



MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

**Zápis z jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného v úterý
18. 9. 2018 od 14:00 hod. v místnosti č. 509, Nám. Franze Kafky 1, Praha 1**

PŘÍTOMNI: Ing. Karel Grabein Procházka, Ing. Alena Špitálská, Petr Dolínek, Radomír Nepil, Ing. Petr Hlubuček, Ing. Karel Březina, Mgr. Petra Kolínská, RNDr. Jana Plamínková

NEPŘÍTOMNI: Doc. Ing. Petr David, Ph.D., Daniel Hodek, Ing. Antonín Lébl

OMLUVENI: Ing. Michal Hašek

HOSTÉ: Ing. Martin Kubelka (EVM MHMP)

Jednání komise bylo zahájeno ve 14:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a konstatoval, že je komise schopna usnášení. Předseda komise navrhl zařazení dvou dodatečných materiálů jako body č. 3 a 4, zařazení těchto dvou materiálů na program jednání bylo jednomyslně schváleno.

Program:

1. Schválení programu Majetkové komise Rady hl. m. Prahy
2. Schválení zápisu Majetkové komise Rady hl. m. Prahy ze dne 28. 8. 2018
3. **Smíchov**, žádost o revokaci usnesení Majetkové komise RHMP ze dne 19. 1. 2016 ve věci udělení souhlasu s dostavbou zastřešené zahrady s modlitebnou, tzv. Zeměloď
4. **Hradčany**, návrh záměru dalšího využití budovy č.p. 69, Kanovnická 3, Dům Pážat
5. **Dejvice**, výběrové řízení na prodej pozemku Neherovská – Na Špitálce
6. **Michle**, návrh dalšího postupu ve věci spoluvlastnictví pozemku parc. č. 2125/27
7. **Staré Město**, vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 154, Karlova 17
8. **Staré Město**, vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 548, Železná 1
9. **Staré Město**, žádost stávajícího nájemce nebytových prostor v objektu č.p. 416, Martinská 5, o změnu doby pronájmu
10. **Chodov**, pronájem pozemku parc. č. 2014/305
11. **Dejvice**, rozšířená žádost o prodej pozemku parc. č. 2513/345 a části pozemku parc. č. 2513/3
12. **Hloubětín**, úplatný převod pozemku parc. č. 2515/2
13. **Nusle**, úplatný převod pozemku parc. č. 2910/149
14. **Střížkov**, úplatný převod části pozemku parc. č. 516/26
15. **Smíchov**, úplatný převod pozemku parc. č. 4261/260
16. **Libeň, Michle**, směna pozemků mezi HMP a Eurovia CS a.s.
17. **Střížkov**, směna pozemků mezi BEK Construction, spol. s r.o. a HMP

18. **Komořany**, úplatné nabytí částí pozemku parc. č. 783/1
19. **Modřany**, úplatné nabytí pozemků parc. č. 4095/5, 4095/6, 4095/14, 4095/25 a 4095/26
20. **Satalice**, úplatné nabytí pozemku parc. č. 641/212
21. **Troja**, úplatné nabytí pozemku parc. č. 510/2
22. **Žižkov**, úplatné nabytí pozemku parc. č. 4229/1

Bod č. 1 schválení programu
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
program byl schválen

Bod č. 2: schválení zápisu Majetkové komise Rady hl. m. Prahy ze dne 28. 8. 2018
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
zápis byl schválen

Bod č. 3: **Smíchov**, žádost o revokaci usnesení Majetkové komise RHMP ze dne 19. 1. 2016 ve věci udělení souhlasu s dostavbou zastřešené zahrady s modlitebnou, tzv. Zeměloď
Majetková komise souhlasí s vyslovením souhlasu vlastníka pozemku s umístěním **dočasně stavby** na dobu 5 let za podmínky souhlasného písemného stanoviska nájemce předmětných pozemků a úpravy smluvního vztahu
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 3 byl schválen ve výše uvedeném znění

Bod č. 4: **Hradčany**, návrh záměru dalšího využití budovy č.p. 69, Kanovnická 3, Dům Pážat
Majetková komise doporučuje materiál předložit k projednání Výborem pro kulturu, památkovou péči, výstavnictví, cestovní ruch a zahraniční vztahy ZHMP.
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 4 byl odložen

Bod č. 5: **Dejvice**, výběrové řízení na prodej pozemku Neherovská – Na Špitálce
Majetková komise souhlasí s postupem účastníků výběrového řízení do 2. kola a doporučuje vyzvat účastníky výběrového řízení k podání cenové nabídky
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1
Bod č. 5 byl schválen ve výše uvedeném znění

Bod č. 6: **Michle**, návrh dalšího postupu ve věci spoluvlastnictví pozemku parc. č. 2125/27
Hlasování o protinávruhu: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 6 byl schválen

Bod č. 7: **Staré Město**, vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 154, Karlova 17
1. Majetková komise doporučuje přehodnotit nejvyšší nabídku v kontextu s účelem užívání a podmínkami výběrového řízení
2. Majetková komise souhlasí s oslovením stávajícího nájemce k dorovnání nejvyšší nabídky, poté opět předložit materiál k projednání komisí
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 7 byl schválen ve výše uvedeném znění

- Bod č. 8:** **Staré Město**, vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 548, Železná 1
Majetková komise neschvaluje nejvyšší nabídku zejména v návaznosti na účel užívání a doporučuje vyhlásit nové výběrové řízení
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 1, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 8 byl schválen ve výše uvedeném znění
- Bod č. 9:** **Staré Město**, žádost stávajícího nájemce nebytových prostor v objektu č.p. 416, Martinská 5, o změnu doby pronájmu
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 9 byl schválen
- Bod č. 10:** **Chodov**, pronájem pozemku parc. č. 2014/305
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 10 byl schválen
- Bod č. 11:** **Dejvice**, rozšířená žádost o prodej pozemku parc. č. 2513/345 a části pozemku parc. č. 2513/3
Majetková komise souhlasí s variantou C)
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 11 byl schválen ve výše uvedeném znění
- Bod č. 12:** **Hloubětín**, úplatný převod pozemku parc. č. 2515/2
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 12 byl schválen
- Bod č. 13:** **Nusle**, úplatný převod pozemku parc. č. 2910/149
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 13 byl schválen
- Bod č. 14:** **Střížkov**, úplatný převod části pozemku parc. č. 516/26
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 14 byl schválen
- Bod č. 15:** **Smíchov**, úplatný převod pozemku parc. č. 4261/260
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 15 byl schválen
- Bod č. 16:** **Libeň, Michle**, směna pozemků mezi HMP a Eurovia CS a.s.
Majetková komise přerušila projednávání tohoto materiálu
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1
Bod č. 16 byl odložen
- Bod č. 17:** **Střížkov**, směna pozemků mezi BEK Construction, spol. s r.o. a HMP
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 17 byl schválen
- Bod č. 18:** **Komořany**, úplatné nabytí částí pozemku parc. č. 783/1
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 18 byl schválen

Bod č. 19: **Modřany**, úplatné nabytí pozemků parc. č. 4095/5, 4095/6, 4095/14, 4095/25 a 4095/26

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Bod č. 19 byl schválen

Bod č. 20: **Satalice**, úplatné nabytí pozemku parc. č. 641/212

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Bod č. 20 byl schválen

Bod č. 21: **Troja**, úplatné nabytí pozemku parc. č. 510/2

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Bod č. 21 byl schválen

Bod č. 22: **Žižkov**, úplatné nabytí pozemku parc. č. 4229/1

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Bod č. 22 byl schválen

Jednání Majetkové komise bylo ukončeno v 15:30 hod.

.....
Ing. Karel Grabein Procházka
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:

Ing. Jan Rak
tajemník komise