



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Zastupitelstvo hlavního města Prahy

PID

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

ZÁPIS z 36. jednání

Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP konaného dne 8. 6. 2022
v 15:00 hod.

Zasedací místnost odboru HOM MHMP, č. 509, 5. patro, Nová úřední budova, Nám. Franze Kafky 1/16, Praha 1

Přítomni: Viktor Mahrik, Mgr. Petr Kubíček, Ing. Petr Beneš, Mgr. Martin Benkovič, Mgr. Vladan Brož, Petr Hejma, Bc. Michaela Krausová, Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ing. Martin Sedeke, Jiří Zajac, Ing. Jan Rak

Omluveni:

Nepřítomni: Václav Bílek

Hosté: Mgr. Jan Chabr, radní

Jednání řídil: Viktor Mahrik, předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP zahájil jednání v 15:00, přivítal přítomné členy a hosta a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. Předseda navrhl zařazení dvou dodatečných materiálů na program jednání jako bod č. 4 a 10. Tato úprava programu byla jednomyslně schválena.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 36. jednání 8.6.2022
2.	Informace k zápisu z 35. jednání 18.5.2022
3.	Schválení ověřovatele zápisu z 36. jednání 8.6.2022
4.	R-44593 - k návrhu na směnu pozemků v k.ú. Kyje ve spoluvlastnictví fyzických osob za část pozemku v k.ú. Vysočany ve vlastnictví hl. m. Prahy
5.	k návrhu na směnu části pozemku parc.č. 4463 v k. ú. Smíchov za části pozemků parc.č. 4517 a parc.č. 4821 v k. ú. Smíchov ve vlastnictví hl.m. Prahy
6.	k návrhu na projednání záměru převodu částí pozemků parc. č. 3800/1 o výměře cca 315 m ² , parc. č. 1795/1 o výměře cca 34 m ² a parc. č. 1803 o výměře cca 75 m ² k.ú. Libeň formou zřízení práva stavby
7.	návrh na úplatný převod pozemku parc. č. 2161/2, části pozemku parc. č. 2161/1, části pozemku parc. č. 2160/250 a části pozemku parc. č. 2160/251, vše v k.ú. Stodůlky
8.	k návrhu směny části pozemku parc. č. 171, ve vlastnictví fyzických osob, za část pozemku parc. č. 191, ve vlastnictví hl. m. Prahy, vše v k.ú. Střížkov, obec Praha
9.	Projednání záměru bezúplatného převodu pozemků parc. č. 1037/3 a parc. č. 1037/5 o celkové výměře 6 893 m ² v k.ú. Vršovice
10.	k návrhu na úplatný převod pozemků p.č. 2235/31 až 44 v k.ú. Hostivař
11.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení programu 36. jednání 8.6.2022

upravený program byl schválen, PRO: 8, PROTI: 0, ZDŽEL SE: 0

2. Informace k zápisu z 35. jednání 18.5.2022

zápis z 35. jednání byl vzat na vědomí per rollam, PRO: 7, PROTI: 0, ZDŽEL SE: 2

3. Schválení ověřovatele zápisu z 36. jednání 8.6.2022

ověřovatelem zápisu byl zvolen Vladan Brož, PRO: 8, PROTI: 0, ZDŽEL SE: 0

4. R-44593 - k návrhu na směnu pozemků v k.ú. Kyje ve spoluvlastnictví fyzických osob za část pozemku v k.ú. Vysočany ve vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP souhlasí se směnou pozemků parc. č. 2575/8 a 2575/9 v k.ú. Kyje ve vlastnictví fyz. osob za část pozemku parc. č. 1725/1 v k.ú. Vysočany ve vlastnictví HMP za podmínky zpracování požadavku IPR Praha.

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 1

5. k návrhu na směnu části pozemku parc.č. 4463 v k. ú. Smíchov za části pozemků parc.č. 4517 a parc.č. 4821 v k. ú. Smíchov ve vlastnictví hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

se směnou části pozemku parc.č. 4463 (zastavěná plocha a nádvoří), dle GP č. 4702-27/2020 oddělenou a nově označenou jako parc.č. 4463/2 o výměře 12 m² v k. ú. Smíchov, obec Praha, zapsaného v KN na LV 153, ve vlastnictví fyz. osob

za

část pozemku parc.č. 4517 (ostatní plocha, ostatní komunikace), dle GP č. 4702-27/2020 oddělenou a nově označenou jako parc.č. 4517/2 o výměře 2 m² a

část pozemku parc.č. 4821 (ostatní plocha, ostatní komunikace), dle GP č. 4702-27/2020 oddělenou a nově označenou jako parc.č. 4821/2 o výměře 6 m² v k. ú. Smíchov, obec Praha, zapsaných v KN na LV 2838, ve vlastnictví hl.m. Prahy a to bez doplatku

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

6. k návrhu na projednání záměru převodu částí pozemků parc. č. 3800/1 o výměře cca 315 m², parc. č. 1795/1 o výměře cca 34 m² a parc. č. 1803 o výměře cca 75 m² k.ú. Libeň formou zřízení práva stavby

Předkladatel:

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

se zřízením práva stavby k částem pozemků parc. č. 3800/1 o výměře cca 315 m², parc. č. 1795/1 o výměře cca 34 m² a parc. č. 1803 o výměře cca 75 m² k.ú. Libeň za cenu stanovenou dle znaleckého posudku, a to na dobu max. 40 let. V případě odsouhlasení záměru zřízení práva stavby k částem cit. pozemků v k.ú. Libeň, budou výměry upřesněny vypracováním geometrického plánu

II. žádá

předložit radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP návrh na zřízení práva stavby k pozemkům dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 1

7. návrh na úplatný převod pozemku parc. č. 2161/2, části pozemku parc. č. 2161/1, části pozemku parc. č. 2160/250 a části pozemku parc. č. 2160/251, vše v k.ú. Stodůlky

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP nesouhlasí se záměrem úplatného převodu pozemku parc. č. 2161/2, části pozemku parc. č. 2161/1, části pozemku parc. č. 2160/250 a části pozemku parc. č. 2160/251, vše v k.ú. Stodůlky a doporučuje odboru HOM MHMP jednat s žadatelem o majetkoprávním vypořádání formou práva stavby.

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

8. k návrhu směny části pozemku parc. č. 171, ve vlastnictví fyzických osob, za část pozemku parc. č. 191, ve vlastnictví hl. m. Prahy, vše v k.ú. Střížkov, obec Praha

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP přerušil projednávání tohoto materiálu, doporučuje odboru HOM MHMP ověřit správnost dělení pozemku parc. č. 191 v k.ú. Střížkov a takto doplněný materiál zařadit na některé z dalších jednání výboru.

odloženo, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

9. Projednání záměru bezúplatného převodu pozemků parc. č. 1037/3 a parc. č. 1037/5 o celkové výměře 6 893 m² v k.ú. Vršovice

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP nesouhlasí se záměrem převodu pozemků parc. č. 1037/3 a parc. č. 1037/5 v k.ú. Vršovice a doporučuje odboru HOM MHMP pokračovat v jednání s žadatelem.

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

10. k návrhu na úplatný převod pozemků p.č. 2235/31 až 44 v k.ú. Hostivař

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem všech pozemků parc.č. 2235/31 až 44 v k.ú. Hostivař z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví fyzických osob a právnické osoby za cenu 6.850,- Kč/m²

II. žádá

1. HOM MHMP v případech podaných žádostí o odkup předložit materiál k projednání v zastupitelských orgánech hl. m. Prahy dle bodu I. tohoto usnesení
2. HOM MHMP v případech neujednaného úplatného převodu dále jednat s vlastníky řadových domů při jižním okraji ulice Dobropolská o majetkoprávním narovnání a účtovat úhradu za faktické užívání, a to v rozsahu celé oplocené předzahrádky nebo u předzahrádek bez oplocení v rozsahu zpevněných přístupových ploch

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

11. Různé

- Lokalita Kozí-U Milosrdných, k.ú. Staré Město

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP doporučuje odboru HOM MHMP před projednáním v ZHMP dopracovat analýzu nájemních vztahů a právní rozbor rizik, která by HMP hrozila v případě nerealizování převodu předmětných pozemků z vlastnictví HMP.

Výše uvedené doporučení bylo přijato: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

Jednání Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP bylo ukončeno 16:05, příští jednání se uskuteční 31. 8. 2022 od 10:00.

Viktor Mahrik
předseda Výboru pro správu majetku,
majetkové podíly a podporu podnikání
ZHMP

Ověřil: Mgr. Vladan Brož, člen Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

Zapsal: Ing. Jan Rak, tajemník Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP