

Zadání celoměstsky významných změn V ÚP SÚ hl. m. Prahy – závěry projednání

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Funkční využití	Výměry změnou navrhn. ploch v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplněk návrhu	Závěr KUP	Závěr VURM
2841	Praha 6	Liboc, Ruzyně 1807/1, 1837/63 a další, k.ú. Ruzyně, 468/1,2 a další, k.ú. Liboc; lokalita U Prioru	bydlení s rezervou pro armádu (VVA)	<p>z - armáda a bezpečnost /VVA/ všeobecně smíšené /SV/ parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ zeleň městská a krajinná /ZMK/ izolační zeleň /IZ/ plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/ tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/ výroby, skladování a distribuce /VS/ nerušící výroby a služeb /VN/ energetika /TVE/</p> <p>na - armáda a bezpečnost /VVA/ všeobecně smíšené /SV/ parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ zeleň městská a krajinná /ZMK/ izolační zeleň /IZ/ plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/ tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/</p>	680042	<p>Návrh zadání změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.</p> <p>Dne 4. 3. 2015 žadatel požádal o přerušení pořizování změny (z důvodu nových skutečností a dopracování si vlastního názoru).</p> <p>Předkládáme ZHMP k rozhodnutí.</p>	<p>Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA.</p> <p>Je požadováno odúvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona v případě potvrzení nárůstu studií.</p> <p>Je požadována podkladová studie.</p> <p>Na základě požadavku MČ Praha 6 budou do navrhované změny doplněny funkční plochy OV a OB.</p> <p>Na základě požadavku zpracovatele ÚP budou do navrhované změny doplněny funkční plochy TVE a S4.</p>	KUP doporučuje ZHMP přerušit pořizování změny.	VURM souhlasí s návrhem zadání změny s podmínkou vypracování územní studie.

Příloha č. 1 k zápisu z pokračování 3. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 8. 12. 2016

2845	Praha - Kunratice , Praha 4	Krč, Kunratice 804/13 a další, k.ú. Kunratice; v trase plánovaného obchvatu, 3035/72 a další, k.ú. Krč	obchvat Kunratic - VPS	z - nerušící výroby a služeb /VN/ všeobecně smíšené /SV/-výhled parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ zeleň městská a krajinná /ZMK/ ostatní /ZVO/-výhled ostatní /ZVO/ izolační zeleň /IZ/ na - funkční využití vhodné pro dané komunikace příp. nové funkční využití VPS	257443	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí MČ Praha 4 (požadavek na komplexní řešení) a 2 právnické osoby. Doporučujeme ke schválení.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona v případě potvrzení nárůstu studií. Je požadována podkladová studie. Na základě požadavku MČ Praha-Kunratice bude řešené území rozšířeno.	KUP doporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM souhlasí s přerušením návrhu zadání změny na dva měsíce.
2853	Praha - Dolní Chabry , Praha 8	Čimice, Dolní Chabry 1373/9,11-část a dále v trase plánované komunikace	zajištění dopravní obsluhy, přivedení inženýrských sítí a využití území pro obytnou zástavbu s navázáním na proporce připravované okolní zástavby s mírným zvýšením podlažnosti	z - ostatní /ZVO/ nerušící výroby a služeb /VN/ zeleň městská a krajinná /ZMK/ orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ zeleň městská a krajinná /ZMK/ - výhled energetika /TVE/ sběrné komunikace městského významu /S2/ ostatní dopravně významné komunikace /S4/ na - všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/ urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/	53213	Návrh zadání změny byl projednán. Změnu nedoporučuje zpracovatel ÚP. Doporučujeme ke schválení.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadována podkladová studie. Na základě požadavku zpracovatele ÚP bude řešené území zmenšeno o úzký severojižní pruh (bude vyňata i funkční plocha DU).	KUP doporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM souhlasí s návrhem zadání změny.
2881	Praha 6	Dejvice 2160	výstavba rodinného domu	z - sady, zahrady a vinice /PS/ na - čistě obytné /OB/	1156	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM nesouhlasí s návrhem zadání změny.

Příloha č. 1 k zápisu z pokračování 3. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 8. 12. 2016

2936	Praha 13	Stodůlky 3097/7, 2860/123, 3097/9, 2860/85-část, 2860/124-část	výstavba dvou rodinných domů	z - veřejné vybavení /VV/ na - čistě obytné /OB/	1415	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí MČ Praha 13 (bez udání důvodu). Předkládáme ZHMP k rozhodnutí.		KUP doporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM nesouhlasí s návrhem zadání změny.
2941	Praha - Běchovice	Běchovice část: 1476/1, 1476/6, 1476/7	nové urbanistické řešení lokality, snížení hustoty zastavěnosti	z - čistě obytné /OB/ všeobecně obytné /OV/ všeobecně smíšené /SV/ sportu /SP/ zeleň městská a krajinná /ZMK/ veřejné vybavení /VV/ - plovoucí značka na - čistě obytné /OB/ veřejné vybavení /VV/ zeleň městská a krajinná /ZMK/ parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/	78342	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA.	KUP doporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM souhlasí s návrhem zadání změny.
2949	Praha 15	Horní Měcholupy část: 538/8, 539/18, 543/2	výstavba bytových domů	z - sportu /SP/ na - všeobecně smíšené /SV/	11310	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí MČ Praha 15 (další očekávané monofunkční využití území není pro rozvoj oblasti žádoucí), nedoporučuje ji Hygienická stanice hl. m. Prahy (vhodnější je stávající využití). Předkládáme ZHMP k rozhodnutí.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA.	KUP doporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM souhlasí s návrhem zadání změny.

Příloha č. 1 k zápisu z pokračování 3. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 8. 12. 2016

2951	Praha 10	Malešice 890/3, část: 890/2, 890/6, 890/9, 890/10	výstavba bytových domů	z - lesní porosty /LR/ na - všeobecně smíšené /SV/ čistě obytné /OB/	9179	Návrh zadání změny byl projednán. Změnu nedoporučuje zpracovatel ÚP. Doporučujeme ke schválení.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Na základě požadavku dotčeného orgánu, OZP MHMP, bude řešené území zmenšeno. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona. Je požadována podkladová studie.	KUP doporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM souhlasí s návrhem zadání změny v původním rozsahu.
2957	Praha 4	Záběhlice 5186/1-část	vedení do souladu se skutečným stavem - rodinné bydlení	z - zahradky a zahrádkové osady /PZO/ izolační zeleň /IZ/ - výhled na - čistě obytné /OB/	710	Vzhledem k nesouhlasu Hygienické stanice hl. m. Prahy (nadlimitní zatížení hlukem, nevhodné pro trvalé bydlení) a MČ Praha 4 (zachování funkce izolační zeleně) nedoporučujeme zpracování návrhu změny.	Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	KUP doporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM souhlasí s návrhem zadání změny.
2961	Praha 14	Kyje část: 2725/2, 2725/5-6	bytová zástavba	z - zeleň městská a krajinná /ZMK/ na - všeobecně smíšené /SV/	1487	Vzhledem k nesouhlasu OZP MHMP (předmětné území se nachází v přírodním parku Klánovice – Čihadla, rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných) a 1 občanského sdružení nedoporučujeme zpracování návrhu změny.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM nesouhlasí s návrhem zadání změny.
2962	Praha 14	Kyje část: 84/2, 85/2, 2815/2	bytová zástavba	z - zeleň městská a krajinná /ZMK/ na - všeobecně smíšené /SV/	1589	Vzhledem k nesouhlasu OZP MHMP (předmětné území se nachází v přírodním parku Klánovice – Čihadla, rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných) a 1 občanského sdružení nedoporučujeme zpracování návrhu změny.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM souhlasí s návrhem zadání změny.

Příloha č. 1 k zápisu z pokračování 3. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 8. 12. 2016

2963	Praha 14	Kyje 84/7-8, 84/10, 84/13, 84/1-část	bytová zástavba	z - zeleň městská a krajinná /ZMK/ na - všeobecně /SV/	2982	Vzhledem k nesouhlasu OZP MHMP (předmětné území se nachází v přírodním parku Klánovice – Čihadla, rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných) a 1 občanského sdružení nedoporučujeme zpracování návrhu změny.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM nesouhlasí s návrhem zadání změny.
2967	Praha 6	Dejvice 2138, 2139, 2140, 2141	výstavba rodinného domu	z - sady, zahrady a vinice /PS/ na - čistě obytné /OB/	4121	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM nesouhlasí s návrhem zadání změny.
2971	Praha 21	Újezd nad Lesy část: 1523, 1543/1	rozšíření ploch nádraží v návaznosti na jeho rekonstrukci	z - lesní porosty /LR/ ÚSES na - všeobecně smíšené /SV/	3436	Návrh zadání změny byl projednán. Změnu nedoporučuje zpracovatel ÚP. Doporučujeme ke schválení.	Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona. Na základě požadavku OZP MHMP bude zpracována podkladová studie.	KUP doporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM souhlasí se stažením návrhu zadání změny.
2974	Praha - Újezd	Újezd u Průhonic 306, 328/5, část: 328/4, 303/1	výstavba rodinných domů	z - zeleň městská a krajinná /ZMK/ na - čistě obytné /OB/	2940	Vzhledem k nesouhlasu OZP MHMP (předmětné území se nachází v přírodním parku Botič – Milíčov, rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných) a Pražské vodohospodářské společnosti (stop stav v povodí PČOV Újezd u Průhonic) a nedoporučení Hygienické stanice hl. m. Prahy (vhodnější je stávající využití) nedoporučujeme zpracování návrhu změny.	Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	KUP doporučuje schválit návrh zadání změny.	VURM souhlasí s návrhem zadání změny.