



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Zastupitelstvo hlavního města Prahy

PID

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

ZÁPIS z 6. jednání

Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP konaného dne 6. 12. 2016 ve 14:00 hod.

4. patro, místnost č. 430, Nová Radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

Přítomni: Ing. Karel Březina, Mgr. Petra Kolínská, Petr Dolínek, Radomír Nepil, Ondřej Profant, Jaroslav Štěpánek, MBA, Ing. Eva Vorlíčková
Omluveni: Bc. Alexander Bellu
Nepřítomni: Tomáš Jílek
Hosté: Ing. Karel Grabein Procházka, radní Grabein Procházka, Ing. Radek Svoboda, ředitel SVM MHMP
Jednání řídil: Ing. Karel Březina, předseda Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP zahájil jednání ve 14:00 hod. a přivítal všechny přítomné členy a hosty, následně byl jednomyslně schválen program jednání.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Úplatný převod pozemků parc. č. 485, 486 a části parc. č. 1124/3, vše v k. ú. Prosek, obec Praha formou výběrového řízení
2.	k návrhu na úplatný převod spoluvlastnického podílu id. 1/2 pozemku parc. č. 1376 o celkové výměře 193 m ² (podíl id. 1/2 = 96,5 m ²) a směnu spoluvlastnického podílu id. 1/2 pozemku parc. č. 1377 o celkové výměře 2042 m ² (podíl id. 1/2 = 1021 m ²) za pozemek parc. č. 1382/7 o výměře 171 m ² a části pozemku parc. č. 1382/5 o výměře 1001 m ² (dle geometrického plánu oddělené a nově označené jako pozemek parc. č. 1382/6 o výměře 91 m ²), vše k.ú. Troja.
3.	informace k projednání záměru na vyhlášení výběrového řízení na prodej části pozemku parc.č. 2110/1 o výměře cca 3.000 m ² v k.ú. Hloubětín
4.	Informace k projednání záměru na vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemků parc.č. 1633, 1634, 1635, 1637/11 a části pozemku parc.č. 1637/1 o celkové výměře cca 6.600 m ² vše v k.ú. Hloubětín
5.	Záměr na vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 190 v k.ú. Hodkovičky
6.	k oznámení záměru městské části Praha - Lysolaje na prodej věcí z vlastnictví hlavního města Prahy, svěřených do správy městské části Praha - Lysolaje, pozemků v k.ú. Lysolaje, předložených podle ustanovení § 18 odst. 1 písm. a) obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 12/2004 Sb. hl.m. Prahy a k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěření správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha - Lysolaje (pozemek v k.ú. Lysolaje)
7.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 2354/1 o výměře cca 2200 m ² k.ú. Břevnov
8.	prodej pozemků parc.č. 873/265, parc.č. 873/238 a částí pozemku parc.č. 873/1 v k. ú. Kamýk z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví společnosti Rezidence Kamýk s.r.o., se sídlem Korunní 810/104, Praha 10
9.	výkup nemovitosti č.p. 944 na pozemku parc.č. 1213 v k. ú. Holešovice z vlastnictví společnosti RODOP, a.s. do vlastnictví hl. m. Prahy

K jednotlivým bodům programu:

1. Úplatný převod pozemků parc. č. 485, 486 a části parc. č. 1124/3, vše v k. ú. Prosek, obec Praha formou výběrového řízení

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0024

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemků parc. č. 485 o výměře 381 m², parc. č. 486 o výměře 332 m² a části pozemku parc. č. 1124/3 o výměře 139 m² formou výběrového řízení bez stanovení minimální ceny

II. žádá

1. MHMP - SVM MHMP

zahájit výběrové řízení dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2. k návrhu na úplatný převod spoluvlastnického podílu id. 1/2 pozemku parc. č. 1376 o celkové výměře 193 m² (podíl id. 1/2 = 96,5 m²) a směnu spoluvlastnického podílu id. 1/2 pozemku parc. č. 1377 o celkové výměře 2042 m² (podíl id. 1/2 = 1021 m²) za pozemek parc. č. 1382/7 o výměře 171 m² a části pozemku parc. č. 1382/5 o výměře 1001 m² (dle geometrického plánu oddělené a nově označené jako pozemek parc. č. 1382/6 o výměře 91 m²), vše k.ú. Troja.

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0025

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem spoluvlastnického podílu id. 1/2 pozemku parc. č. 1376 o výměře 96,5 m² a se směnou spoluvlastnického podílu id. 1/2 pozemku parc. č. 1377 o výměře 1021 m² za pozemky parc. č. 1382/7 o výměře 171 m² a parc. č. 1382/6 o výměře 91 m², ve vlastnictví MUDr. Václava Kopeckého, vše k.ú. Troja s tím, že kupní cena pozemku parc. č. 1376 bude stanovena ve výši 4.100 Kč = 395.650 Kč, pokud nebude vyšší cena dle znaleckého posudku, na směnu spoluvlastnického podílu id. 1/2 pozemku parc. č. 1377 a pozemků parc. č. 1382/7 a parc. č. 1382/6 bude cena stanovena dle znaleckého posudku, neboť předmětné pozemky nejsou v cenové mapě oceněny

II. žádá

o předložení návrhu na úplatný převod spoluvlastnického podílu id. 1/2 pozemku parc. č. 1376 o výměře 96,5 m² a návrh na směnu spoluvlastnického podílu id. 1/2 pozemku parc. č. 1377 o výměře 1021 m² za pozemky parc. č. 1382/7 o výměře 171 m² a parc. č. 1382/6 o výměře 91 m², vše k.ú. Troja k projednání Radě hl.m. Praha a následně Zastupitelstvu hl. m. Praha

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

3. informace k projednání záměru na vyhlášení výběrového řízení na prodej části pozemku parc.č. 2110/1 o výměře cca 3.000 m² v k.ú. Hloubětín

Předkladatel: radní Grabein Procházka

nepřijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 3, mimo místnost: 0

4. Informace k projednání záměru na vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemků parc.č. 1633, 1634, 1635, 1637/11 a části pozemku parc.č. 1637/1 o celkové výměře cca 6.600 m² vše v k.ú. Hloubětín

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP přerušil projednávání tohoto materiálu.

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Záměr na vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 190 v k.ú. Hodkovičky

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP požaduje do podmínek VŘ zapracovat podmínku MČ Praha 4.

Usnesení č. U-VM-0026

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 190 v k. ú. Hodkovičky o výměře 631 m² formou výběrového řízení za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku,

II. žádá

1. MHMP - SVM MHMP

1. zahájit výběrové řízení dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. k oznámení záměru městské části Praha - Lysolaje na prodej věcí z vlastnictví hlavního města Prahy, svěřených do správy městské části Praha - Lysolaje, pozemků v k.ú. Lysolaje, předložených podle ustanovení § 18 odst. 1 písm.

a) obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 12/2004 Sb. hl.m. Prahy a k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřených do správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha - Lysolaje (pozemek v k.ú. Lysolaje)

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP přerušil projednávání tohoto materiálu, požaduje vyžádat stanovisko od IPR Praha a poté opětovně předložit k projednání výborem.

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 2354/1 o výměře cca 2200 m² k.ú. Břevnov

Předkladatel: ředitel SVM MHMP

Usnesení č. U-VM-0028

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 2354/1 o výměře 2 200 m² k.ú. Břevnov z vlastnictví hl.m. Praha do vlastnictví právnické osoby za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem, který bude součástí materiálu předloženého Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP a za podmínky, že Česká unie sportu nevyužije předkupní právo

II. žádá

předložit materiál k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

8. prodej pozemků parc.č. 873/265, parc.č. 873/238 a částí pozemku parc.č. 873/1 v k. ú. Kamýk z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví společnosti Rezidence Kamýk s.r.o., se sídlem Korunní 810/104, Praha 10

Předkladatel: Ing. Radek Svoboda, ředitel SVM MHMP

Byl vznesen protinávrh spočívající v úplatném převodu pozemků parc. č. 873/265, parc. č. 873/238 a částí pozemku parc. č. 873/1 v k.ú. Kamýk o celkové výměře cca 850 m² formou výběrového řízení za podmínek vzešlých ze stanovisek dotčených přípomínkových míst.

O protinávrhu bylo hlasováno:

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. výkup nemovitosti č.p. 944 na pozemku parc.č. 1213 v k. ú. Holešovice z vlastnictví společnosti RODOP, a.s. do vlastnictví hl. m. Prahy

Předkladatel: Ing. Radek Svoboda, ředitel SVM MHMP

Usnesení č. U-VM-0027

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. souhlasí

s výkupem nemovitosti č.p. 944 ve vlastnictví společnosti RODOP, a.s., se sídlem Nábřežní 87/2, 150 00 Praha 5 - Smíchov, kterou je zastavěn pozemek parc.č. 1213 o výměře 518 m² v k. ú. Holešovice za kupní cenu ve výši znaleckého posudku a zároveň bude vzata zpět žaloba na částku ve výši 986.820 Kč s příslušenstvím

II. doporučuje

1. MHMP - SVM MHMP

1. předložit Radě hl. m. Prahy návrh na výkup dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Termín příštího jednání Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP nebyl stanoven.

Ing. Karel Březina
předseda Výboru pro správu majetku
a majetkové podíly ZHMP

Ověřil: Radomír Nepil, člen Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP
Zapsal: Jan Rak, BBA, tajemník Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP