



Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

ZÁPIS z 29. jednání

Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP konaného dne 3. 11. 2021
v 10:00 hod.

Zasedací místnost odboru HOM MHMP, č. 509, 5. patro, Nová úřední budova, Nám. Franze Kafky 1/16, Praha 1, a taktéž formou videokonference

Přítomni: Viktor Mahrik, Václav Bílek, Petr Hejma, Bc. Michaela Krausová, Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Radomír Nepil, Ing. Martin Sedeke, PhDr. Pavel Světlík, Ing. Petr Beneš, Jiří Zajac
Omluveni: Mgr. Petr Kubíček
Nepřítomni:
Hosté: Mgr. Jan Chabr, Ing. Ondřej Martan, Jiří Brůžek, Daniel Kajpr, Ing. Jiří Hrnčíř, Ing. Renáta Šimková
Jednání řídil: Viktor Mahrik, předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP zahájil jednání v 10:00, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. Bylo navrženo přeřazení bodu č. 9 a 5 jako body č. 4 a 5 programu, tato úprava v programu byla jednomyslně schválena.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 29. jednání 3.11.2021
2.	Informace k zápisu z 28. jednání 1.9.2021
3.	Schválení ověřovatele zápisu z 29. jednání 3.11.2021
4.	k návrhu úplatného nabytí pozemků parc.č. 639/10 a 642 v k.ú. Běchovice
5.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 1864/9, k.ú. Kamýk
6.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2342/59 a částí pozemků parc. č. 2342/599 a 2342/607, vše v k.ú. Stodůlky
7.	Záměr úplatného převodu pozemku parc.č. 4999 s domem č.p. 896 a pozemku parc.č. 5000 v k.ú. Záběhlice
8.	Informace o stavu projednávání Velké Opatovské směny
9.	k návrhu na projednání zámeru prodeje pozemků parc. č. parc. č. 2102/11, 2102/1, 2103/1, 3823/13 a pozemky související 2102/2, 2102/5, 2102/6, 2102/7, 2102/8, 2102/10, 2102/12, 2102/13, 2102/14, 2102/15, 2102/16, 2102/24, 2102/25, 2102/29 a 2103/2, vše k.ú. Libeň
10.	k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemku parc.č. 430 k.ú. Čimice
11.	k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemku parc.č. 872/1 k.ú. Troja
12.	k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemku parc.č. 872/2 k.ú. Troja
13.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení programu 29. jednání 3.11.2021

upravený program byl schválen, PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

2. Informace k zápisu z 28. jednání 1.9.2021

informace k zápisu z 28. jednání byla vzata na vědomí formou per rollam, PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

3. Schválení ověřovatele zápisu z 29. jednání 3.11.2021

ověřovatelem zápisu z 29. jednání byl zvolen Václav Bílek, PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

4. k návrhu úplatného nabytí pozemků parc.č. 639/10 a 642 v k.ú. Běchovice

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. schvaluje

úplatný převod pozemků parc. č. 639/10 o výměře 417 m² a parc. č. 642 o výměře 369 m² v k.ú. Běchovice včetně oplocení z vlastnictví společnosti AZ stavební společnost Praha s.r.o., se sídlem Českobrodská 53, 190 11 Praha 9, IČO: 28880633, do vlastnictví hlavního města Prahy za kupní cenu ve výši 5.400.000,- Kč

II. doporučuje

odboru HOM MHMP do materiálu pro jednání RHMP a ZHMP doplnit aktualizovaný znalecký posudek

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 1

5. k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 1864/9, k.ú. Kamýk

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP doporučuje Městské části Praha 12 oslovit vlastníka objektu č.p. 562, stojícího na pozemku parc. č. 1864/9 v k.ú. Kamýk, ve věci úplatného nabytí předmětného objektu do vlastnictví HMP.

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

6. k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2342/59 a částí pozemků parc. č. 2342/599 a 2342/607, vše v k.ú. Stodůlky

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 2342/59 o výměře 9.268 m², části pozemku parc. č. 2342/599 (dle geometrického plánu č. 5509-2/2018 ze dne 31.1.2018 bude oddělen a označen jako pozemek parc. č. 2342/599) o výměře 44 m² a části pozemku parc. č. 2342/607 (dle geometrického plánu č. 5509-2/2018 ze dne 31.1.2018 bude oddělen a nově označen jako pozemek parc. č. 2342/801) o výměře 149 m², vše v k.ú. Stodůlky, z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví společnosti OC Velká Ohrada s.r.o., IČO: 04193695, se sídlem: Na Zlíčově 18, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, za celkovou kupní cenu 70.097.000,- Kč, tj. cca 7.409,05 Kč/m²

II. žádá

předložit materiál k projednání Radě hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvu hl. m. Prahy dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 3

7. Záměr úplatného převodu pozemku parc.č. 4999 s domem č.p. 896 a pozemku parc.č. 5000 v k.ú. Záběhllice

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc.č. 4999 spolu s domem č.p. 896 o výměře 64 m² a pozemku parc.č. 5000 o výměře 258 m² v k.ú. Záběhllice Římskokatolické farnosti u kostela sv. Anežky České Praha - Spořilov, se sídlem Jihovýchodní IV, Praha 4 za kupní cenu ve výši 5 680 000,- Kč

II. žádá

předložit materiál RHMP a ZHMP s návrhem na převod nemovitých věcí podle bodu I

III. doporučuje

odboru HOM MHMP, v případě nezájmu Římskokatolické farnosti kostela sv. Anežky České Praha – Spořilov o mimosoudní vyrovnání tímto způsobem, vyčkat soudního rozhodnutí v této věci.

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

8. Informace o stavu projednávání Velké Opatovské směny

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP vzal předloženou informaci na vědomí.

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

9. k návrhu na projednání zámeru prodeje pozemků parc. č. parc. č. 2102/11, 2102/1, 2103/1, 3823/13 a pozemky související 2102/2, 2102/5, 2102/6, 2102/7, 2102/8, 2102/10, 2102/12, 2102/13, 2102/14, 2102/15, 2102/16, 2102/24, 2102/25, 2102/29 a 2103/2, vše k.ú. Libeň

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. doporučuje

odboru HOM MHMP z důvodu netříštění území realizovat úplatný převod předmětných pozemků jako celku s tím, že v kupní smlouvě bude ukotvena podmínka nezastavitelnosti území, zřízení předkupního práva ve prospěch HMP a zřízení věcného břemene spočívajícího v umožnění práva přístupu, průchodu a průjezdu

II. souhlasí

1. s úplatným převodem pozemku parc. č. 2102/11 o výměře 17 m² k.ú. Libeň z vlastnictví hl.m. Prahy do vlastnictví fyz. osoby za cenu 3.300 Kč/m², tj. celkem 56.100 Kč dle cenové mapy pro rok 2021, pokud nebude vyšší tržní cena dle znaleckého posudku, v tom případě prodat pozemek za cenu dle znaleckého posudku, který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP
2. S úplatným převodem pozemků parc. č. 2102/1 o výměře 811 m², parc. č. 2103/1 o výměře 293 m² a parc. č. 3823/13 o výměře 39 m² = celkem 1.143 m² k.ú. Libeň z vlastnictví hl.m. Prahy do vlastnictví právnické osoby za cenu 3.300 Kč/m², tj. celkem 3.771.900 Kč dle cenové mapy pro rok 2021, pokud nebude vyšší tržní cena dle znaleckého posudku, v tom případě prodat pozemky za cenu dle znaleckého posudku, který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP za podmínky nezastavitelnosti území, zřízení předkupního práva ve prospěch HMP a za podmínky zřízení věcného břemene spočívajícího v umožnění práva přístupu, průchodu a průjezdu pro ty vlastníky okolních pozemků, jímž by bylo prodejem těchto pozemků znemožněno pozemky ve svém vlastnictví užívat. V případě, že některý z oslovených vlastníků garáží nebude uvažovat o prodeji pozemku pod garáží, doporučuje HOM MHMP prodat tento pozemek, případ. pozemky do vlastnictví Občanského sdružení, které následně převezme uzavřené nájemní smlouvy
3. v případě odsouhlasení záměru prodeje shora uvedených pozemků vyzvat všechny vlastníky garáží, které jsou umístěny na pozemcích parc. č. 2101/2 o výměře 21 m², parc. č. 2102/2 o výměře 16 m², parc. č. 2102/5 o výměře 16 m², parc. č. 2102/6 o výměře 14 m², parc. č. 2102/7 o výměře 16 m², parc. č. 2102/8 o výměře 16 m², parc. č. 2102/10 o výměře 15 m², parc. č. 2102/12 o výměře 18 m², parc. č. 2102/13 o výměře 17 m², parc. č. 2102/14 o výměře 17 m², parc. č. 2102/15 o výměře 17 m², parc. č. 2102/16 o výměře 16 m², parc. č. 2102/24 o výměře 17 m², parc. č. 2102/25 o výměře 16 m², parc. č. 2102/29 o výměře 17 m², parc. č. 2103/2 o výměře 21 m², vše v k.ú. Libeň a kteří jsou zapsáni v katastru nemovitostí, zda mají zájem realizovat prodej pozemků pod stavbami z vlastnictví hl.m. Prahy do jejich vlastnictví za cenu 3.300 Kč/m² dle cenové mapy pro rok 2021, pokud nebude vyšší tržní cena dle znaleckého posudku, v tom případě prodat pozemky za cenu dle znaleckého posudku, který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP

III. žádá

předložit Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP návrh na úplatný převod pozemků dle bodu II. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

10. k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemku parc.č. 430 k.ú. Čimice

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. **nesouhlasí**

s úplatným převodem pozemku parc.č. 430 k.ú. Čimice o výměře 972 m² z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví společnosti Čimická realitní s. r. o., která nabídla v rámci výběrového řízení nabídku za kupní cenu 10.000.000 Kč, tj. 10.288 Kč/m² + 21% DPH, tj. celkem 12.100.000 Kč

II. **doporučuje**

odboru HOM MHMP vyhlásit nové výběrové řízení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

11. k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemku parc.č. 872/1 k.ú. Troja

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. **souhlasí**

s úplatným převodem pozemku parc.č. 872/1 k.ú. Troja o výměře 492 m² z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví V. S., který nabídl v rámci výběrového řízení nejhodnější nabídku, za kupní cenu 10.000.000 Kč, tj. 20.325 Kč/m² + 21% DPH, tj. celkem 12.100.000 Kč

II. **žádá**

předložit materiál k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

12. k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemku parc.č. 872/2 k.ú. Troja

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. **souhlasí**

s úplatným převodem pozemku parc.č. 872/2 k.ú. Troja o výměře 464 m² z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví společnosti Blažek facility, s. r. o., která nabídla v rámci výběrového řízení nejhodnější nabídku, za kupní cenu 8.677.686 Kč, tj. 18.702 Kč/m² + 21% DPH, tj. celkem 10.500.000 Kč

II. **žádá**

předložit materiál k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

13. Různé

- Radní J. Chabr spolu s D. Kajprem a J. Hrnčířem informoval o vývoji situace ve věci výstavby TT Libuš.

Jednání Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP bylo ukončeno v 11:55, příští jednání se uskuteční 8. 12. 2021 od 10:00.

Viktor Mahrik
předseda Výboru pro správu majetku,
majetkové podíly a podporu podnikání
ZHMP

Ověřil: Václav Bílek, člen Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

Zapsal: Ing. Jan Rak, tajemník Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP