



MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

**Zápis z jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného ve čtvrtek
29. 4. 2021 od 17:00 hod. formou videokonference**

PŘÍTOMNI: Mgr. Jan Chabr, Ing. Petr Beneš, Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D., Mgr. Petr Kubíček, Václav Kučera, Viktor Mahrik, Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D., Mgr. Martin Benkovič, PhDr. Pavel Světlík, Jiří Zajac, Ing. Jan Rak

NEPŘÍTOMNI:

OMLUVENI: Petr Hejma

HOSTÉ: Mgr. Pavla Dytrychová, Ing. Renáta Šimková, Ing. Pavel Vorlíček, JUDr. Aleš Doubek, Mgr. Tomáš Bartůněk, Mgr. Ing. Jakub Mašek, Mgr. Rostislav Tomis

Jednání komise bylo zahájeno v 17:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je komise schopna usnášení. Představil se nový člen komise Tomáš Hřebík, který nahradil dosavadního člena komise pana Hlubučka. Bylo navrženo stažení bodů č. 4 a 5 z programu jednání a zařazení dodatečného materiálu jako bod č. 26 programu. Tyto úpravy v programu byly jednomyslně schváleny.

Program:

1. Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 29. 4. 2021
2. Informace k zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 25. 3. 2021
3. **Košíře**, návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a následné smlouvy o zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 2048/2
4. **Vinoř**, návrh dalšího postupu ve věci pronájmu pozemků mezi HMP a Golf Vinoř, a.s.
5. **Staré Město**, žádost spol. Akroterion o úpravu smluvních vztahů
6. **Břevnov**, pronájem nebytových prostor v objektu jižní tribuny Velkého strahovského stadionu
7. **Černý Most**, pronájem případně výpůjčka nebytových prostor v objektu č.p. 806, Kučerova 17
8. **Kobylisy**, návrh na prodloužení doby nájmu pavilonu E a C v objektu č.p. 1199, Rajmonova 4
9. **Staré Město**, žádost o snížení výše nájemného za pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 504, Melantrichova 5
10. **Staré Město**, žádost o prodloužení doby nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 1, Nám. Franze Kafky 16

11. **Staré Město**, žádost o prodloužení doby nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 381, Na Můstku 6
12. **Háje**, návrh dalšího postupu ve věci užívání areálu Miličovského statku
13. **Braník**, záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 379/21
14. **Chodov**, záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 2760/91
15. **Dejvice**, záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 4362/6
16. **Kamýk**, záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 1859/255
17. **Motol**, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 374/18
18. **Motol**, záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 465/4
19. **Stodůlky**, záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 2937/2 - doplnění
20. **Strašnice**, záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 2832/6
21. **Troja**, záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 96/7
22. **Troja**, záměr úplatného převodu spoluvlastnického podílu id. 1315/112129 na pozemku parc. č. 1083/9
23. **Žižkov**, návrh na majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č. 17/6
24. **Hostivař**, směna pozemku parc. č. 2635/3 a části pozemku parc. č. 2771/1 ve vlastnictví práv. osoby za část pozemku parc. č. 2632/1 a část pozemku parc. č. 2635/1 ve vlastnictví HMP
25. **Vokovice, Vršovice**, směna části pozemku parc. č. 828/7, části pozemku parc. č. 828/19, v k.ú. Vršovice a části pozemku parc. č. 935/1 v k.ú. Vokovice ve vlastnictví práv. osoby za pozemek parc. č. 828/17 v k.ú. Vršovice ve vlastnictví HMP - doplnění
26. **Hloubětín**, (tisk R-37500) záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 2042/3
27. **Různé**

Bod č. 1 Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 29. 4. 2021

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
upravený program byl schválen

Bod č. 2: Informace k zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 25. 3. 2021

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
zápis byl vzat na vědomí

Bod č. 3: **Košíře**, návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a následné smlouvy o zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 2048/2

Majetková komise RHMP doporučuje odboru EVM MHMP ve spolupráci s odborem HOM MHMP pokračovat v jednání s žadatelem a vlastníky sousedního objektu ve smyslu úplatného převodu celého pozemku parc. č. 2048/2 v k.ú. Košíře do jejich vlastnictví, tj. každému tu část, která přiléhá k jeho nemovitosti.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 3 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 4: **Vinoř**, návrh dalšího postupu ve věci pronájmu pozemků mezi HMP a Golf Vinoř, a.s.

Majetková komise RHMP souhlasí s variantou 2. dalšího postupu, tj. ukončit nájemní vztah a ověřit správnost výměr geometrickým zaměřením.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 4 byla přijata varianta 2. s výše uvedenou podmínkou

Bod č. 5: **Staré Město**, žádost spol. Akroterion o úpravu smluvních vztahů

Majetková komise RHMP požaduje uspořádání mimořádného kontrolního dne s tím, že odbor HOM MHMP zajistí účast technického experta, který posoudí oprávněnost prodloužení termínů. Dále Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP od nájemce požadovat doložení potřebných technických dokumentů.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 5 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 6: **Břevnov**, pronájem nebytových prostor v objektu jižní tribuny Velkého strahovského stadionu

Majetková komise RHMP souhlasí s uzavřením nájemního vztahu se zájemcem č. 3, který podal nejvhodnější nabídku. Majetková komise RHMP doporučuje Radě HMP schválit uzavření nájemní smlouvy na pronájem předmětných nebytových prostor na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou se spol. EURO&MK, s.r.o.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 6 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 7: **Černý Most**, pronájem případně výpůjčka nebytových prostor v objektu č.p. 806, Kučerova 17

Bylo navrženo usnesení č. 1:

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem předmětných nebytových prostor v objektu č.p. 806, Kučerova 17 žadateli za nájemné ve výši 400 Kč/m²/rok na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Hlasování o usnesení č. 1: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2
usnesení č. 1 nebylo přijato

Následně bylo navrženo usnesení č. 2:

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem předmětných nebytových prostor v objektu č.p. 806, Kučerova 17 žadateli za nájemné ve výši 200 Kč/m²/rok na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Hlasování o usnesení č. 2: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 7 bylo přijato usnesení č. 2

Bod č. 8: **Kobylisy**, návrh na prodloužení doby nájmu pavilonu E a C v objektu č.p. 1199, Rajmonova 4

Majetková komise RHMP souhlasí s využitím opce 5 let stávajícím nájemcem, v rozsahu dle aktuálního zaměření předmětu nájmu správcem objektu.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 8 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 9: **Staré Město**, žádost o snížení výše nájemného za pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 504, Melantrichova 5

Majetková komise RHMP vzala materiál na vědomí a ve smyslu budoucího převzetí správy a obchodního využití předmětného objektu společností Trade Centre Praha a.s. doporučuje tomuto správci následně revidovat nájemní vztahy v objektu s důrazem na úpravu výše nájemného na úroveň v místě a čase obvyklou.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 9 byl vzat na vědomí s výše uvedeným doporučením

Bod č. 10: **Staré Město**, žádost o prodloužení doby nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 1, Nám. Franze Kafky 16

Majetková komise RHMP souhlasí s prodloužením doby nájmu o 5 let s možností opce na dalších 5 let, za stávajících podmínek, s účinností od 1. 1. 2022.

Po uplynutí prodloužené doby nájmu, tj. po 31. 12. 2027, doporučuje Majetková komise RHMP odboru HOM MHMP před využitím opce nájemcem revidovat smluvní vztah ve smyslu úpravy výše nájemného dle znaleckého posudku na výši nájemného v místě a čase obvyklého.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 10 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 11: **Staré Město**, žádost o prodloužení doby nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 381, Na Můstku 6

Majetková komise RHMP souhlasí s prodloužením doby nájmu dle žádosti nájemce s tím, že po 20. 12. 2026 ověří před využitím opce nájemcem odbor HOM MHMP výši nájemného znaleckým posudkem na výši nájemného v místě a čase obvyklého. Dále Majetková komise RHMP souhlasí s úpravou účelu nájmu dle bodu 2 důvodové zprávy, avšak nesouhlasí s úpravou výše nájemného dle bodu 3 důvodové zprávy.

Majetková komise RHMP požaduje, aby odbor HOM MHMP záměr na prodloužení nájmu a úpravu účelu nájmu zveřejnil na úřední desce MHMP po dobu min. 30 dnů.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 11 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 12: **Háje**, návrh dalšího postupu ve věci užívání areálu Milíčovského statku

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP vyžádat stanovisko MČ Praha 11.

Dále Majetková komise RHMP doporučuje, aby odbor HOM MHMP od stávajícího uživatele areálu požadoval doložení právního titulu k užívání předmětných nemovitostí, a to v celém rozsahu tak, jak vyplývá z místních šetření provedených správcem nemovitostí.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 12 byl odložen s výše uvedeným doporučením

Bod č. 13: Braník, záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 379/21

Po rozsáhlé diskuzi byl navržen protinávrh:

Majetková komise RHMP doporučuje řešit majetkoprávní vypořádání předmětného pozemku s žadateli formou pronájmu.

Hlasování o protinávrhu: PRO: 3, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 4
protinávrh nebyl přijat

Následně bylo hlasováno o původním usnesení:

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu pozemku parc. č. 379/21 v k.ú. Braník žadatelům.

Hlasování: PRO: 4, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 3
k bodu č. 13 nebylo přijato usnesení

Majetková komise RHMP přesto souhlasí s tím, že odbor HOM MHMP předloží záměr tohoto úplatného převodu k rozhodnutí Radou HMP.

Bod č. 14: Chodov, záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 2760/91

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu pozemku parc. č. 2760/91 v k.ú. Chodov za cenu dle znaleckého posudku, min. však za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2021.

Hlasování: PRO: 3, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 4
bod č. 14 nebyl schválen

Bod č. 15: Dejvice, záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 4362/6

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu pozemku parc. č. 4362/6 v k.ú. Dejvice za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 15 byl schválen

Bod č. 16: Kamýk, záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 1859/255

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP řešit majetkoprávní vypořádání tohoto pozemku ve spolupráci s MČ Praha 12, která prostřednictvím usnesení ZMČ deklarovala, že bude v této lokalitě realizovat participaci z důvodu plánované komplexní revitalizace předmětného území.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 16 byl odložen s výše uvedeným doporučením

Bod č. 17: Motol, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 374/18

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu části pozemku parc. č. 374/18 v k.ú. Motol do vlastnictví HMP za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 17 byl schválen

Bod č. 18: Motol, záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 465/4

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu pozemku parc. č. 465/4 v k.ú. Motol za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 18 byl schválen

Bod č. 19: Stodůlky, záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 2937/2 - doplnění

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu pozemku parc. č. 2937/2 v k.ú. Stodůlky za cenu dle znaleckého posudku a s tím, že bude dodržena podmínka odboru INV MHMP.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 19 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 20: Strašnice, záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 2832/6

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu pozemku parc. č. 2832/6 v k.ú. Strašnice za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2021.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 20 byl schválen

Bod č. 21: **Troja**, záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 96/7

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu pozemku parc. č. 96/7 v k.ú. Troja za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 21 byl schválen

Bod č. 22: **Troja**, záměr úplatného převodu spoluvlastnického podílu id. 1315/112129 na pozemku parc. č. 1083/9

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu spoluvlastnického podílu id. 1315/112129 na pozemku parc. č. 1083/9 v k.ú. Troja žadateli za cenu dle znaleckého posudku, min. však za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2021.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 22 byl schválen

Bod č. 23: **Žižkov**, návrh na majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č. 17/6

Majetková komise RHMP souhlasí s předloženým návrhem na majetkoprávní vypořádání, tj. souhlasí s úplatným nabytím pozemku parc. č. 17/6 v k.ú. Žižkov za cenu dle aktualizovaného znaleckého posudku HMP a s poskytnutím finanční náhrady současnému vlastníku.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2

k bodu č. 23 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 24: **Hostivař**, směna pozemku parc. č. 2635/3 a části pozemku parc. č. 2771/1 ve vlastnictví práv. osoby za část pozemku parc. č. 2632/1 a část pozemku parc. č. 2635/1 ve vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP souhlasí se směnou pozemku parc. č. 2635/3 a části pozemku parc. č. 2771/1, v k.ú. Hostivař, ve vlastnictví práv. osoby, za část pozemku parc. č. 2632/1 a část pozemku parc. č. 2635/1, v k.ú. Hostivař, ve vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 24 byl schválen

Bod č. 25: **Vokovice, Vršovice**, směna části pozemku parc. č. 828/7, části pozemku parc. č. 828/19, v k.ú. Vršovice a části pozemku parc. č. 935/1 v k.ú. Vokovice ve vlastnictví práv. osoby za pozemek parc. č. 828/17 v k.ú. Vršovice ve vlastnictví HMP - doplnění

Majetková komise RHMP nesouhlasí se směnou části pozemku parc. č. 828/7, části pozemku parc. č. 828/19, v k.ú. Vršovice a části pozemku parc. č. 935/1 v k.ú. Vokovice, ve vlastnictví práv. osoby, za pozemek parc. č. 828/17 v k.ú. Vršovice ve vlastnictví HMP a doporučuje odboru HOM MHMP pokračovat v jednání na platformě MHMP – MČ Praha 10 – žadatel.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 25 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 26: **Hloubětín**, (tisk R-37500) záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 2042/3

Majetková komise RHMP vzala na vědomí záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 2042/3 v k.ú. Hloubětín za cenu dle znaleckého posudku a doporučuje tisk R-37500 předložit k projednání a schválení Radě HMP.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1
bod č. 26 byl vzat na vědomí s výše uvedeným doporučením

Jednání Majetkové komise RHMP bylo ukončeno v 19:35 hod.
Příští jednání Majetkové komise RHMP se uskuteční 13. 5. 2021.

.....

Mgr. Jan Chabr
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:

Ing. Jan Rak
tajemník komise

ověřil:

Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D.
člen komise