

Podněty na úpravy ÚP SÚ HMP – závěry projednání

| Číslo změny | Městská část | Lokalita | Předmět změny | Funkční využití | Výměry změnou návrh. ploch v m ² | Žadatel | Vyjádření pořizovatele |
|-------------|--------------|---|---|---|---|----------------------|--|
| 23 / 2017 | Praha 5 | Jinonice 713/1, 713/5, 713/7, 713/8, 713/9, 713/10, 715 Staré Butovice | změna kódu míry využití území - Bytový dům Staré Butovice | z - všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/ na - všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/ | 1752 | 4A architekti s.r.o. | Pořizovatel změnu akceptuje . Kód míry využití území prověří návrh změny; SV-C neodpovídá současnému stavu území; historické jádro obce. KUP doporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na úpravu ÚP. |
| 25 / 2017 | Praha 9 | Vysočany 1207/1, 1207/20, 1207/21, 1207/22, 1207/23, 1207/26, 1207/27, 1207/28, 1207/250, 1207/261, 1207/263 | změna kódu míry využití území - vytvoření městské polyfunkční struktury v území - KOLBEN PARK | z - všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/ na - všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/ | 20972 | Ing. Vojtěch Podval | Pořizovatel změnu doporučuje . Navýšení o 1°, kód míry využití území prověří návrh změny; v souladu s principem zahušťování v centru města (metro), nejde primárně o bydlení. KUP doporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na úpravu ÚP. |
| 28 / 2017 | Praha 4 | Lhotka 1445/1, 1445/4, 1446/1 území mezi ulicemi Novodvorská, Durychova, Libušská a Chýnovská | změna kódu míry využití území - Doplnění výstavby lokálního centra | z - smíšené městského jádra s kódem míry využití území F /SMJ-F/ na - smíšené městského jádra s kódem míry využití území H /SMJ-H/ | 4851 | Fisolta plus s.r.o. | Pořizovatel změnu doporučuje . Navýšení o 2°, kód míry využití území prověří návrh změny (může vyplynout nižší); v souladu s principem zahušťování v centru města (metro), nejde primárně o bydlení. KUP doporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na úpravu ÚP. |

Příloha č. 2 k zápisu ze 14. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 13. 6. 2018

| | | | | | | | |
|----------|-----------------|---|---|---|------|-------------------------------|--|
| 1 / 2018 | Praha - Libuš | Libuš 557/59, 557/133 ul. Klokotská | změna kódu míry využití území - výstavba dvoupodlažního domu | z - čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na - čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/ | 700 | Ing. Vladislava Kosková | Pořizovatel změnu doporučuje . Navýšení o 2°, kód míry využití území prověří návrh změny (může vyplynout nižší); kód míry využití území A v Praze obecně málo, vedle OB-D. KUP doporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na úpravu ÚP. |
| 2 / 2018 | Praha - Libuš | Písnice 166/5, 166/21, 167/4 Kálek, Na Losách | změna kódu míry využití území - přístavba RD | z - čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na - čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/ | 828 | Trizenit s.r.o. | Pořizovatel změnu doporučuje . Navýšení o 2°, kód míry využití území prověří návrh změny (může vyplynout nižší); kód míry využití území A v Praze obecně málo, vedle řada úprav OB-B, OB-C. KUP doporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na úpravu ÚP. |
| 3 / 2018 | Praha 12 | Modřany 4400/583, 4423/5, 4423/9 Vazovova, Generála Šišky | Bytový dům Vazovova - Úprava U 0994/2011 DOTČENÁ ROZHODNUTÍM SOUDU | z - všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/ na - všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/ | 3832 | C.A.I.S. Architekti s.r.o. | Pořizovatel změnu doporučuje . Vzhledem k odstranění výtek soudu. KUP nedoporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na úpravu ÚP. |
| 4 / 2018 | Praha - Suchdol | Suchdol 84/2, 84/12 Bažantní, Starosuchdolská | změna kódu míry využití území - Míra využití území odpovídající sousední funkční ploše OB u křížení ulic Bažantní a Starosuchdolské - výstavba RD | z - čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na - čistě obytné /OB/ případně OB-B | 939 | Vendulka Pospíšilová | Pořizovatel změnu doporučuje . Kód míry využití území prověří návrh změny; kód míry využití území A v Praze obecně málo. KUP doporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na úpravu ÚP. |

Příloha č. 2 k zápisu ze 14. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 13. 6. 2018

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|--|---|---|------|-----------------------|--|
| 5 / 2018 | Praha 7 | Holešovice 1062/1, 1062/2, 1062/3 Dělnická | Zástavba proluky Dělnická | z - všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/ na - všeobecně smíšené s kódem míry využití území K /SV-K/ | 610 | Mgr. Petr Novotný | Poživatel změnu doporučuje . Navýšení o 4°, kód míry využití území prověří návrh změny (může vyplynout nižší); v souladu s principem zahušťování v centru města. KUP doporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na úpravu ÚP. |
| 6 / 2018 | Praha 6 | Vokovice 1281/61, 1281/289, 1281/290, 1281/291, 1281/292, 1281/293, 1281/294, 1281/295, 1281/297, 1281/298, 1281/390, 1281/391, 1281/392, 1281/393, 1281/448 Červený vrch | změna kódu míry využití území - Vytvoření lokálního centra Červený Vrch | z - všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/ na - všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/ | 9473 | MČ Praha 6 | Poživatel změnu akceptuje . Navýšení o 3°, kód míry využití území prověří návrh změny (může vyplynout nižší); v souladu s principem zahušťování v centru města (metro); s ohledem na okolní strukturu; veřejný zájem - žádá MČ. KUP doporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na úpravu ÚP. |
| 7 / 2018 | Praha 6 | Dejvice 4687/1, 4687/6, 4687/7, 4688/1, 4688/9, 4689, 4690 Zalužanka, Ke Kulišce | změna kódu míry využití území - Navýšení kódu míry využití území vzhledem ke snížení možné plochy zastavěnosti s ohledem na plánovanou komunikaci, která obslouží vedlejší území | z - čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ na - čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/ | 3184 | D.N.S. Bubeneč s.r.o. | Poživatel změnu nedoporučuje . Kód míry využití území B odpovídá charakteru sousedních ploch, pro lokalitu ideální. KUP nedoporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP. VURM nedoporučuje schválení podnětu na úpravu ÚP. |
| 8 / 2018 | Praha - Klánovice | Klánovice 1533/2, 1533/7 | změna kódu míry využití území - novostavba jednopodlažního RD | z - čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na - čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ | 1039 | EUROPROJEKTA s.r.o. | Poživatel změnu doporučuje . Navýšení o 1°, kód míry využití území prověří návrh změny; kód míry využití území A v Praze obecně málo, vedle řada úprav OB-B. KUP doporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na úpravu ÚP. |

Příloha č. 2 k zápisu ze 14. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 13. 6. 2018

| | | | | | | | |
|-----------|---------|---------------------------------------|--|---|-----|---------------------------------------|--|
| 9 / 2018 | Praha 2 | Vinohrady 404/1, 404/2 Legerova | Úprava minimálního podílu bydlení stanoveného pro centrální část města - Legerova | z - kód min. podílu bydlení 3 na - kód min. podílu bydlení 0 | 537 | Ing. Martin Krupauer | Poživatel změnu doporučuje . Podmínky nevhodné pro bydlení (hluk, prach). KUP doporučuje zahájit pořízení úpravy ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na úpravu ÚP. |
| 10 / 2018 | Praha 2 | Vinohrady 423 Škrétova | Úprava minimálního podílu bydlení stanoveného pro centrální část města - Škrétova, hotel | z - kód min. podílu bydlení 3 na - kód min. podílu bydlení 0 | 568 | PALLADIO PROGETTI, spol. s r.o. | Poživatel změnu doporučuje . Podmínky nevhodné pro bydlení (hluk, prach). KUP nedoporučuje zahájit pořízení úpravy ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na úpravu ÚP. |