



## ZÁPIS z 16. jednání

Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP konaného dne 18. 1. 2018 ve 14:00 hod.

místnost č. 349, Nová radnice, Mariánské náměstí 2

- Přítomni:** Ing. Karel Březina, Petr Dolínek, Tomáš Jílek, Radomír Nepil, Viktor Mahrik, Jaroslav Štěpánek, MBA, Ing. Eva Vorlíčková
- Omluveni:** Mgr. Petra Kolínská, Mgr. Alexander Bellu
- Nepřítomni:**
- Hosté:** Ing. Zuzana Vejvodová (starostka MČ Praha – Zbraslav), Alena Vondroušová (SE3)
- Jednání řídil:** Ing. Karel Březina, předseda Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

### Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP zahájil jednání ve 14:00 hod., přivítal přítomné členy a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. Bylo navrženo zařazení dvou dodatečných materiálů na program jednání. Toto zařazení bylo jednomyslně schváleno přítomnými členy. Následně byl program jako celek jednomyslně schválen, ověřovatelem zápisu byl zvolen Radomír Nepil.

### Schválený program:

Bod	Věc
1.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 979/3 k.ú. Vysočany
2.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2386/1 o výměře 327 m <sup>2</sup> a částí pozemku parc. č. 3830/4 o výměře cca 507 m <sup>2</sup> a cca 67 m <sup>2</sup> k.ú. Libeň
3.	k návrhu na majetkoprávní vypořádání části pozemku parc.č. 2119, k.ú. Ruzyně
4.	k návrhu na majetkoprávní vypořádání části pozemku parc.č. 289, k.ú. Suchdol
5.	Návrh úplatného převodu části pozemku parc. č. 1597/2 v k.ú. Smíchov
6.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 630/5 k.ú. Veleslavín
7.	návrh úplatného převodu pozemku parc.č. 1327/1 k.ú. Vršovice
8.	návrh na úplatný převod částí pozemků parc. č. 670/4 a parc.č. 670/18 a zřízení věcného břemene na části pozemku parc.č. 670/18 v k. ú. Bubeneč
9.	1. K návrhu na úplatný převod pozemků parc.č. 2881/22, 2881/23, 2881/24, 2881/25, 2881/26, 2881/27, k.ú. Zbraslav 2. K návrhu na svěření pozemků parc.č. 2883/5, 2883/7, 2883/10, 2883/11, 2883/12, 2883/13, k.ú. Zbraslav do správy městské části Praha - Zbraslav

K jednotlivým bodům programu:

**1. k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 979/3 k.ú. Vysočany**

Předkladatel: radní Grabein Procházka

**Usnesení č. U-VM-0074**

**Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP**

**I. souhlasí**

s úplatným převodem pozemku parc. č. 979/3 k.ú. Vysočany o výměře 19 m<sup>2</sup> pro vlastníka trvalé stavby na pozemku pana Davida Dvořáka, za kupní cenu 5.250 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 99.750 Kč

**II. žádá**

předložit materiál k projednání v zastupitelských orgánech hl. m. Prahy dle bodu I. tohoto usnesení

**nepřijato, pro: 1, proti: 1, zdržel se: 5**

**2. k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2386/1 o výměře 327 m<sup>2</sup> a částí pozemku parc. č. 3830/4 o výměře cca 507 m<sup>2</sup> a cca 67 m<sup>2</sup> k.ú. Libeň**

Předkladatel: radní Grabein Procházka

**Usnesení č. U-VM-0075**

**Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP**

**I. souhlasí**

s prodejem pozemku parc. č. 2386/1 o výměře 327 m<sup>2</sup> a částí pozemku parc. č. 3830/4 o výměře cca 507 m<sup>2</sup> a cca 67 m<sup>2</sup> v kat. území Libeň za cenu dle znaleckého posudku, který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP, minimálně však za cenu 6.910 Kč/m<sup>2</sup>

**II. žádá**

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 2**

**3. k návrhu na majetkoprávní vypořádání části pozemku parc.č. 2119, k.ú. Ruzyně**

Předkladatel: radní Grabein Procházka

**Usnesení č. U-VM-0076**

**Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP**

**I. souhlasí**

s uznáním vlastnického práva Mgr. Evy Jungmannové, RČ 516126/223, bytem Drnovská 24/61, 161 00 Praha 6 z titulu vydržení k části pozemku parc.č. 2119 o výměře cca 35 m<sup>2</sup>, k.ú. Ruzyně (bude konkretizováno geometrickým plánem) zapsaného na LV 1287 pro vlastníka hl. m. Prahu, souhlasným prohlášením dle vyhl. 357/2013 Sb

**II. žádá**

1. radního Grabein Procházku

1. předložit Radě hl. m. Prahy návrh na majetkoprávní vypořádání části pozemku parc.č. 2119, k.ú. Ruzyně dle bodu I. tohoto usnesení

**přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0**

**4. k návrhu na majetkoprávní vypořádání části pozemku parc.č. 289, k.ú. Suchdol**

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0077

**Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP**

**I. souhlasí**

s uznáním vlastnického práva (SJM) Ladislavy Márové, RČ 536230/302 a Jaroslava Máry, RČ 510127/105, oba bytem Pod Rybníčkem 37/21, 165 00 Praha 6 z titulu vydržení k části pozemku parc.č. 289 o výměře cca 17 m<sup>2</sup>, k.ú. Suchdol (bude konkretizováno geometrickým plánem) zapsané na LV 1478 pro vlastníka hl. m. Prahu, souhlasným prohlášením dle vyhl. 357/2013 Sb

**II. žádá**

1. radního Grabein Procházku

1. předložit Radě hl. m. Prahy návrh na majetkoprávní vypořádání části pozemku parc.č. 289, k.ú. Suchdol dle bodu I. tohoto usnesení

**přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0**

**5. Návrh úplatného převodu části pozemku parc. č. 1597/2 v k.ú. Smíchov**

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0078

**Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP**

**I. souhlasí**

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 1597/2 v k.ú. Smíchov oddělené geometrickým plánem č. 4379-126/2017 ze dne 18.10.2017 a nově označené jako pozemek parc. č. 1597/15 o výměře 1 108 m<sup>2</sup> v k.ú. Smíchov, společnosti HTL DEVELOPMENT spol s r.o., IČO: 017 98 553, za kupní cenu minimálně 8.470 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 9 122 190 Kč + DPH

**II. žádá**

předložit materiál RHMP s návrhem na úplatný převod části pozemku dle bodu I

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 2**

**6. k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 630/5 k.ú. Veveslavín**

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0079

**Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP**

**I. nesouhlasí**

s návrhem PharmDr. Ivana Vondráčka, bytem Pod Petřínami 39/11, Praha 6, na úplatný převod pozemku parc. č. 630/5 k.ú. Veleslavín o výměře 86 m<sup>2</sup> za kupní cenu ve výši 254.990 Kč, tj. 2.965 Kč/m<sup>2</sup>

**přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0**

**7. návrh úplatného převodu pozemku parc.č. 1327/1 k.ú. Vršovice**

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0080

**Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP**

**I. souhlasí**

s prodejem pozemku parc.č. 1327/1 o výměře 321 m<sup>2</sup> v k.ú. Vršovice z vlastnictví hl.m. Prahy do vlastnictví Bytového družstva DOMUS za min. kupní cenu dle cenové mapy. Pokud bude znalcem stanovena cena vyšší než stanoví cenová mapa, bude žadatel povinen akceptovat cenu dle znaleckého posudku

**II. žádá**

předložit Radě HMP materiál s návrhem na úplatný převod pozemku dle bodu I

**přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0**

**8. návrh na úplatný převod částí pozemků parc. č. 670/4 a parc.č. 670/18 a zřízení věcného břemene na části pozemku parc.č. 670/18 v k. ú. Bubeneč**

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0081

**Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP**

**I. souhlasí**

s úplatným převodem částí pozemků parc.č 670/4 o výměře cca 53 m<sup>2</sup> a parc.č. 670/18 o výměře cca 743 m<sup>2</sup> a dále zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 670/18 o výměře cca 400 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Bubeneč, obec Praha z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví společnosti AC Real Estate, a.s. za cenu dle aktuálního znaleckého posudku, minimálně však za cenu ve výši platné cenové mapy HMP

**II. žádá**

1. MHMP - HOM MHMP

1. předložit Radě hl. m. Prahy návrh na úplatný převod pozemků dle bodu I. tohoto usnesení

2. MHMP - EVM MHMP

1. zajistit realizaci zřízení věcného břemene dle bodu I. tohoto usnesení

**přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1**

9.

1. K návrhu na úplatný převod pozemků parc.č. 2881/22, 2881/23, 2881/24, 2881/25, 2881/26, 2881/27, k.ú. Zbraslav

2. K návrhu na svěření pozemků parc.č. 2883/5, 2883/7, 2883/10, 2883/11, 2883/12, 2883/13, k.ú. Zbraslav do správy městské části Praha - Zbraslav

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP přerušil projednávání tohoto materiálu a žádá odbor HOM MHMP, aby zpracoval a navrhnul komplexní řešení předmětného areálu. Odbor HOM MHMP požádá o stanovisko IPR HMP ve věci změny územního plánu v dané lokalitě.

**pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0**

---

Příští jednání Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP se uskuteční ve čtvrtek 15. 2. 2018 od 14:00 hodin.

**Ing. Karel Březina**  
předseda Výboru pro správu majetku  
a majetkové podíly ZHMP

**Ověřil:** Radomír Nepil, člen Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

**Zapsal:** Ing. Jan Rak, tajemník Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP