železniční trasy. Dále uvedl, že MČ se změnou nesouhlasí.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nezahajovat pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 160/2017.

Podnět č. 163/2017 – MČ Praha 6, k. ú. Veleslavín

Jedná se o změnu funkčního využití plochy PZA na OV-C, IZ z důvodu vybudování obytného souboru Strnadovy zahrady - jih.

Požizovatel změnu ÚP akceptuje. Jedná se o transformaci lokality, jejíž možnost by mohla vzejít z procesu projednání změny. Změna by měla být řešena v návaznosti na podněty č. 96/2017, č. 160/2017. Jako celek bylo projednáváno a nedoporučeno pod změnou č. Z 2590/00.

IPR změnu ÚP akceptuje. Změna by měla být řešena v návaznosti na podněty č. 96/2017, č. 160/2017. Součástí neschváleného zadání změny č. Z 2590/00 (2. 11. 2017). Změně ÚP by měla předcházet stabilizace výhledového řešení modernizace železniční tratě Praha - Kladno. Nutné odůvodnění nových zastavitelných ploch (§ 55) + studie. V lokalitě VPS 6/DZ/6 - elektrizace a zdvoukolejnění úseku žst. Dejvice – žst. Ruzyně. Doporučujeme v rámci změny stanovit podmíněnost realizace zástavby modernizací trati. V opačném případě se zvyšuje riziko konfliktu veřejného a soukromého zájmu. Podmínkou je též zachování pásu izolační zeleně.

Diskuze viz výše, sloučena s navazujícím podnětem č. 160/2017.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nezahajovat pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 163/2017.

Podnět č. 161/2017 – MČ Praha 6, k. ú. Ruzyně

Jedná se o změnu funkčního využití plochy OP/ZP a CSZ na SV z důvodu získání polyfunkčního území.

Požizovatel změnu ÚP nedoporučuje. Jde o nekoncepční rozvoj lokality. V lokalitě jsou nevyčerpané zastavitelné plochy.

IPR změnu ÚP akceptuje. Součástí VRÚ. Využití území bude třeba koordinovat s připravovanou tramvajovou tratí Evropská - sídliště Dědina (Drnovská) a bude nutné vypořádání s průchodem trasy metra v platném ÚP. Nutné odůvodnění nových zastavitelných ploch (§55).

Diskuze: Ing. arch. Kubiš uvedl, že v návrhu MPP jde o krajinné rozhraní – nezastavitelnou plochu. Ing. Čemus uvedl, že nevyčerpané zastavitelné plochy by byly těžko odůvodnitelné.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nezahajovat pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 161/2017.

* V 16:50 přišla Ing. Drhová, Ph.D. Na jednání komise bylo přítomno 10 členů.

Podnět č. 164/2017 – MČ Praha 9, k. ú. Prosek

Jedná se o změnu funkčního využití plochy ZMK a CSZ na OV z důvodu vybudování bytového domu se zahradou.

Pořizovatel změnu ÚP akceptuje. Jedná se o doplnění lokality a dotvoření uliční sítě.

IPR změnu ÚP akceptuje za podmínky zachování průchodu. Požadujeme podkladovou studii.

Diskuze: Komise se shodla, že by změnou mohlo dojít ke znemožnění veřejného průchodu k Proseckým skalám – významného území rekreace. Dále se členové komise shodli na tom, že až žadatel nějakým způsobem vyřeší jistotu zachování průchodu, bude pro ně změna přijatelná.

Vzhledem k možnému znemožnění průchodu navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nezahajovat pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		1

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 164/2017.

Podnět č. 165/2017 – MČ Praha 14, k. ú. Černý Most

Jedná se o změnu funkčního využití ploch ZMK, ZP a CSZ na OB z důvodu vybudování areálu Čihadla.

Pořizovatel změnu ÚP akceptuje. Jedná se o zásah do ploch určených k funkci zeleně, která zde však fakticky není. Možnost pořízení změny by měla být prověřena procesem projednání s dotčenými orgány.

IPR změnu ÚP nedoporučuje. Jedná se o plochy, které jsou součástí celoměstského systému zeleně a nacházejí se zde stávající porosty. Území se nachází v zásobním pásmu VDJ Kozinec, který má omezenou zásobovací kapacitu. Max. možný kód je "C". Nutné odůvodnění nových zastavitelných ploch (§55) + studie.

Diskuze: Ing. arch. Kubiš uvedl, že v návrhu MPP je většina předmětného území nezastavitelná. Ing. Svatoš uvedl, že by požadoval více informací k danému záměru. Doc. Ing. arch. Oberstein uvedl, že mu dané území zástavby přijde neukončené. Ing. Špoula uvedl, že investor by měl spolu se záměrem výstavby obytného souboru přinést do území i nějaké jiné hodnoty, např. revitalizaci okolní zeleně, vybudování parku, veřejného prostranství atd. Předseda komise uvedl obavu nad požadovanou funkční plochou, která je bez kódu míry využití území.

Vzhledem k tomu, že z diskuze nevyplýval jednoznačný názor na danou lokalitu, navrhl předseda komise hlasovat o přerušení projednávání podnětu na změnu ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise p ř e r u š u j e projednávání podnětu č. 165/2017 na změnu ÚP a zároveň požaduje po UZR, aby oslovil žadatele (jménem KUP) o předložení hmotové studie.

Podnět č. 166/2017 – MČ Praha 3, k. ú. Žižkov

Jedná se o změnu funkčního využití plochy IZ na SV z důvodu vybudování polyfunkčního domu Nové Žižkovské schody.

Pořizovatel změnu ÚP doporučuje. Jedná se o doplnění lokality a dotvoření uliční sítě.

IPR změnu ÚP akceptuje. Záměr má propojit Husitskou ulici s cyklostezkou vybudováním polyfunkčního domu s aktivním parterem v obou úrovních, veřejným schodištěm a výtahem. Jedná se o nepřesnost kresby.

Diskuze: Komise se shodla na tom, že by se mělo při územním rozhodnutí ohlídat „parkování“ na daném pozemku. Ing. arch. Kubiš upozornil na § 83 odst. 1 PSP, hovořící o výjimkách z územních a stavebních požadavků. Předseda komise uvedl, že není žádoucí, aby projekt zahrnoval i výstavbu podzemních garáží, neboť by vedlo k odstranění stávajícího historického schodiště. Toto schodiště podstatně přispívá ke genui loci místa.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 166/2017.

Podnět č. 167/2017 – MČ Praha - Čakovice, k. ú. Třeboradice

Jedná se o změnu funkčního využití ploch LR, ZMK a CSZ na OB z důvodu požadavku obytného území.

Požizovatel změnu ÚP akceptuje. Změnou dojde k dotvoření předmětné lokality.

IPR změnu ÚP akceptuje. Požadujeme kód "B".

Diskuze: Ing. Čemus uvedl, že MČ se změnou souhlasí. Komise se shodla na tom, že cesta (pěší komunikace) přirozeně ohraničující zástavbu, v území zůstane.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		2

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 167/2017.

Podnět č. 169/2017 – MČ Praha - Vinoř, k. ú. Vinoř

Jedná se o změnu funkčního využití plochy OP/NL a CSZ na NL z důvodu využití území jako pastviny pro chov malých hospodářských zvířat.

Požizovatel změnu ÚP akceptuje. Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem. Změnou nedojde k nežádoucímu zásahu do lokality.

IPR změnu ÚP akceptuje. Navrhujeme rozšířit změnu na celý pozemek parc.č. 674/5 (východně).

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 169/2017.

Podnět č. 170/2017 – MČ Praha 13, k. ú. Stodůlky

Jedná se o vymezení plochy ZMK a přeložky VTL plynovodu DN 300.

Požizovatel změnu ÚP akceptuje. Změna umožní účelnější využití lokality. Nedojde k přerušení souvislého pásu zeleně.

IPR změnu ÚP nedoporučuje. I v případě přeložky plynovodu a zmenšení bezpečnostního pásma zůstane pozemek nezastavitelný vzhledem k jeho umístění v ploše ZMK. Rozsah bezpečnostního pásma (BP) je 40m na obě strany od plynovodu, BP je zasažena celá předmětná parcela. Není reálné přeložení plynovodu ve vymezené ploše.

Diskuze: Komise účel změny úplně nepochopila ale, jelikož jde „jen“ o přeložku plynovodu, chce nechat rozhodnutí na příslušných orgánech v následných procesech změny.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 170/2017.

Podnět č. 171/2017 – MČ Praha – Dolní Počernice, k. ú. Dolní Počernice

Jedná se o změnu funkčního využití plochy ZMK a VRU na OB z důvodu výstavby rodinného domu.

Požizovatel změnu ÚP akceptuje. Změnou dojde k narovnání hranic funkčního využití ploch.

IPR změnu ÚP akceptuje. Jde o nelogické uspořádání ÚP.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 171/2017.

Podnět č. 172/2017 – MČ Praha 13, k. ú. Stodůlky

Jedná se o změnu funkčního využití plochy PZO na OB-B z důvodu výstavby 3 rodinných domů.

Pořizovatel změnu ÚP akceptuje. V rámci projednání doporučujeme prověřit možnost nahrazení zahrádkové osady v této lokalitě ve prospěch obytné funkce, které již fakticky lokalita slouží. V minulosti zde byl neschválen podnět č. 103/2016.

IPR změnu ÚP akceptuje. Neschválen podnět č. 103/2016 ZHMP 2. 11. 2017 (zasahoval i do VOP). Změnu na plochu mimo suchý poldr akceptujeme.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 172/2017.

Podnět č. 174/2017 – MČ Praha 15, k. ú. Hostivař

Jedná se o změnu funkčního využití plochy PZA na OV-C z důvodu požadavku obytného území.

Pořizovatel změnu ÚP doporučuje. Změnou by došlo k využití současného brownfieldu (nevyužívané skleníky po bývalém zahradnictví). Bylo by nutné ohlídat hygienické limity. V minulosti již projednáváno jako podnět č. 44/2016 (KUP doporučila). Na základě požadavku ZHMP byl kód míry využití území snížen z F na C.

IPR změnu ÚP nedoporučuje/akceptuje. Neschválen stejný podnět č. 44/2016 ZHMP 2. 11. 2017. Akceptujeme s podmínkou o doplnění do návrhu funkci ZMK pro severní část podél železniční tratě. Doporučujeme snížit míru využití území. Návrh pouze na funkci OV nedoporučujeme. Území v zásobním pásmu VDJ Kozinec, který má omezenou zásobovací kapacitu.

Diskuze: Ing. arch. Filipovič uvedl, že MČ se změnou souhlasí a změna v daném území je žádoucí.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 174/2017.

Podnět č. 178/2017 – MČ Praha – Troja, MČ Praha 6, MČ Praha 7, k. ú. Troja, Bubeneč

Jedná se o změnu funkčního využití ploch VOP, ZMK a CSZ, ÚSES, záplavového území, VRÚ na DU (dále bude upřesněno) z důvodu vymezení funkce VPS, ÚSES a lávky v oblasti Císařského ostrova.

Pořizovatel změnu ÚP doporučuje. Pořizovatel změnu doporučuje z důvodu zpřístupnění Císařského ostrova.

IPR změnu ÚP doporučuje. Doporučujeme rozšířit řešené území změny. Změnu nutno pořizovat a zpracovávat v souvislostech s povodňovou problematikou.

Diskuze: K západní lávce Ing. Čemus doporučil: jestli je již jasné, kde přesně lávka bude, bylo by dobré podnět maximálně upřesnit, aby mohl být využit statut zkráceného řízení. Ing. Špoula uvedl, že se zadává studie na upřesnění polohy lávky (odhadovaný čas ½ roku). V tomto případě Ing. Čemus doporučuje podnět rozdělit na dva, čímž nedojde ke zbrzdění změny ÚP na spadlou lávku, jejíž řešení je pro město velice důležité.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP a zároveň doporučuje stažení podnětu a podání dvou nových samostatných podnětů.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 178/2017 a zároveň doporučuje stažení podnětu a podání dvou nových samostatných podnětů.

Podnět č. 179/2017 – MČ Praha - Lipence, k. ú. Lipence

Jedná se o změnu funkčního využití plochy ZMK na OB-B z důvodu požadavku obytného území.

Požizovatel změnu ÚP akceptuje. Změnou dojde k doplnění lokality o funkci bydlení. V lokalitě jsou nevyčerpané zastavitelné plochy.

IPR změnu ÚP akceptuje. Požadovaná změna umožní logické doplnění urbánní struktury lokality - samostatně stojící rodinné domy na parcelách obdobné velikosti. Funkční plocha ZMK je v tomto místě přežilým reliktem, postrádajícím opodstatnění. Téměř vyčerpaná kapacita PČOV Lipence. Nutné odůvodnění nových zastavitelných ploch (§55).

Diskuze: Komise se shodla na tom, že pás zeleně v dané zástavbě postrádá smysl.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 179/2017.

Podnět č. 180/2017 – MČ Praha 6, k. ú. Břevnov

Jedná se o změnu funkčního využití plochy SP na OB-E z důvodu výstavby 5 bytových domů a podzemního parkovacího stání.

Požizovatel změnu ÚP akceptuje. Dotčené plochy neslouží funkci SP, změnou by došlo k jejich transformaci. V rámci projednání může dojít k úpravě kódu míry využití.

IPR změnu ÚP akceptuje. Stejná změna č. Z 2969/00 (na OV), neschváleno zadání ZHMP 30. 3. 2017. Plocha je v heterogenní lokalitě a zasluhuje zpracování urbanistické studie. Podmíněno studií se širším kontextem (přístup, vazby, prostupnost).

Diskuze: Ing. Čemus uvedl, že MČ se změnou nesouhlasí.

Vzhledem k původnímu rozhodnutí komise v tomto území a výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nezahajovat pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		1

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 180/2017.

Podnět č. 181/2017 – MČ Praha 8, k. ú. Bohnice

Jedná se o změnu funkčního využití plochy PS na OB z důvodu výstavby rodinného domu.

Požizovatel změnu ÚP nedoporučuje. Jedná se o podměrečnou plochu.

IPR změnu ÚP nedoporučuje/akceptuje. Jedná se o podměrečnou plochu. Akceptujeme rozšíření území na celou plochu PS a kód "B".

Diskuze: Komise doporučuje MČ zaštitit tuto podměrečnou změnu spolu s okolní zástavbou a řešit území jako celek – novým podnětem na změnu.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nezahajovat pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		1

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 180/2017.

Podnět č. 185/2017 – MČ Praha 15, k. ú. Horní Měcholupy

Jedná se o změnu funkčního využití ploch ZMK, ZMK/SV na SV z důvodu požadavku smíšeného území.

Požizovatel změnu ÚP akceptuje. Změna reaguje na vývoj v časovém horizontu. V lokalitě jsou nevyčerpané zastavitelné plochy.

IPR změnu ÚP nedoporučuje. Nežádoucí rozšiřování zastavitelných ploch by přiblížilo zástavbu do míst, kde se v budoucnu počítá s tunelovým úsekem VRT Praha-Brno, jehož prostorové řešení se bude ještě upřesňovat. Po záp. hranici vodov. řad, území v zásobním pásmu VDJ Kozinec, který má omezenou zásobovací kapacitu. Nutné odůvodnění nových zastavitelných ploch (§55).

Diskuze: Ing. Čemus uvedl, že MČ se ke změně nevyjádřila. Ing. arch. Filipovič uvedl, že dle jeho informací MČ na daný podnět zatím nemá názor (je třeba názor také koordinovat s MČ Praha – Petrovice).

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o přerušení projednávání podnětu na změnu ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise p ř e r u š u j e projednávání podnětu č. 185/2017 na změnu ÚP a zároveň požaduje po UZR, aby oslovil MČ Praha 15 (jménem KUP) o předložení jejich názoru na tuto změnu.

Předseda komise PhDr. Stropnický v 18:35 ukončil 33. jednání komise. O termínu dalšího jednání komise se rozhodne elektronickým hlasováním.

Komise za 2,5 hod. projednala 25 podnětů na zahájení pořizování změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, z nichž 3 přerušila, a dále projednala 1 návrh zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.


PhDr. Matěj Stropnický
předseda komise


Ověřil: Ing. arch. Kateřina Szentesiová

Zapsal: Ing. Jan Pech, odbor územního rozvoje MHMP

Přílohy:

1. Prezenční listina z 33. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy
2. Seznam projednaných podnětů na zahájení pořizování změn ÚP SÚ hl. m. Prahy a návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy s výsledky hlasování Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy

Prezenční listina z 33. jednání komise konaného dne 5. 3. 2018

Členové komise:

Jméno	telefon	e-mail	podpis
PhDr. Matěj Stropnický <i>předseda</i>	236 002 990	matej.stropnicky@praha.eu	
Ing. Pavel Čihák		cihak.paja@seznam.cz	
Ing. Zuzana Drhová, Ph.D.		zuzana.drhova@zeleni.cz	
Ing. arch. Igor Filipovič		citypro.filipovic@centrum.cz	
Ing. Milan Hájek		hajek.ujezd@centrum.cz	
Ing. Jiří Haramul		jiri.haramul@brezineves.cz	
doc. Ing. arch. Ivo Oberstein		ivo.oberstein@volny.cz	
Ing. arch. Jan Sedlák		iansed@seznam.cz	
Ing. Jaromír Svatoš		jaromir.svatos@seznam.cz	
Ing. arch. Kateřina Szentesiová		szentesiova@ipr.praha.eu	
Ing. arch. Veronika Šindlerová		veronika.s@volny.cz	
Ing. Štěpán Špoula		spoula@ipr.praha.eu	
Ing. arch. Lukáš Vacek		lksvck@gmail.com	
Ing. arch. Jana Blažičková <i>tajemnice</i>	236 004 768	jana.blazickova@praha.eu	

Hosté:

Jméno / organizace	telefon	e-mail	podpis
KUBIS / IPR			
Čemus UTR	23600 4866		
SVATSK ONKREJ UTR	236005828	ONKREJ.SVATEK@PRAHA.EU	
JAN PECL	236 00 4687		

Tabulky s výsledky hlasování

1) Přerušovaný podnět na změnu ÚP SÚ hl. m. Prahy (na jednání KUP dne 12. 2. 2018) – vlna 14

č.	městská část	katastrální území	předmět změny	změna z	změna na	hlasování komise (pro / proti / zdržel se)
108/2017	MČ Praha 4	Nusle	změna funkčního využití ploch, - výstavba polyfunkčních domů	ZVO, SV-G	SV	ANO 7 / 0 / 1

2) Vyhodnocené zadání samostatně projednávané změny č. Z 3083/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – rozšíření koryta Vltavy

č.	městská část	katastrální území	předmět změny	změna z	změna na	hlasování komise (pro / proti / zdržel se)
Z 3083/00	MČ Praha – Velká Chuchle, MČ Praha – Zbraslav, MČ Praha 12	Malá Chuchle, Velká Chuchle, Lahovice, Modřany	realizace přírodně blízkých protipovodňových opatření a zkapacitnění koryta toku pro provádění zvýšených vodních stavů, přeložka VTL plynovodu			ANO 8 / 0 / 0

3) Další nové podněty na změny ÚP SÚ hl. m. Prahy – vlna 14

č.	městská část	katastrální území	předmět změny	změna z	změna na	hlasování komise (pro / proti / zdržel se)
150/2017	MČ Praha - Přední Kopanina	Přední Kopanina	změna funkčního využití ploch, požadavek na obytné území	NL	OV (případně OV)	NE 9 / 0 / 0
152/2017	MČ Praha 20	Horní Počernice	změna funkčního využití ploch, vymezení funkce VPS, zrušení recyklace stavebního odpadu	TVO, VPS	VN-E	přerušeno 9 / 0 / 0
154/2017	MČ Praha - Dolní Chabry	Dolní Chabry	změna funkčního využití ploch, požadavek na obytné území	SO4	OB	ANO 8 / 0 / 1

č.	městská část	katastrální území	předmět změny	změna z	změna na	hlasování komise (pro / proti / zdržel se)
155/2017	MČ Praha 9	Vysočany	změna funkčního využití ploch, výstavba polyfunkčních objektů	VN-E, VV	SV-F	ANO 9 / 0 / 0
156/2017	MČ Praha 21	Újezd nad Lesy	záplavová území, změna stanoveného záplavového území a vymezení jeho aktivní zóny na Běchovickém potoce v úseku ř. km 3,475 - 3,900.	dle platného ÚP	záplavové území - nové vymezení	ANO 9 / 0 / 0
157/2017	MČ Praha 9	Koloděje	změna funkčního využití ploch, výstavba rodinného domu	NL, CSZ, ZMK	OB	NE 9 / 0 / 0
158/2017	MČ Praha - Lipence	Lipence	změna funkčního využití ploch, požadavek na obytné území	PZO	OB	NE 8 / 0 / 1
160/2017	MČ Praha 6	Veleslavín	změna funkčního využití ploch, obytný soubor Strnadovy zahrady	PZA, OB, OB-A	OV-C, IZ	NE 9 / 0 / 0
161/2017	MČ Praha 6	Ruzyně	změna funkčního využití ploch, polyfunkční území	OP/ZP, CSZ	SV	NE 9 / 0 / 0
163/2017	MČ Praha 6	Veleslavín	změna funkčního využití ploch, obytný soubor Strnadovy zahrady - jih	PZA	OV-C, IZ	NE 9 / 0 / 0
164/2017	MČ Praha 9	Prosek	změna funkčního využití ploch, bytový dům se zahradou	ZMK, CSZ	OV	NE 9 / 0 / 1
165/2017	MČ Praha 14	Černý Most	změna funkčního využití ploch, areál Čihadla	ZMK, ZP, CSZ	OB	přerušuje 10 / 0 / 0
166/2017	MČ Praha 3	Žižkov	změna funkčního využití ploch, polyfunkční dům Nové žižkovské schody	IZ	SV	ANO 10 / 0 / 0
167/2017	MČ Praha - Čakovice	Třeboradice	změna funkčního využití ploch, požadavek na obytné území	LR, ZMK, CSZ	OB	ANO 8 / 0 / 2

č.	městská část	katastrální území	předmět změny	změna z	změna na	hlasování komise (pro / proti / zdržel se)
169/2017	MČ Praha - Vinoř	Vinoř	změna funkčního využití ploch, pastvina pro chov malých hospodářských zvířat	OP/NL, CSZ	NL	ANO 10 / 0 / 0
170/2017	MČ Praha 13	Stodůlky	jiné, přeložka VTL plynovodu DN 300	ZMK, VTL plynovod, bezpečnostní pásma VTL plynovodu	přeložka plynovodu	ANO 10 / 0 / 0
171/2017	MČ Praha - Dolní Počernice	Dolní Počernice	změna funkčního využití ploch, výstavba rodinného domu	ZMK, VRU	OB	ANO 10 / 0 / 0
172/2017	MČ Praha 13	Stodůlky	změna funkčního využití ploch, výstavba 3 rodinných domů	PZO	OB-B	ANO 10 / 0 / 0
174/2017	MČ Praha 15	Hostivař	změna funkčního využití ploch, požadavek na obytné území	PZA	OV-C	ANO 10 / 0 / 0
178/2017	MČ Praha - Troja, MČ Praha 6, MČ Praha 7	Troja, Bubeneč	změna funkčního využití ploch, vymezení funkce VPS, ÚSES, lávky v oblasti Císařského ostrova	VOP, ZMK, CSZ, ÚSES, záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.), VRU	DU, dále bude upřesněno	ANO 10 / 0 / 0
179/2017	MČ Praha - Lipence	Lipence	změna funkčního využití ploch, požadavek na obytné území	ZMK	OB-B	ANO 10 / 0 / 0
180/2017	MČ Praha 6	Břevnov	změna funkčního využití ploch, výstavba 5 bytových domů a podzemní parkovací stání	SP	OB-E	NE 9 / 0 / 1
181/2017	MČ Praha 8	Bohnice	změna funkčního využití ploch, výstavba rodinného domu	PS	OB	NE 9 / 0 / 1
185/2017	MČ Praha 15	Horní Měcholupy	změna funkčního využití ploch, požadavek na smíšené území	ZMK, ZMK/SV	SV	přerušuje 10 / 0 / 0