



MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

**Zápis z jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného ve čtvrtek
21. 11. 2019 od 17:00 hod. v místnosti č. 509, Nám. Franze Kafky 1, Praha 1**

PŘÍTOMNI: Mgr. Jan Chabr, Rudolf Belec, Petr Hejma, Václav Kučera, Viktor Mahrik,
Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D., Mgr. Martin Benkovič, Jiří Zajac,
Ing. Jan Rak

NEPŘÍTOMNI:

OMLUVENI: Ing. Petr Hlubuček, Mgr. Petr Kubíček, PhDr. Pavel Světlík

HOSTÉ: Ing. Martin Kubelka, Ph.D., Mgr. Markéta Machová, JUDr. Ing. Světlana
Semrádová Zvolánková, Ing. Pavel Vorlíček, JUDr. Josef Pavelka

Jednání komise bylo zahájeno v 17:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je komise schopna usnášení. Bylo navrženo předřazení bodů č. 5 a 25 jako body č. 3 a 4 programu, toto předřazení bylo jednomyslně schváleno. Dále bylo navrženo zařazení čtyř dodatečných materiálů jako body č. 28 až 31 programu, zařazení dodatečných materiálů bylo taktéž jednomyslně schváleno.

Program:

1. Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 21. 11. 2019
2. Schválení zápisu jednání Majetkové komise RHMP dne 23. 10. 2019
3. **Smíchov**, majetkové vypořádání spoluvlastnických podílů na pozemcích parc. č. 4690/5, 4680/9, 4686/1, 4680/1, 4685/1 a 4681/7
4. **Smíchov**, analýza dokumentů - Nemocnice Malvazinky
5. **Jinonice**, návrh na udělení souhlasu HMP, jako vlastníka pozemku parc. č. 174/7, se zápisem nové stavby ve vlastnictví SK Motorlet Praha do KN
6. **Libeň**, žádost o udělení souhlasu HMP se zápisem budovy na pozemku parc. č. 2983/1 do KN
7. **Holešovice**, záměr úplatného nabytí pozemků parc. č. 319 a 2278/2
8. **Horní Počernice**, úplatné nabytí pozemků parc. č. 4468/11 a 4468/12
9. **Michle**, úplatné nabytí majetku umístěného na pozemcích ve vlastnictví HMP svěřených do správy p.o. Gymnázium, Praha 4, Budějovická 680
10. **Michle**, úplatné nabytí pozemku parc. č. 1221/4
11. **Záběhlice**, úplatné nabytí pozemků parc. č. 2385/95, 2385/96 a 2491/1
12. **Záběhlice**, úplatné nabytí pozemku parc. č. 2524/34
13. **Braník**, úplatný převod pozemku parc. č. 341/17
14. **Hostivař**, úplatný převod části pozemku parc. č. 21/1
15. **Chodov**, úplatný převod pozemku parc. č. 2773
16. **Michle**, úplatný převod části pozemku parc. č. 3245/2
17. **Modřany**, úplatný převod částí pozemku parc. č. 4400/515
18. **Podolí**, úplatný převod id. ½ pozemku parc. č. 1054/3 a pozemku parc. č. 1936/3

19. **Řepy**, úplatný převod části pozemku parc. č. 1293/228
20. **Strážkov**, úplatný převod částí pozemku parc. č. 500/23
21. **Kamýk**, směna pozemků mezi HMP a práv. osobou
22. **Stodůlky**, směna pozemků mezi HMP a práv. osobou
23. **Holešovice**, žádost o slevu z nájmu - hala č. 13 v Pražské tržnici v Holešovicích
24. **Lahovice**, žádost o úplatný převod objektu č.p. 121, Strakonická, vč. pozemků parc. č. 318 a 319/1
25. **Modřany**, žádost o prodloužení doby nájmu objektu č.p. 3355, stojícím na pozemku parc. č. 4400/44, a souvisejících pozemků
26. **Svémyslice**, žádost o výpůjčku nebytových prostor v objektu č.p. 39
27. **Vinohrady**, návrh dalšího postupu ve věci nájemního vztahu k nebytovým prostorům v objektu č.p. 825, Slezská 24
28. **Břevnov**, návrh dalšího postupu ve věci pronájmu pozemku parc. č. 2442/2 za účelem provozování parkoviště pro autobusy
29. **Malá Strana**, návrh dalšího postupu ve věci pronájmu nebytových prostor v objektu č.p. 373, Karmelitská 25
30. **Černý Most**, žádost o pronájem nebytových prostor v objektu č.p.733, Bobkova 14 a č.p. 734, Bobkova 12
31. **Vinohrady**, úplatné nabytí nemovitostí - areál Orionka
32. **Různé**

Bod č. 1 Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 21. 11. 2019

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
upravený program byl schválen

Bod č. 2: Schválení zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 23. 10. 2019

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1
zápis byl schválen per rollam

Bod č. 3: **Smíchov**, majetkové vypořádání spoluvlastnických podílů na pozemcích parc. č. 4690/5, 4680/9, 4686/1, 4680/1, 4685/1 a 4681/7

Bylo hlasováno o přizvání právních zástupců HMP k projednávání tohoto bodu.
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Majetková komise RHMP trvá na vypořádání spoluvlastnictví k předmětným pozemkům za cenu dle znaleckého posudku vypracovaného v rámci soudního řízení, tj. za cenu ve výši 7.360 Kč/m².

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2
Usnesení č. 1 k bodu 3 bylo přijato

Následně bylo hlasováno o vyjádření souhlasu se zpětvzetím žaloby.

Hlasování: PRO: 0, PROTI: 3, ZDRŽEL SE: 5
Usnesení č. 2 k bodu 3 nebylo přijato

k bodu č. 3 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 4: Smíchov, analýza dokumentů - Nemocnice Malvazinky

Bylo hlasováno o přizvání zpracovatelů analýz k projednávání tohoto bodu.
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Bylo navrženo usnesení ve znění:
Majetková komise RHMP nedoporučuje úplatný převod nemovitostí v areálu Nemocnice Malvazinky.

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 1, ZDRŽEL SE: 2
Usnesení č. 1 k bodu 4 nebylo přijato

Dále bylo navrženo usnesení ve znění:

1. Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP vyžádat od současného nájemce analýzu poskytování zdravotnických služeb v tomto areálu a definici záměru budoucího rozvoje areálu.
2. Majetková komise RHMP doporučuje takto doplněný materiál předložit k projednání Výboru pro zdravotnictví, sport a volný čas ZHMP.
3. Následně Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP zahájit jednání směřující k novaci současného smluvního vztahu.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Usnesení č. 2 k bodu 4 bylo přijato

k bodu č. 4 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 5: Jinonice, návrh na udělení souhlasu HMP, jako vlastníka pozemku parc. č. 174/7, se zápisem nové stavby ve vlastnictví SK Motorlet Praha do KN

Majetková komise RHMP souhlasí s udělením souhlasu se zápisem nové stavby ve vlastnictví SK Motorlet Praha do Katastru nemovitostí.

Hlasování: PRO: 0, PROTI: 1, ZDRŽEL SE: 7
bod č. 5 nebyl schválen

Bod č. 6: Libeň, žádost o udělení souhlasu HMP se zápisem budovy na pozemku parc. č. 2983/1 do KN

Majetková komise RHMP souhlasí s udělením souhlasu se zápisem budovy na pozemku parc. č. 2983/1 do Katastru nemovitostí.

Hlasování: PRO: 0, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 8
bod č. 6 nebyl schválen

Bod č. 7: **Holešovice**, záměr úplatného nabytí pozemků parc. č. 319 a 2278/2

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného nabytí pozemků parc. č. 319 a 2278/2 v k.ú. Holešovice do vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

bod č. 7 byl schválen

Bod č. 8: **Horní Počernice**, úplatné nabytí pozemků parc. č. 4468/11 a 4468/12

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným nabytím pozemků parc. č. 4468/11 a 4468/12 v k.ú. Horní Počernice do vlastnictví HMP za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2

bod č. 8 byl schválen

Bod č. 9: **Michle**, úplatné nabytí majetku umístěného na pozemcích ve vlastnictví HMP svěřených do správy p.o. Gymnázium, Praha 4, Budějovická 680

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným nabytím majetku umístěného na pozemcích ve vlastnictví HMP svěřených do správy p.o. Gymnázium, Praha 4, Budějovická 680, za cenu dle znaleckého posudku, do vlastnictví HMP s následným svěřením do správy p.o. Gymnázium, Praha 4, Budějovická 680.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

bod č. 9 byl schválen

Bod č. 10: **Michle**, úplatné nabytí pozemku parc. č. 1221/4

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným nabytím pozemku parc. č. 1221/4 v k.ú. Michle za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 10 byl schválen

Bod č. 11: **Záběhlice**, úplatné nabytí pozemků parc. č. 2385/95, 2385/96 a 2491/1

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným nabytím pozemků parc. č. 2385/95, 2385/96 a 2491/1 v k.ú. Záběhlice za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 11 byl schválen

Bod č. 12: Záběhllice, úplatné nabytí pozemku parc. č. 2524/34

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným nabytím pozemku parc. č. 2524/34 v k.ú. Záběhllice za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 12 byl schválen

Bod č. 13: Braník, úplatný převod pozemku parc. č. 341/17

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 341/17 v k.ú. Braník, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle cenové mapy.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 13 byl schválen

Bod č. 14: Hostivař, úplatný převod části pozemku parc. č. 21/1

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 21/1 v k. ú. Hostivař, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle cenové mapy s tím, že Majetková komise RHMP doporučuje zřídit věcné břemeno odvodu dešťové vody i na pozemku parc. č. 205/1 v k.ú. Hostivař.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 14 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 15: Chodov, úplatný převod pozemku parc.č. 2773

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc.č. 2773 v k.ú. Chodov, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle cenové mapy.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 15 byl schválen

Bod č. 16: Michle, úplatný převod části pozemku parc. č. 3245/2

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 3245/2 v k.ú. Michle, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle cenové mapy, s tím že, na předmětném pozemku bude zřízeno předkupní právo pro HMP.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 16 byl schválen ve výše uvedeném znění

Bod č. 17: **Modřany**, úplatný převod částí pozemku parc. č. 4400/515

Majetková komise RHMP doporučuje jednat se žadateli o úplatném převodu celého pozemku parc. č. 4400/515 v k. ú. Modřany, případně majetkoprávně vypořádat formou pronájmu předmětného pozemku.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 17 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 18: **Podolí**, úplatný převod id. ½ pozemku parc. č. 1054/3 a pozemku parc. č. 1936/3

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem id. ½ pozemku parc. č. 1054/3 a pozemku parc. č. 1936/3 v k.ú. Podolí za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle cenové mapy.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 18 byl schválen

Bod č. 19: **Řepy**, úplatný převod části pozemku parc. č. 1293/228

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 1293/228 v k.ú. Řepy za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle cenové mapy.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 19 byl schválen

Bod č. 20: **Střížkov**, úplatný převod částí pozemku parc. č. 500/23

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem částí pozemku parc. č. 500/23 v k.ú. Střížkov za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle cenové mapy.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 20 byl schválen

Bod č. 21: **Kamýk**, směna pozemků mezi HMP a práv. osobou

Majetková komise RHMP souhlasí se směnou pozemku parc.č. 666/1 a částí pozemků parc.č. 666/3 a 666/29 v k.ú. Kamýk, ve vlastnictví HMP, za pozemky parc.č. 666/33, 666/34, částí pozemků parc.č. 666/10, 666/13, 666/24, 666/31, 666/30 a 666/35 vše v k.ú. Kamýk, ve vlastnictví právnické osoby, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle cenové mapy.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 21 byl schválen

Bod č. 22: Stodůlky, směna pozemků mezi HMP a práv. osobou

Majetková komise RHMP souhlasí se směnou id. ¼ pozemku parc.č. 2758, id. ¼ pozemku parc. č. 2759/1 a 2759/2 v k.ú. Stodůlky, ve vlastnictví HMP, za části pozemků parc.č. 2756, 2757, id ¾ pozemku parc. č. 2758, id ½ pozemku parc. č. 2759/1, dále pozemku parc. č. 2760 a 2761 v k.ú. Stodůlky, ve vlastnictví právnické osoby, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle cenové mapy.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 22 byl schválen

Bod č. 23: Holešovice, žádost o slevu z nájmu - hala č. 13 v Pražské tržnici v Holešovicích

Majetková komise RHMP souhlasí s udělením slevy na nájmem ve výši 50% za období od 7/2019 do 12/2019.

Hlasování: PRO: 4, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 4

bod č. 24 nebyl schválen

Bod č. 24: Lahovice, žádost o úplatný převod objektu č.p. 121, Strakonická, vč. pozemků parc. č. 318 a 319/1

Majetková komise RHMP požaduje, aby odbor HOM MHMP zajistil zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí a následně vyhlásil výběrové řízení na prodej těchto nemovitostí za minimální cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 24 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 25: Modřany, žádost o prodloužení doby nájmu objektu č.p. 3355, stojícím na pozemku parc. č. 4400/44, a souvisejících pozemků

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP vyžádat od nájemce vyčíslení investic, které plánuje do areálu vložit. Doplněný materiál doporučuje předložit k projednání Výboru pro zdravotnictví, sport a volný čas ZHMP.

Následně Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP novaci současného smluvního vztahu.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 25 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 26: Svémyslice, žádost o výpůjčku nebytových prostor v objektu č.p. 39

Majetková komise RHMP souhlasí s výpůjčkou předmětných nebytových prostor žadateli.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

bod č. 26 byl schválen

Bod č. 27: Vinohrady, návrh dalšího postupu ve věci nájemního vztahu k nebytovým prostorům v objektu č.p. 825, Slezská 24

Majetková komise RHMP souhlasí s výpůjčkou předmětných nebytových prostor současnému nájemci a souhlasí, že stávající dlužné nájemné bude hrazeno dle splátkového kalendáře s tím, že bude odpuštěna úhrada příslušenství spojeného s dlužným nájemným.

Hlasování: PRO: 1, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 7

Usnesení č. 1 k bodu 27 nebylo přijato

Dále bylo hlasováno o následujícím usnesení:

Majetková komise RHMP souhlasí s pokračováním nájemního vztahu se současným nájemcem a souhlasí, že stávající dlužné nájemné bude hrazeno dle splátkového kalendáře s tím, že bude odpuštěna úhrada příslušenství spojeného s dlužným nájemným.

Hlasování: PRO: 4, PROTI: 1, ZDRŽEL SE: 3

Usnesení č. 2 k bodu 27 nebylo přijato

Následně bylo hlasováno o následujícím usnesení:

Majetková komise RHMP souhlasí s úpravou nájemného na výši 400 Kč/m²/rok. Dále Majetková komise RHMP souhlasí s tím, že stávající dlužné nájemné bude hrazeno dle splátkového kalendáře s tím, že bude odpuštěna úhrada příslušenství spojeného s dlužným nájemným.

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 3

Usnesení č. 3 k bodu 27 nebylo přijato

Nakonec bylo hlasováno o následujícím usnesení:

Majetková komise RHMP souhlasí s úhradou stávajícího dlužného nájemného dle splátkového kalendáře s tím, že bude odpuštěna úhrada příslušenství spojeného s dlužným nájemným.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

Usnesení č. 4 k bodu 27 bylo přijato

k bodu č. 27 bylo přijato výše uvedené usnesení č. 4

Bod č. 28: **Břevnov**, návrh dalšího postupu ve věci pronájmu pozemku parc. č. 2442/2 za účelem provozování parkoviště pro autobusy

Majetková komise RHMP souhlasí s pokračováním smluvního vztahu za nájemné ve výši aktuálního znaleckého posudku. V případě, že současný nájemce nebude chtít v nájemním vztahu za cenu dle znaleckého posudku pokračovat, doporučuje Majetková komise RHMP ukončit nájemní vztah a následně vyhlásit výběrové řízení na pronájem předmětného pozemku.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 28 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 29: **Malá Strana**, návrh dalšího postupu ve věci pronájmu nebytových prostor v objektu č.p. 373, Karmelitská 25

Majetková komise RHMP souhlasí s tím, že stávající dlužné nájemné bude hrazeno dle splátkového kalendáře, dále Majetková komise RHMP souhlasí s tím, že pokud bude řádně dodržován splátkový kalendář, bude odpuštěna úhrada příslušenství spojeného s dlužným nájemným.

Majetková komise RHMP souhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy se stávajícím nájemce s tím, že ve smlouvě bude zpracováno ustanovení o přímé vykonatelnosti.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 29 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 30: **Černý Most**, žádost o pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 733, Bobkova 14 a č.p. 734, Bobkova 12

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem předmětných nebytových prostor žadateli.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 30 byl schválen

Bod č. 31: **Vinohrady**, úplatné nabytí nemovitostí - areál Orionka

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným nabytím předmětných nemovitostí.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 31 byl schválen

Bod č. 32: **různé**

Jednání Majetkové komise RHMP bylo ukončeno ve 19:40 hod.
Příští jednání Majetkové komise RHMP se uskuteční 19. 12. 2019.

.....

Mgr. Jan Chabr
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:

Ing. Jan Rak
tajemník komise

ověřil:

Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D.
člen komise