



ZÁPIS z 15. jednání

Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP konaného dne 28. 11. 2017 ve 14:00 hod.

4. patro, místnost č. 439, Nová Radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

Přítomni: Ing. Karel Březina, Mgr. Petra Kolínská, Mgr. Alexander Bellu, Petr Dolínek, Tomáš Jílek, Radomír Nepil, Jaroslav Štěpánek, MBA, Ing. Eva Vorlíčková

Omluveni: Ondřej Profant

Nepřítomni:

Hosté: Ing. Zdena Javornická (zástupkyně ředitele Magistrátu pro sekci finanční a správy majetku), Ing. Karel Grabein Procházka (radní pro oblast správa majetku a majetkové podíly), Mgr. Vlastimil Ježek (předseda představenstva Obecní dům a.s.), Mgr. Miroslav Bobek (ředitel ZOO Praha), Jan Adámek (Jan Reality), Jindřich Kašpárek, Viktor Mahrik (Piráti), Petr Schreib (ČTK)

Jednání řídil: Ing. Karel Březina, předseda Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP zahájil jednání ve 14:00 hod., přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. Bylo navrženo přeřazení bodu č. 9 jako bod č. 3 programu. Toto přeřazení bylo jednomyslně schváleno přítomnými členy. Program jako celek byl jednomyslně schválen, ověřovatelem byl zvolen Radomír Nepil.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Návrh rozpočtu hl. m. Prahy - oblast majetku
2.	k návrhu na koupi 19,32 % akcií společnosti Pražské služby, a.s. hl. m. Prahou od společnosti AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. za současného prodeje 51 % akcií společnosti Pražská teplárenská Holding a.s. ve vlastnictví hl. m. Prahy společnosti PT-Holding Investment B.V.
3.	k návrhu na nové projednání záměru výkupu nemovitosti Trojského pivovaru umístěného na pozemku parc. č. 1581/1 o výměře 3711 m ² k.ú. Troja
4.	k návrhu na úplatné nabytí id. 1/2 pozemku do vlastnictví hlavního města Prahy (v rámci výstavby trasy metra I. D) doplněno o situace s přehledem pozemků pro Depo Písnice
5.	k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc.č. 2372/19, parc.č. 2372/43 a parc.č. 2372/44 v k.ú. Kunratice do vlastnictví hlavního města Praha (v rámci výstavby trasy metra I.D)
6.	k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc.č. 878/9 v k.ú. Písnice do vlastnictví hlavního města Prahy (pro výstavbu trasy metra I. D)
7.	Majetkoprávní vypořádání k části pozemku parc.č. 2869/2 v k.ú. Braník
8.	k návrhu na uzavření dodatků na dobu určitou ke stávajícím nájemní smlouvám - k.ú. Libeň a k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 3800/2 o výměře 608 m ² k.ú. Libeň
9.	k návrhu na směnu pozemků parc. č. 1382/7 o výměře 171 m ² a parc. č. 1382/11 o výměře 136 m ² ve vlastnictví fyz. osoby za spoluvlastnické podíly pozemků parc. č. 1376 o výměře 96,5 m ² a parc. č. 1377 o výměře 1021 m ² id. 1/2 hl. m. Praha a 1/2 fyz. osoba, vše k.ú. Troja

K jednotlivým bodům programu:

1. Návrh rozpočtu hl. m. Prahy - oblast majetku

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0070

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. doporučuje

Zastupitelstvu hl. m. Prahy schválit tisk č. Z-5833

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 2

2. k návrhu na koupi 19,32 % akcií společnosti Pražské služby, a.s. hl. m. Prahou od společnosti AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. za současného prodeje 51 % akcií společnosti Pražská teplotní Holding a.s. ve vlastnictví hl. m. Prahy společnosti PT-Holding Investment B.V.

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0069

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. doporučuje

Zastupitelstvu hl. m. Prahy schválit tisk č. Z-5880

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 2

3. k návrhu na nové projednání záměru výkupu nemovitosti Trojského pivovaru umístěného na pozemku parc. č. 1581/1 o výměře 3711 m² k.ú. Troja

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0071

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. souhlasí

s výkupem nemovitosti Trojského pivovaru umístěného na pozemku parc. č. 1581/1 o výměře 3711 m² k.ú. Troja

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 2

4. k návrhu na úplatné nabytí id. 1/2 pozemku do vlastnictví hlavního města Prahy (v rámci výstavby trasy metra I. D)

doplněno o situace s přehledem pozemků pro Depo Písnice

Předkladatel: náměstek primátorky Dolínek

Usnesení č. U-VM-0072

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím id. 1/2 pozemku parc.č. 1015/48 o výměře 4683 m² v k.ú. Písnice z vlastnictví paní Aleny Švarcové do vlastnictví hlavního města Prahy za celkovou kupní cenu 8.195.250,- Kč

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

5. k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc.č. 2372/19, parc.č. 2372/43 a parc.č. 2372/44 v k.ú. Kunratice do vlastnictví hlavního města Praha (v rámci výstavby trasy metra I.D)

Předkladatel: náměstek primátorky Dolínek

Usnesení č. U-VM-0072

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemků parc.č. 2372/19 o výměře 123 m², parc.č. 2372/43 o výměře 2121 m² a parc.č. 2372/44 o výměře 5971 m² v k.ú. Kunratice z vlastnictví pana Jaroslava Černického nar. v r. 1943, pana Jaroslava Černického nar. v r. 1968 a pana Tomáše Černického nar. v r. 1975 do vlastnictví hlavního města Prahy za kupní cenu ve výši 23.823.500,- Kč

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 2

6. k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc.č. 878/9 v k.ú. Písnice do vlastnictví hlavního města Prahy (pro výstavbu trasy metra I. D)

Předkladatel: náměstek primátorky Dolínek

Usnesení č. U-VM-0072

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemku parc.č. 878/9 o výměře 951 m² v k.ú. Písnice z vlastnictví pana Pavla Zedníka do vlastnictví hlavního města Prahy za kupní cenu ve výši 1.546.300,- Kč

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 2

7. Majetkoprávní vypořádání k části pozemku parc.č. 2869/2 v k.ú. Braník

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0073

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. souhlasí

s uznáním vlastnického práva paní Aleny Vomáčkové z titulu vydržení k části pozemku parc.č. 2869/2 v k.ú. Braník, zapsaného na LV č. 1372 pro vlastníka hl.m.Praha, dle GP č.2970-120/2016 ze dne 6.6.2016

oddělené a nově označené jako pozemek parc.č. 2869/28 o výměře 28 m² v k.ú. Braník, souhlasným prohlášením dle vyhl. č. 357/2013 Sb

II. žádá

předložit materiál Radě HMP s návrhem na uznání vlastnického práva k pozemku dle bodu I

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1

8. k návrhu na uzavření dodatků na dobu určitou ke stávajícím nájemním smlouvám - k.ú. Libeň a k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 3800/2 o výměře 608 m² k.ú. Libeň

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0073

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. souhlasí

s návrhem na schválení uzavření dodatků ke stávajícím nájemním smlouvám za účelem užívání pozemků v k.ú. Libeň z doby neurčité na dobu určitou 10 let

II. nesouhlasí

s návrhem na úplatný převod pozemku parc. č. 3800/2 o výměře 608 m² k.ú. Libeň za cenu dle znaleckého posudku, který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP

III. žádá

předložit materiál k projednání RHMP dle bodu I.1 tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1

9. k návrhu na směnu pozemků parc. č. 1382/7 o výměře 171 m² a parc. č. 1382/11 o výměře 136 m² ve vlastnictví fyz. osoby za spoluvlastnické podíly pozemků parc. č. 1376 o výměře 96,5 m² a parc. č. 1377 o výměře 1021 m² id. 1/2 hl. m. Praha a 1/2 fyz. osoba, vše k.ú. Troja

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP požaduje aby odbor HOM MHMP pokračoval v jednání se žadatelem s cílem realizovat směnu, kdy předmětem směny budou jiné pozemky ve vlastnictví HMP než ty, které nyní požaduje žadatel.

Usnesení č. U-VM-0074

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. nesouhlasí

se směnou spoluvlastnického podílu id. ½ pozemku parc. č. 1376 o výměře 96,5 m² a spoluvlastnického podílu id. ½ pozemku parc. č. 1377 o výměře 1021 m² = celkem výměra 1117,5 m² za pozemky parc. č. 1382/7 o výměře 171 m² a parc. č. 1382/11 o výměře 136 m² = celkem výměra 307 m², vše k.ú. Troja s tím, že předmětné pozemky budou oceněny dle znaleckého posudku. V případě finančního rozdílu ve prospěch hl. m. Prahy uhradí žadatel

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1

Příští jednání Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP se uskuteční ve čtvrtek 18. 1. 2018 od 14:00 hodin.

Ing. Karel Březina
předseda Výboru pro správu majetku
a majetkové podíly ZHMP

Ověřil: Radomír Nepil, člen Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP
Zapsal: Ing. Jan Rak, ředitel HOM MHMP