



ZÁPIS z 13. jednání

Výboru pro bydlení ZHMP konaného dne 13. 5. 2020 ve 14:00 hod.

1. patro, místnost č. 135, Nová Radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

Přítomni: Pavel Zelenka, Martin Arden, Mgr. Zuzana Freitas, Mgr. Marta Gellová, Mgr. Petr Kubíček, Ing. Radek Lacko, Ing. Ondřej Martan, PhDr. Pavel Světlík, Jiří Zajac, Mgr. Tomáš Trejtnar

Omluveni: Ing. Miloš Růžička, Bc. Martin Špaček

Nepřítomni:

Hosté: Mgr. Adam Zábranský, radní Mgr. Adam Zábranský, Mgr. Martin Červinka, I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček

Jednání řídil: Pavel Zelenka, předseda Výboru pro bydlení ZHMP

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Úvod
2.	Schválení programu jednání Výboru
3.	Volba ověřovatele zápisu z jednání Výboru
4.	Schválení zápisu z posledního jednání Výboru
5.	Návrh na zřízení příspěvkové organizace Pražská developerská společnost (tisk Z-8016 k projednání zastupitelstvem HMP)
6.	Tisky k projednání Radou hl. m. Prahy (předkládá radní Adam Zábranský, pro informaci členů výboru) a) k návrhu na zrušení Pravidel pronájmu a prodlužování doby nájmu bytů a ubytovacích místností v objektech HMP nesvěřených MČ a na schválení Pravidel pronájmu a prodlužování doby nájmu bytů a ubytovacích místností v objektech HMP nesvěřených MČ a podnájmu a prodlužování doby podnájmu bytů v bytových domech ve vlastnictví bytových družstev b) k návrhu na rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele na veřejnou zakázku s názvem "Rekonstrukce objektu bývalého hotelu Opatov - zhotovitel stavby "Dům pro nový začátek" "a úprava celkových nákladů akce č. 44071 - Dům Opatov
7.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Úvod

Předkladatel: Pavel Zelenka, zastupitel Zelenka

- ve 14:08 hod. zahájil jednání předseda výboru Pavel Zelenka a konstatoval úvodem, že výbor je usnášenischopný
- současně omluvil nepřítomné členy

2. Schválení programu jednání Výboru

Předkladatel: Pavel Zelenka, zastupitel Zelenka

- předseda výboru seznámil členy výboru s programem jednání

Hlasování přítomných členů výboru 7 - 0 - 0

Usnesení č. U-VBY-0013

Výbor pro bydlení ZHMP

3. Volba ověřovatele zápisu z jednání Výboru

Předkladatel: Pavel Zelenka, zastupitel Zelenka

- ověřovatelem zápisu z jednání výboru byl zvolen Martin Arden

Hlasování přítomných členů výboru 7 - 0 - 0

Usnesení č. U-VBY-0014

Výbor pro bydlení ZHMP

4. Schválení zápisu z posledního jednání Výboru

Předkladatel: Pavel Zelenka, zastupitel Zelenka

- k zápisu z předešlého jednání výboru neměli členové žádné připomínky
- schválení zápisu

Hlasování přítomných členů výboru 7 - 0 - 0

Usnesení č. U-VBY-0015

Výbor pro bydlení ZHMP

5. Návrh na zřízení příspěvkové organizace Pražská developerská společnost (tisk Z-8016 k projednání zastupitelstvem HMP)

Předkladatel: Pavel Zelenka, zastupitel Zelenka

- materiál představil členům Výboru Martin Červinka, asistent náměstka primátora hl. m. Prahy doc. Ing. arch. Petra Hlaváčka

- ve 14.11 hod. dorazil na jednání Výboru Radek Lacko

- Martin Červinka informoval, že materiál byl schválen Radou hl. m. Prahy a bude předložen na jednání Zastupitelstva hl. m. Prahy

- dále sdělil, že byla zvolena varianta založení příspěvkové organizace, rovněž informoval o jejím organizačním složení, pracovní náplni, činnosti a předpokládaných finančních nákladech na její provoz

- ve 14.15 hod. dorazila na jednání Výboru Marta Gellová

- Petra Rejchrtová, zastupitelka Městské části Praha 4, navrhla do zřizovací listiny nově vznikající organizace doplnění kontrolních mechanismů rady/zastupitelstva nad činností organizace. Požadovala popsat detailněji způsob rozhodování o jednotlivých projektových záměrech,

- Martin Červinka vysvětlil principy fungování společnosti s tím, že příspěvková organizace a její ředitel jsou z povahy věci detailně kontrolovány radou/zastupitelstvem. Nákladné projektové záměry budou vždy schvalovány radou, a to vždy v těsné vazbě na roční rozpočet organizace. Uvedl, že vedením organizace bude pověřen dočasný ředitel, jehož úkolem bude do dvou měsíců zpracovat předpis k fungování IEV (Investičního expertního výboru), který vydává stanoviska k jednotlivým projektovým záměrům

- Petra Rejchrtová přesto upřednostňuje zakomponování kontrolních mechanismů přímo do zřizovací listiny a požaduje detailnější přehled k položkám rozpočtu organizace v důvodové zprávě k návrhu, dále považuje za zásadní zakotvení spolupráce s městskými částmi do zřizovací listiny a stanovení činnosti a způsobu jednání IEV přímo zřizovací listinou, nikoli vnitřním předpisem vytvořeným ředitelem společnosti.

- ve 14.28 hod. odešel z jednání Výboru Radek Lacko

- Zuzana Freitas Lopesová vznesla dotaz k personálnímu a organizačnímu složení, konkrétně pak ke kompetencím ředitele organizace a investičnímu expertnímu výboru a poukázala na nesoulad způsobu jmenování IEV radou a stanovení činnosti IEV ředitelem.

- dotaz Martin Červinka vysvětlil, že členové IEV budou jmenováni ředitelem na návrh rady města

- Martin Arden se domnívá, že možností, jak toto vyřešit, by bylo např. podávání detailní výroční zprávy o činnosti, záměrech a posunech jednotlivých projektů každý půl rok

Výbor pro bydlení ZHMP projednal tisk Z - 8016 a doporučuje ho Zastupitelstvu hl. m. Prahy ke schválení

Hlasování přítomných členů výboru 5 - 0 - 3

- ve 14.51 hod. odešel z jednání Výboru Petr Kubíček

6. Tisky k projednání Radou hl. m. Prahy (předkládá radní Adam Zábranský, pro informaci členů výboru)

a) k návrhu na zrušení Pravidel pronájmu a prodlužování doby nájmu bytů a ubytovacích místností v objektech HMP nesevěřených MČ a na schválení Pravidel pronájmu a prodlužování doby nájmu bytů a ubytovacích místností v objektech HMP nesevěřených MČ a podnájmu a prodlužování doby podnájmu bytů v bytových domech ve vlastnictví bytových družstev

b) k návrhu na rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele na veřejnou zakázku s názvem "Rekonstrukce objektu bývalého hotelu Opatov - zhotovitel stavby "Dům pro nový začátek" "a úprava celkových nákladů akce č. 44071 - Dům Opatov

Předkladatel: Pavel Zelenka, zastupitel Zelenka

a) k návrhu na zrušení Pravidel pronájmu a prodlužování doby nájmu bytů a ubytovacích místností v objektech HMP nesevěřených MČ a na schválení Pravidel pronájmu a prodlužování doby nájmu bytů a ubytovacích místností v objektech HMP nesevěřených MČ a podnájmu a prodlužování doby podnájmu bytů v bytových domech ve vlastnictví bytových družstev

b) k návrhu na rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele na veřejnou zakázku s názvem "Rekonstrukce objektu bývalého hotelu Opatov - zhotovitel stavby "Dům pro nový začátek" "a úprava celkových nákladů akce č. 44071 - Dům Opatov

- radní Adam Zábranský členům výboru představil výše uvedené materiály

- Jiří Zajac upozornil na změnu projektu oproti zadávací dokumentaci, navýšení reálné ceny i snížení počtu vzniklých/opravených bytů

- radní Adam Zábranský vysvětlil důvody změny zadávací dokumentace i rozdíly oproti objektu „Sandra“, který je v těsném sousedství objektu bývalého hotelu Opatov

- Ondřej Prokop, místostarosta Městské části Praha 11, v rámci tohoto bodu vysvětlil, jakým způsobem probíhá oprava objektu „Sandra“, dále apeloval na zahájení rekonstrukce objektu HMP (hotelového domu Opatov) co nejdříve, čímž by mohlo dojít ke snížení finančních nákladů i zátěže o obyvatele v dané lokalitě

- Jiří Zajac sdělil, že cena projektu neodpovídá reálnému stavu a zcela určitě hrozí navýšení celkových nákladů, dle jeho názoru by bylo vhodné vysoutěžít celý projekt jako jeden celek

- radní Adam Zábranský sdělil, že stávající vedení vstoupilo do již rozpracovaného projektu, který v maximální možné míře upravilo podle potřeb a upřednostnilo dokončení rekonstrukce oproti demolici budovy, nebo její ponechání ladem

- Ondřej Martan uvedl, že podle jeho názoru je řešen projekt za cca 1 mld. Kč a upozornil, že nabídková cena uchazečů o veřejnou zakázku nemusí být cenou konečnou

7. Různé

Předkladatel: Pavel Zelenka, zastupitel Zelenka

Předseda výboru poděkoval členům za účast a jednání výboru v 15:25 hod. ukončil.

Ověřil: Martin Arden, člen Výboru pro bydlení ZHMP

Zapsal: Kantnerová OBISSEVIS, MHMP - OIM MHMP, Mgr. Tomáš Trejtnar, vedoucí oddělení právních a ekonomických činností