



MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

**Zápis z pokračování jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného ve čtvrtek
24. 8. 2017 od 11:00 hod. v místnosti č. 135, Mariánské nám. 2, Praha 1**

PŘÍTOMNI: Ing. Karel Grabein Procházka, Doc. Ing. Petr David, Ph.D., Ing. Alena Špitálská, Petr Dolínek, Daniel Hodek, Radomír Nepil, Mgr. Petra Kolínská, Ing. Antonín Lébl

NEPŘÍTOMNI:

OMLUVENI: Ing. Petr Hlubuček, Ing. Karel Březina, RNDr. Jana Plamínková, Ing. Michal Hašek

Jednání komise bylo zahájeno v 11:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a konstatoval, že je komise schopna usnášení. Bylo hlasováno o zařazení devatenácti dodatečných materiálů jako body 46 až 64 programu, zařazení bylo jednomyslně schváleno všemi přítomnými členy. Následně bylo hlasováno o přeřazení bodu Staré Město - návrh na úpravu smluvních vztahů s Akroterion s.r.o. jako bod č. 42, přičemž toto přeřazení bylo také jednomyslně schváleno všemi přítomnými členy.

Program:

1. Schválení programu Majetkové komise Rady hl. m. Prahy
2. Schválení zápisu Majetkové komise Rady hl. m. Prahy ze dne 18. 7. 2017

40. **Modřany**, podnět na změnu Územního plánu SÚ hl. m. Prahy č. 99/2016
41. **Podolí**, podnět na změnu Územního plánu SÚ hl. m. Prahy č. 24/2017
42. **Staré Město**, návrh na úpravu smluvních vztahů s Akroterion s.r.o.
43. **Černý Most**, návrh na uzavření dodatku k NS na nebytový prostor v objektu č.p. 758, Bryksova 62
44. **Hloubětín**, úplatný převod části pozemku parc. č. 304/4
45. **Stodůlky**, úplatný převod části pozemku parc. č. 1177/53
46. **Nové Město**, žádost Nadačního fondu na podporu Tradiční čínské medicíny a alternativ o pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 1441, Opletalova 19
47. **Holešovice**, žádost spolku OSE Czech Republic o prodloužení doby nájmu haly č. 40 v Pražské tržnici
48. **Lahovice**, vyhodnocení VŘ na pronájem objektu č.p. 121, ul. Strakonická
49. **Bubeneč**, úplatný převod části pozemku parc. č. 10 o výměře 6 m²
50. **Holešovice**, žádosti o pronájem haly č. 23 v areálu Pražské tržnice
51. **Holešovice**, žádost o možnost podílení se na revitalizaci prostor bývalého památníku JVS na Letné
52. **Horní Měcholupy**, návrh úplatného převodu pozemků parc. č. 523/506 a 523/117
53. **Jinonice**, žádost o pronájem objektu č.p. 884, ul. K Opatřilce
54. **Kostelec nad Orlicí**, úplatný převod souboru nemovitostí

55. **Lahovice**, výpůjčka objektu č.p. 98, ul. Strakonická, vč. souvisejících pozemků
56. **Radlice**, úplatný převod pozemků parc. č. 105, 527/2 a 527/3
57. **Smíchov**, úplatný převod části pozemku parc. č. 2714 o výměře 70 m²
58. **Staré Město**, VR na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 404, Rytířská 12
59. **Veleslavín**, úplatný převod pozemku parc. č. 621/14
60. **Vysočany**, úplatný převod pozemku parc. č. 1055/4
61. **Motol**, směna pozemku parc. č. 322/9, 359/11, 359/12 a částí pozemků parc. č. 353/1 a 359/7 za pozemek parc. č. 298/57 a část parc. č. 496/4
62. **Troja**, směna pozemků mezi HMP a Ing. Peškem
63. **Strašnice**, úplatné nabytí pozemků od SŽDC, s.o.
64. **Zbraslav**, úplatné nabytí pozemků parc. č. 3182/1 a 3327 z vlastnictví ČD a.s.

Bod č. 1 schválení programu
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
program byl schválen

Bod č. 2: schválení zápisu Majetkové komise Rady hl. m. Prahy ze dne 18. 7. 2017
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
zápis byl schválen

Bod č. 40: **Modřany**, podnět na změnu Územního plánu SÚ hl. m. Prahy č. 99/2016
Majetková komise vzala podnět na vědomí
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 40 byl vzat na vědomí

Bod č. 41: **Podolí**, podnět na změnu Územního plánu SÚ hl. m. Prahy č. 24/2017
Majetková komise vzala podnět na vědomí
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 41 byl vzat na vědomí

Bod č. 42: **Staré Město**, návrh na úpravu smluvních vztahů s Akroterion s.r.o.
Majetková komise nesouhlasí se zaslaným návrhem společnosti Akroterion s.r.o.
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 42 nebyl schválen

Bod č. 43: **Černý Most**, návrh na uzavření dodatku k NS na nebytový prostor v objektu č.p. 758, Bryksova 62
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 43 byl schválen

Bod č. 44: **Hloubětín**, úplatný převod části pozemku parc. č. 304/4
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 44 byl schválen

Bod č. 45: **Stodůlky**, úplatný převod části pozemku parc. č. 1177/53
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 45 byl schválen

Bod č. 46: **Nové Město**, žádost Nadačního fondu na podporu Tradiční čínské medicíny a alternativ o pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 1441, Opletalova 19
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 46 byl schválen

- Bod č. 47:** **Holešovice**, žádost spolku OSE Czech Republic o prodloužení doby nájmu haly č. 40 v Pražské tržnici
Majetková komise přerušila projednávání tohoto materiálu do doby schválení Generelu revitalizace a rozvoje areálu Pražské tržnice v Holešovicích
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 47 byl odložen
- Bod č. 48:** **Lahovice**, vyhodnocení VŘ na pronájem objektu č.p. 121, ul. Strakonická
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 48 byl schválen
- Bod č. 49:** **Bubeneč**, úplatný převod části pozemku parc. č. 10 o výměře 6 m²
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 49 byl schválen
- Bod č. 50:** **Holešovice**, žádosti o pronájem haly č. 23 v areálu Pražské tržnice
Majetková komise přerušila projednávání tohoto materiálu do doby schválení Generelu revitalizace a rozvoje areálu Pražské tržnice v Holešovicích
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 50 byl odložen
- Bod č. 51:** **Holešovice**, žádost o možnost podílení se na revitalizaci prostor bývalého památníku JVS na Letné
Majetková komise přerušila projednávání tohoto materiálu, požaduje upřesnění projektu žadatelem a následné posouzení technické proveditelnosti
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 51 byl odložen
- Bod č. 52:** **Horní Měcholupy**, návrh úplatného převodu pozemků parc. č. 523/506 a 523/117
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 52 byl schválen
- Bod č. 53:** **Jinonice**, žádost o pronájem objektu č.p. 884, ul. K Opatřilce
Majetková komise požaduje uzavřít nájemní smlouvu na dobu neurčitou
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 53 byl schválen ve výše uvedeném znění
- Bod č. 54:** **Kostelec nad Orlicí**, úplatný převod souboru nemovitostí
Majetková komise požaduje uskutečnit prodej za cenu dle znaleckého posudku
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 54 byl schválen
- Bod č. 55:** **Lahovice**, výpůjčka objektu č.p. 98, ul. Strakonická, vč. souvisejících pozemků
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 55 byl schválen
- Bod č. 56:** **Radlice**, úplatný převod pozemků parc. č. 105, 527/2 a 527/3
Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1
Bod č. 56 nebyl schválen

Bod č. 57: **Smíchov**, úplatný převod části pozemku parc. č. 2714 o výměře 70 m²
Majetková komise nesouhlasí s prodejem části pozemku, požaduje část pozemku
žadateli pronajmout
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 57 byl schválen ve výše uvedeném znění

Bod č. 58: **Staré Město**, VŘ na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 404, Rytířská 12
Majetková komise požaduje s výhercem uzavřít nájemní smlouvu na dobu určitou
5ti let s možností opce na dalších 5 let
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 58 byl schválen ve výše uvedeném znění

Bod č. 59: **Veleslavín**, úplatný převod pozemku parc. č. 621/14
Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2
Bod č. 59 nebyl schválen

Bod č. 60: **Vysočany**, úplatný převod pozemku parc. č. 1055/4
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 60 byl schválen

Bod č. 61: **Motol**, směna pozemku parc. č. 322/9, 359/11, 359/12 a částí pozemků parc. č.
353/1 a 359/7 za pozemek parc. č. 298/57 a část parc. č. 496/4
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 61 byl schválen

Bod č. 62: **Troja**, směna pozemků mezi HMP a Ing. Peškem
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 62 byl schválen

Bod č. 63: **Strašnice**, úplatné nabytí pozemků od SŽDC, s.o.
Majetková komise souhlasí s nabytím předmětných pozemků a doporučuje
pozemky po nabytí nabídnout odboru OSI MHMP pro možnou bytovou výstavbu
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 63 byl schválen ve výše uvedeném znění

Bod č. 64: **Zbraslav**, úplatné nabytí pozemků parc. č. 3182/1 a 3327 z vlastnictví ČD a.s.
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 64 byl schválen

Termín dalšího jednání Majetkové komise nebyl stanoven.

Jednání Majetkové komise bylo ukončeno v 13:20 hod.

.....
Ing. Karel Grabein Procházka
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:

Jan Rak, BBA
tajemník komise