



MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

**Zápis z jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného ve čtvrtek
19. 12. 2019 od 17:00 hod. v místnosti č. 509, Nám. Franze Kafky 1, Praha 1**

PŘÍTOMNI: Mgr. Jan Chabr, Petr Hejma, Mgr. Petr Kubíček, Václav Kučera, Viktor Mahrik, Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D., Mgr. Martin Benkovič, PhDr. Pavel Světlík, Jiří Zajac, Ing. Jan Rak

NEPŘÍTOMNI: Rudolf Belec, Ing. Petr Hlubuček

OMLUVENI:

HOSTÉ: Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D.

Jednání komise bylo zahájeno v 17:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je komise schopna usnášení. Bylo navrženo stažení bodu č. 3 a zařazení jednoho dodatečného materiálu jako bod č. 19 programu, tyto úpravy v programu byly jednomyslně schváleny. Ke staženému bodu č. 3 Majetková komise RHMP doporučuje zajistit stanovisko odboru OBF MHMP ve věci zamýšleného projektu, případně i stanovisko IPR Praha ve věci verifikace souladu tohoto projektu s ÚP. Dále bylo v průběhu jednání navrženo přearažení původního bodu č. 9 jako bod č. 4 programu, toto přearažení bylo taktéž jednomyslně schváleno.

Program:

1. Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 19. 12. 2019
2. Schválení zápisu jednání Majetkové komise RHMP dne 21. 11. 2019
3. **Libeň**, úplatný převod části pozemku parc. č. 3869/1
4. **Dejvice**, úplatný převod pozemků parc. č. 967/1, 967/2, 967/3 a 967/4 - doplnění
5. **Smíchov**, úplatné nabytí pozemků parc. č. 5029, 5030/23 a 5030/27
6. **Štěrboholy**, úplatné nabytí pozemku parc. č. 383/47
7. **Podolí**, směna pozemku parc. č. 59 za pozemek parc. č. 2025/2 a návrh na výpůjčku pozemku parc. č. 2025/1
8. **Hlubočepy**, úplatný převod části pozemku parc. č. 1243/6
9. **Dejvice**, úplatný převod části pozemku parc. č. 2086/1
10. **Dejvice**, úplatný převod části pozemku parc. č. 4074/1
11. **Dejvice**, vypořádání vlastnických práv k pozemku parc. č. 2009/3, části pozemku parc. č. 2009/1 a části pozemku parc. č. 4124
12. **Nové Město**, úplatný převod pozemku parc. č. 2283
13. **Záběhlice**, bezúplatný převod pozemku parc.č. 464/3
14. **Břevnov**, technické zhodnocení dočasné stavby bez č.p., umístěné na pozemku parc. č. 2454/1
15. **Krč**, vypořádání majetkoprávního vztahu ke stavbě bez č.p., umístěné na pozemku parc. č. 3342
16. **Libeň**, podmínky výběrového řízení na pronájem objektu č.ev. 655, ul. Novákových

17. **Staré Město**, žádost stávajícího nájemce nebytových prostor v objektu č.p. 10, Rytířská 406, o provedení instalace klimatizace a nutných oprav
18. **Staré Město**, žádost o prodloužení doby nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 17 a 18, Nám. Franze Kafky 17
19. **Chodov**, další postup v řešení majetkoprávních vztahů k pozemku parc. č. 2014/278
20. **Různé**

Bod č. 1 Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 19. 12. 2019

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
upravený program byl schválen

Bod č. 2: Schválení zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 21. 11. 2019

Zápis z jednání 21. 11. 2019 bude schválen per rollam

Bod č. 3: **Libeň**, úplatný převod části pozemku parc. č. 3869/1

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto materiálu a doporučuje pověřit IPR Praha a radního pro oblast strategického rozvoje MČ Praha 8 pokračováním jednání s žadatelem.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 3 byl odložen s výše uvedeným doporučením

Bod č. 4: **Dejvice**, úplatný převod pozemků parc. č. 967/1, 967/2, 967/3 a 967/4 - doplnění

Bylo hlasováno o přizvání hostů k projednávání tohoto bodu.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Byl navržen protinávrh:

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem předmětných pozemků a doporučuje stanovit minimální celkovou kupní cenu ve výši 2 mil. Kč.

Hlasování: PRO: 3, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 6
Protinávrh nebyl schválen.

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP zajistit zpracování aktualizace znaleckého posudku. Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem předmětných pozemků za cenu dle aktualizovaného znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2020.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 2, ZDRŽEL SE: 1
k bodu č. 4 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 5: **Smíchov**, úplatné nabytí pozemků parc. č. 5029, 5030/23 a 5030/27

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným nabytím pozemků parc. č. 5029, 5030/23 a 5030/27 z vlastnictví ČD, a.s. do vlastnictví HMP, za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 5 byl schválen

Bod č. 6: **Štěrboholy**, úplatné nabytí pozemku parc. č. 383/47

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a doporučuje do materiálu doplnit informaci o vlastnických vztazích okolních pozemků a informaci o výši ceny dle cenové mapy pozemků pro rok 2020. Takto doplněný materiál požaduje předložit k opětovnému projednání.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 6 byl odložen s výše uvedeným doporučením

Bod č. 7: **Podolí**, směna pozemku parc. č. 59 za pozemek parc. č. 2025/2 a návrh na výpůjčku pozemku parc. č. 2025/1

Majetková komise RHMP souhlasí se směnou pozemku parc. č. 59 v k.ú. Podolí, ve vlastnictví ČR - s právem hospodaření pro Ústav pro péči o matku a dítě, za pozemek parc. č. 2025/2 v k.ú. Podolí, ve vlastnictví HMP, s tím, že se HMP vzdá práva na doplatek rozdílu cen pozemků.

Dále Majetková komise RHMP souhlasí s výpůjčkou pozemku parc. č. 2025/1 v k.ú. Podolí pro ČR - Ústav pro péči o matku a dítě, na dobu určitou 5 let s právem opce na dalších 5 let.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 7 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 8: **Hlubočepy**, úplatný převod části pozemku parc. č. 1243/6

Majetková komise RHMP souhlasí s variantou 2, tj. s úplatným převodem části pozemku parc. č. 1243/6 v k.ú. Hlubočepy s tím, že zpevnění této části pozemku provede na své náklady nabyvatel. Kupní cena bude stanovena dle znaleckého posudku, který zohlední náklady na realizaci zpevnění nestabilní části pozemku.

Majetková komise RHMP požaduje, aby součástí kupní smlouvy byl projekt na vybudování opěrné zdi, schválený odborem OCP MHMP.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 8 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 9: Dejvice, úplatný převod části pozemku parc. č. 2086/1

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 2086/1 v k.ú. Dejvice, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2020.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 9 byl schválen

Bod č. 10: Dejvice, úplatný převod části pozemku parc. č. 4074/1

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 4074/1 v k.ú. Dejvice, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2020. Dále Majetková komise RHMP doporučuje, aby bylo do kupní smlouvy zapracováno ustanovení o rozvazovací podmínce ve vazbě na úplatné nabytí části pozemku parc. č. 1230/3 žadatelem z vlastnictví ČR - ÚZSVM.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 10 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 11: Dejvice, vypořádání vlastnických práv k pozemku parc. č. 2009/3, části pozemku parc. č. 2009/1 a části pozemku parc. č. 4124

Majetková komise RHMP doporučuje vypořádat vlastnická práva k pozemku parc. č. 2009/3, části pozemku parc. č. 2009/1 a části pozemku parc. č. 4124, vše v k.ú. Dejvice, formou zřízení bezúplatného práva stavby.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 11 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 12: Nové Město, úplatný převod pozemku parc. č. 2283

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 2283 v k.ú. Nové Město za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2020.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

bod č. 12 byl schválen

Bod č. 13: Záběhllice, bezúplatný převod pozemku parc.č. 464/3

Majetková komise RHMP doporučuje úplatný převod pozemku parc. č. 464/3 v k.ú. Záběhllice za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2020, s tím, že z kupní ceny budou odečteny náklady za vybudování opěrné zdi žadatelem.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 13 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 14: **Břevnov**, technické zhodnocení dočasné stavby bez č.p., umístěné na pozemku parc. č. 2454/1

Majetková komise RHMP nesouhlasí se změnami v návrhu dodatku č. 1 ke stávající nájemní smlouvě zaslanými nájemcem.

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP zajistit zpracování aktualizace znaleckého posudku na výši nájmu za předmětné nemovitosti. Na základě tohoto aktualizovaného znaleckého posudku Majetková komise RHMP doporučuje novaci smluvního vztahu.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 14 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 15: **Krč**, vypořádání majetkoprávního vztahu ke stavbě bez č.p., umístěné na pozemku parc. č. 3342

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a doporučuje materiál doplnit o žalobu a rozvazovací podmínku. Doplněný materiál požaduje předložit k opětovnému projednání s tím, že bude přizván právní zástupce HMP.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 15 byl odložen s výše uvedeným doporučením

Bod č. 16: **Libeň**, podmínky výběrového řízení na pronájem objektu č.ev. 655, ul. Novákových

Majetková komise RHMP souhlasí s podmínkami výběrového řízení na pronájem objektu č.ev. 655, ul. Novákových s tím, že nájemné bude stanoveno v minimální výši 600 Kč/m²/rok za objekt a 5 Kč/m²/rok za pozemek zastavěný a související.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 16 byl schválen ve výše uvedeném znění

Bod č. 17: **Staré Město**, žádost stávajícího nájemce nebytových prostor v objektu č.p. 10, Rytířská 406, o provedení instalace klimatizace a nutných oprav

Majetková komise RHMP souhlasí s provedením instalace klimatizace a s tím nutných oprav, formou úhrady nákladů zápočtem vůči nájemnému.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 17 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 18: **Staré Město**, žádost o prodloužení doby nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 17 a 18, Nám. Franze Kafky 17

Bylo hlasováno o usnesení ve znění:

Majetková komise RHMP souhlasí s prodloužením doby nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 17 a 18, Nám. Franze Kafky 17, za cenu dle znaleckého posudku s tím, že bude použita váha porovnávací metody ve výši 100 %.

Hlasování: PRO: 3, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 6
usnesení č. 1 k bodu č. 18 nebylo přijato

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP zajistit zpracování revizního znaleckého posudku na výši nájmu a doplněný materiál předložit k opětovnému projednání.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
usnesení č. 2 k bodu č. 18 bylo přijato

k bodu č. 18 bylo přijato výše uvedené usnesení č. 2

Bod č. 19: **Chodov**, další postup v řešení majetkoprávních vztahů k pozemku parc. č. 2014/278

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 19 byl odložen

Bod č. 20: **Různé**

Jednání Majetkové komise RHMP bylo ukončeno v 19:10 hod.
Příští jednání Majetkové komise RHMP se uskuteční 16. 1. 2020.

.....

Mgr. Jan Chabr
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:

Ing. Jan Rak
tajemník komise

ověřil:

Ing. Kamil Vavřínek Mareš, Ph.D.
člen komise